

**ANALISIS INVESTASI ATAS PENGEMBANGAN  
RUMAH SAKIT PARU SURABAYA**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**ERNI NATALIA DAMANIK**  
NIM : 2011310730

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**SURABAYA**

**2015**

SKRIPSI

**ANALISIS INVESTASI ATAS PENGEMBANGAN  
RUMAH SAKIT PARU SURABAYA**

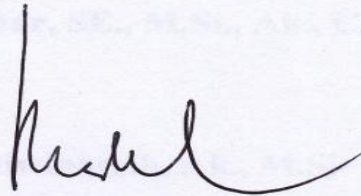
Diajukan oleh :

**ERNI NATALIA DAMANIK**

**2011310730**

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,  
Tanggal : 19 Jan 15



**(Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si)**

**S K R I P S I**

**ANALISIS INVESTASI ATAS PENGEMBANGAN  
RUMAH SAKIT PARU SURABAYA**


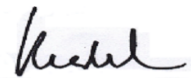

Disusun Oleh

**ERNI NATALIA DAMANIK**

**2011310730**

Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal 12 Februari 2015

Tim Penguji

|                   |          |   |  |
|-------------------|----------|---|--|
| <b>Ketua</b>      | <b>:</b> | <b>Dr. Nurmala Ahmar, SE.,M.Si.,Ak., CA</b> | <br>..... |
| <b>Sekretaris</b> | <b>:</b> | <b>Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si</b> | <br>..... |
| <b>Anggota</b>    | <b>:</b> | <b>Dr. Diah Ekaningtias, Ak., MM., CA</b>   | <br>..... |



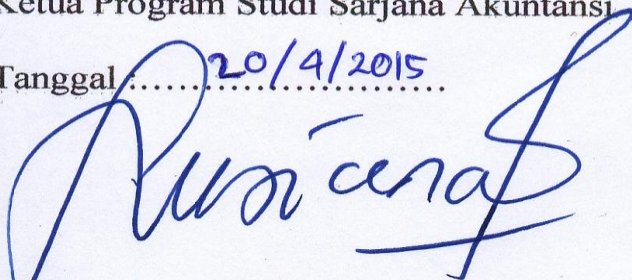
## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Erni Natalia Damanik  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 24 Desember 1992  
N.I.M : 2011310730  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Analisis Investasi Atas Pengembangan Rumah Sakit  
Paru Surabaya

**Disetujui dan diterima baik oleh :**

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi

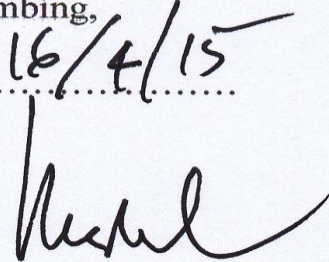
Tanggal : 20/4/2015



(Dr. Luciana Spica Almiliana, SE., M.Si)

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 16/4/15



(Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si)

# MOTO

*KERJAKANLAH APA YANG KAMU BISA, MAKA  
SEMUANYA AKAN DIBERI KELANCARAN OLEH TUHAN YANG  
MAHA ESA DAN SERAHKANLAH SEGALA KUATIRMU KEPADA  
TUHAN ALLAHMU*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Perjuangan terakhir bagi seorang mahasiswa adalah bisa menyelesaikan skripsi dengan baik, tanggal **12 Februari 2015** adalah hari yang sungguh luar biasa yang saya alami Tuhan bekerja dan memberkati hidup saya. Saya sungguh bersyukur dan berterimakasih atas kasih dan rahmatNya. Namun, perjuangan belumlah berakhir, kini saatnya saya harus memulai hidup yang benar-benar harus diperjuangkan. Untuk itu skripsi ini saya persembahkan untuk:

### **Tuhan Yang Maha Esa**

yang telah memberikan rahmatNya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu selama 3,5 tahun.

### **Almarhum Bapak**

Terimakasih atas perhatiannya selama ini, skripsi ini saya persembahkan untuk bapak saya, semoga bapak dapat melihat hasil yang saya dapatkan sekarang walaupun nyatanya bapak tidak ada disini.

