

**ANALISIS KINERJA NASABAH PADA PROSES PEMBERIAN
KREDIT PRODUKTIF (INVESTASI) DI BANK
PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TIMUR CABANG
SIDOARJO**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi



Oleh :

VINCENTIA SELVIAN WAHYUNING SUWANTANTO

2008310420

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2011**

**ANALISIS KINERJA NASABAH PADA PROSES PEMBERIAN
KREDIT PRODUKTIF (INVESTASI) DI BANK PEMBANGUNAN
DAERAH JAWA TIMUR CABANG SIDOARJO**

Diajukan oleh

VINCENTIA SELVIAN WAHYUNING SUWANTANTO

2008310420

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 30 Januari 2012

(Prof.Dr.Drs.R.Wilopo.M.si.,Ak.,CPMA)

SKRIPSI

**ANALISIS KINERJA NASABAH PADA PROSES PEMBERIAN
KREDIT PRODUKTIF (INVESTASI) DI BANK PEMBANGUNAN
DAERAH JAWA TIMUR CABANG SIDOARJO**

Disusun oleh

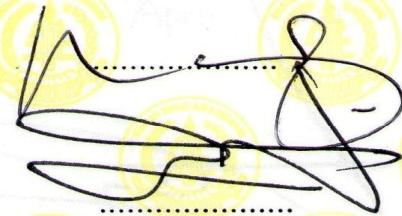
VINCENTIA SELVIAN WAHYUNING SUWANTANTO

2008310420

Dipertahankan di depan Tim Pengudi
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 9 Februari 2012

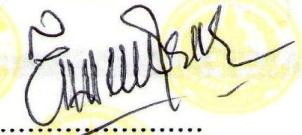
Tim Pengudi

Ketua : Nanang Shonhadji, S.E.,Ak.,M.Si.



Sekretaris : Prof.Dr.Drs.R. Wilopo,M.Si.,Ak.,CPMA

Anggota : Erida Herlina, S.E., M.Si



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Vincentia Selvian Wahyuning Suwantanto

Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 12 Juli 1988

NIM : 2008310420

Jurusan : Akuntansi

Program Pendidikan : Strata 1

Kosentrasi : Akuntansi Keuangan

Judul : ANALISIS KINERJA NASABAH PADA
PROSES PEMBERIAN KREDIT PRODUKTIF
(INVESTASI) DI BANK PEMBANGUNAN
DAERAH JAWA TIMUR CABANG SIDOARJO

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Tanggal : 04 April 2012

(Supriyatni S.E.,M.Si.,Ak)

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 02 April 2012

(Prof.Dr.R.Wilopo,M.Si.,Ak.,CPMA)

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMPAHAN

**↳ " Jadi Diri Sendiri, Cari Jati Diri,
And Dapetin Hidup Yang
Mandiri."**

**↳ Optimis, Karena Hidup Terus
Mengalir Dan Kehidupan Terus
Berputar ^^,**

**↳ Sesekali Liat Ke Belakang Untuk
Melanjutkan Perjalanan Yang Tiada
Berujung**

♥♥PERSEMAHANKUUU♥♥

- ♥ Pertama saya panjatkan puji syukur kepada Allah Bapa dan Putra TunggalNya sehingga skripsi saya dapat terselesaikan dengan baik.
- ♥ Orang tuaku yang telah merawat hingga membesarkan aku, Terima kasih banyak telah menyekolahkan hingga sampai jenjang strata 1 ini dan selalu menyayangi aku.. Mertuaku yang juga mendukung untuk menyelesaikan skripsi dan selalu merawat dan menjaga aku..
- ♥ Suamiku tercinta yang tetap selalu memberikan dukungan dalam segala hal, yang setia menemani aku pada saat sidang skripsi.. luv u together n forever
- ♥ Terima kasih buat dosen pembimbing Bpk Wilopo yang selalu membimbing hingga terselesaikan skripsi ini
- ♥ Terima Kasih buat mas Dody yang membantu dalam penelitian skripsi ini dan supportnya juga..
- ♥ Sahabat terbaikku O'CRAZIE :Ndut (Glen), Olip, Cahyo, Cece(Natali), Ria, Adif, Anka, Antok, Abang(Irfan), Ahonk(Mukhlis), Ibam, Eky.. yang selalu saling support demi masa depan kita semua..you're the best friend forever..
- ♥ Buat semuannya terima kashh banyak maap tidak bisa mengucapkan satu per satu..... thx buangett ngettt ngettt yaahhh ...love u all

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi sesuai dengan tujuan dan waktu yang telah ditentukan dengan judul: “**ANALISIS KINERJA NASABAH PADA PROSES PEMBERIAN KREDIT PRODUKTIF (INVESTASI) DI BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TIMUR CABANG SIDOARJO**”.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang selama ini memberikan bantuan dan dukungannya, yaitu kepada:

1. Prof. Dr. Dra. Psi. Tatik Suryani, MM. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Prof.Dr.Drs.R. Wilopo,M.Si.,Ak.,CPMA selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan membimbing penulis hingga terselesaikan skripsi ini.
3. Supriati, S.E., M.Si., Ak. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
4. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si. selaku Dosen Wali yang telah membantu mengarahkan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang dengan ikhlas telah memberikan ilmu dan pengalaman kepada penulis selama proses pembelajaran.
6. Seluruh Staff Perpustakaan dan Civitas Akademika Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis berharap agar hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat baik bagi penulis sendiri maupun pihak lain yang berkepentingan.

Surabaya, Februari 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.1.1 Walid Zakaria Siam (2011)	7
2.1.2 Ratna (2008)	8
2.1.3 Rini Marliana (2005)	9
2.2 Landasan Teori	10
2.2.1 Analisis Laporan Keuangan.....	11
2.2.2 Analisis Rasio Keuangan.....	17
2.2.3 Kredit Bank.....	22
2.2.4 Hubungan Rasio Keuangan Dengan Pengambilan Kredit Pada Bank	35
2.3 Kerangka Pemikiran	37
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Rancangan Penelitian	39
3.2 Batasan Penelitian	39
3.3 Defisini Operasional dan Pengukuran	39
3.4 Data dan Metode Pengumpulan Data	45
3.5 Teknik Analisis Data	45
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .	47
4.1 Gambaran Subyek Penelitian	47
4.2 Analisis Data Dan Pembahasan.....	55

4.2.1	Analisis Data.....	57
4.2.2	Pembahasan	86
BAB V	PENUTUP	89
5.1	Kesimpulan.....	89
5.2	Keterbatasan Penelitian	91
5.3	Saran.....	92

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Neraca CV “A” (Usaha Percetakan)	57
Tabel 4.2	Laporan Laba Rugi CV “A” (Usaha Percetakan)	58
Tabel 4.3	Taksasi Agunan CV “A”	61
Tabel 4.4	Rasio Likuiditas CV “A”	62
Tabel 4.5	Rasio Profitabilitas CV “A”	63
Tabel 4.6	Rasio Solvabilitas CV “A”	64
Tabel 4.7	Rasio Aktivitas CV “A”	64
Tabel 4.8	Neraca CV “B” (Usaha Percetakan)	67
Tabel 4.9	Laporan Laba Rugi CV “B” (Usaha Percetakan)	68
Tabel 4.10	Taksasi Agunan CV “B”	71
Tabel 4.11	Rasio Likuiditas CV “B”	72
Tabel 4.12	Rasio Profitabilitas CV “B”	73
Tabel 4.13	Rasio Solvabilitas CV “B”	74
Tabel 4.14	Rasio Aktivitas