### **Mama**

Terima kasih ma, atas kerja kerasnya selama ini. Skripsi ini erni persembahkan untuk mama, semoga mama senang karena anak bungsunya yang nakal dan susah diatur ini sudah menyelesaikan kuliahnya lebih cepat.

### **Kak Novi, Abang Adina dan Eugene Darrel**

terima kasih atas dukungan dan semangatnya selama ini. Buat Eugene, makasih uda kasih semangat lewat voice note, aunty mog kangen eugene loh....

### **Kak Liza dan Abang Hatian**

Terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya selama ini, maaf kalo selama proses skripsi ini sering ke rumah karena printernya rusak (terimakasih sudah dipinjamkan printernya, hehehe)

**Amalia Hasta, Ika Oktavia, Suci Afianti, Nanda Damayta,  
Narida Prameita, Lenny Yuniana, Ratna Juwita**

Terima kasih sudah berjuang bersama-sama, tertawa bersama saat susah dan senang, selalu saling support, saling membantu kalo ada yang lagi kesusahan, walaupun kita akan berpisah tapi kenangan kita tak akan hilang kok. Makasih buat kekonyolan yang sudah kita lalui bersama yaaakkkk... i love youu...

**Abang Dani, Abang Bona, Abang Ivan, Kak Shela, Kak Yusti,  
Sarah, Bora (Mbambloh Rangers)**

Terima kasih sebunyaakkk banyaakknya karena sudah mau menampung keluh kesah erni selama proses skripsi ini, terutama untuk abang Dani, thankyuuuu uda mau bantu dan bagi-bagi infonya. Walaupun persaudaraan kita masih baru, erni harap persaudaraan ini akan terus dan selamanya akan selalu ada. Yes, We Are Mbambloh Rangers. I love youu...

### **Abang Jimmy**

Terima kasih banyak sudah mau membantu dan mau diajak repot selama ini. Sedih, senang, emosi, capek semuaanyaaa sudah dirasakan selama penyusunan skripsi ini. Thankisss yakk masbrooo...

**Nadhifah Nanda, Febby, Wirda (mace), Fildza**

Terima kasih sudah mau membantu saya.



*Celia a.k.a Chiba, Icha, Monica a.k.a Meme, Nike*

Terima kasih sudah kasih support dalam penyusunan skripsinya,  
makasih sudah mau diajak sharing. I miss you, all my bestt..

*kapan kita bisa kumpul-kumpul lagi??*

*Lusi, Dita, Avin, Digo, Daniel, Mundung (BRF gak boleh dijelasin  
singkatannya, agak nyleneh soalnya.. hehehe)*

Terima kasih yah, sudah memberi warna dan kekonyolan yang  
sudah pernah terjadi selama ini. Bener-bener obat rindu..

*Kak Artha.*

Thanks yah kak uda mau translate abstrakku (hehehe), Rheza  
(Hacem), Alit, Ade Bayu (ucup), Rizal, Lutfi, Andri, Adham,  
Mega Sembiring. Terima kasih sudah menemani dan memberi  
support selama ini..

Dan semua yang tidak dapat disebutkan satu per satu saya  
ucapkan terima kasih banyak atas doa dan semangatnya.



## KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Tuhan Yang Maha Esa, Tuhan yang telah memberikan berkat dan rahmat dalam penyusunan skripsi dengan judul “**Analisis Investasi Atas Pengembangan Rumah Sakit Surabaya**” dapat terselesaikan tepat waktu. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu persyaratan penyelesaian program pendidikan strata satu jurusan akuntansi di STIE Perbanas Surabaya.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, pengarahan, dan dukungan dari berbagai pihak secara materil maupun moril. Maka dari itu, pada kesempatan ini perkenankanlah peneliti untuk mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Lutfi, SE, M.Fin selaku ketua STIE Perbanas Surabaya
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, SE., M.Si selaku ketua jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya
3. Ibu Dra. Gunasti Hudiwinarsih Ak, M.Si selaku dosen pembimbing yang dengan kesabaran dan perhatian bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan, pengarahan serta motivasi yang sangat bermanfaat bagi penulis selama penyusunan skripsi.
4. Bapak Soni Agus Irwandi, SE., Akt., M. Si., CA selaku dosen wali.
5. Dr. Nurmala Ahmar, SE., M.Si., Ak., CA selaku dosen penguji yang setia memberi arahan dan masukan pada penyusunan skripsi.
6. Dr. Diah Ekaningtias, Ak., MM., CA selaku dosen penguji yang senantiasa memberi arahan dan masukan dalam penyusunan skripsi..
7. Ibu Hetty, Ibu Farida, dan Bapak Rahman selaku pembimbing di Rumah Sakit Paru Surabaya dan bersedia meluangkan waktunya untuk proses penyusunan skripsi ini
8. Seluruh dosen, karyawan, dan civitas akademika STIE Perbanas Surabaya

Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi peneliti selanjutnya dan mahasiswa yang membacanya. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi ilmu pengetahuan pada

umumnya dan berguna sebagai masukan bagi perusahaan pada khususnya. Penulis mohon maaf apabila dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan.

**Surabaya, Maret 2015**

**Penulis**

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL.....  | i    |
| HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI.....                                     | ii   |
| HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....                                      | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....                                       | iv   |
| HALAMAN MOTTO.....  | v    |
| HALAMAN PERSEMBAHAN.....  | vi   |
| KATA PENGANTAR.....   | ix   |
| DAFTAR ISI.....   | xi   |
| DAFTAR TABEL.....   | xiii |
| DAFTAR GAMBAR.....  | xiv  |
| DAFTAR LAMPIRAN.....  | xv   |
| ABSTRAK.....  | xvi  |
| <b>BAB I</b> <b>PENDAHULUAN</b>                                       |      |
| 1.1 Latar Belakang Masalah .....                                      | 1    |
| 1.2 Perumusan Masalah.....  | 5    |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....  | 5    |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....   | 5    |
| 1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....                                | 6    |
| <b>BAB II</b> <b>TINJAUAN PUSTAKA</b>                                 |      |
| 2.1 Penelitian Terdahulu.....   | 8    |
| 2.2 Landasan Teori.....   | 15   |
| 2.2.1 Pengertian Investasi.....                                       | 15   |
| 2.2.2 Studi Kelayakan Investasi.....                                  | 19   |
| 2.2.3 <i>Average Rate Of Return (ARR)</i> .....                       | 21   |
| 2.2.4 <i>Net Present Value (NPV)</i> .....                            | 21   |
| 2.2.5 <i>Payback Period(PP)</i> .....                                 | 22   |
| 2.2.6 <i>Profitabilty Index (PI)</i> .....                            | 23   |
| 2.3 Kerangka Pemikiran.....   | 24   |
| <b>BAB III</b> <b>METODE PENELITIAN</b>                               |      |
| 3.1 Rancangan Penelitian.....   | 26   |
| 3.2 Batasan Penelitian.....   | 26   |
| 3.3 Jenis Data, Sumber Data, Dan Metode Pengumpulan<br>Data.....      | 27   |
| 3.4 Definisi Operasional.....   | 27   |
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data.....                                      | 31   |
| 3.6 Teknik Analisis Data.....   | 31   |
| <b>BAB IV</b> <b>GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS<br/>DATA</b> |      |
| 4.1 Gambaran Subyek Penelitian.....                                   | 35   |
| 4.2 Analisis Data.....  | 36   |
| 4.2.1 Metode <i>Payback Period(PP)</i> .....                          | 36   |
| 4.2.2 Metode <i>Average Rate Of Return (ARR)</i> .....                | 39   |
| 4.2.3 Metode <i>Net Present Value (NPV)</i> .....                     | 42   |

|       |   |    |
|-------|---|----|
|       | 4.2.4 Metode <i>Profitabilitas Indeks</i> (PI)..... | 44 |
|       | 4.3 Pembahasan .....                                | 45 |
| BAB V | KESIMPULAN  |    |
|       | 5.1 Kesimpulan.....                                 | 53 |
|       | 5.2 Keterbatasan Penelitian.....                    | 54 |
|       | 5.3 Saran.....                                      | 55 |
|       | DAFTAR RUJUKAN                                      |    |
|       | LAMPIRAN  |    |



## DAFTAR TABEL

|  | Halaman |
|--|---------|
| Tabel 4.1 : Pendapatan Bersih Setelah Dikurangi Pajak untuk Bagian Instalasi Radiologi ..... | 37      |
| Tabel 4.2 : Pendapatan Bersih Setelah Dikurangi Pajak untuk Bagian Laboratorium .....        | 38      |
| Tabel 4.3 : Perhitungan <i>Net Present Value</i> Instalasi Radiologi.....                    | 43      |
| Tabel 4.4 : Perhitungan <i>Net Present Value</i> Laboratorium.....                           | 43      |

## DAFTAR GAMBAR

|                                       | Halaman |
|---------------------------------------|---------|
| Gambar 2.3 : Kerangka pemikiran ..... | 24      |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Lampiran 1 :  | Pendapatan Radiologi          |
| Lampiran 2 :  | Pendapatan Laboratorium       |
| Lampiran 3 :  | Beban Gaji Pegawai            |
| Lampiran 4 :  | Beban Listrik                 |
| Lampiran 5 :  | Biaya Pemakaian Air           |
| Lampiran 6 :  | Biaya Pemakaian Telepon       |
| Lampiran 7 :  | Biaya Belanja Makanan         |
| Lampiran 8 :  | Biaya Pemeliharaan Mesin      |
| Lampiran 9 :  | Total Pendapatan              |
| Lampiran 10 : | Rekap Pengeluaran             |
| Lampiran 11 : | Total Pengeluaran             |
| Lampiran 12 : | Daftar Pertanyaan Wawancara   |
| Lampiran 13 : | Daftar Investasi Laboratorium |
| Lampiran 14:  | Daftar Investasi Radiologi    |
| Lampiran 15:  | Jadwal Penyusunan Skripsi     |
| Lampiran 16:  | Surat Pernyataan              |
| Lampiran 17:  | Berita Acara Sidang Skripsi   |
| Lampiran 18:  | Surat Keterangan Penelitian   |

## ANALISIS INVESTASI ATAS PENGEMBANGAN RUMAH SAKIT PARU SURABAYA

**Erni Natalia Damanik**  
**STIE Perbanas Surabaya**  
**Email: [ernidamanik3@gmail.com](mailto:ernidamanik3@gmail.com)**

### **ABSTRACT**

*Several developments happens in business world, so does in hospital. The development in hospital also needs an attention in order to increase the amount of patient which every year it is hoped to be more and to develop health world especially its service. The managerial should gives an attention to the investment process. Surabaya Lung hospital is apparently a special hospital for lung patients, so that the writer is eager to research the way in developing investment applied by the hospital in form of radiology equipment and laboratory. The aims of the research are to find out the return level and risk of investment on the radiology instalation and laboratory in Surabaya lung hospital. In order to answer the formulation of the problem, the researcher applied study method of investment worthiness by using four methods, which are NPV, PP, ARR, and PI. The result of the research is Payback Period method showed that time needed to close the investment in radiology is 2 years 308 days, otherwise in laboratory is 1 year and 48 days. Average Rate Of Return method showed that level of average profit achieved from radiology investment was 154% and level of average profit from laboratory was 440%. Net Present Value method achieved positive results from radiology and laboratory investment which each of them were Rp. 248.448.313 and Rp. 525.131.724. Index Profitability method showed that the result of radiology was 1,25 and the result of laboratory was 3,60.*

**Key words :** *Net Present Value, Payback Period, Average Rate of Return, and radiology instalation and laboratory*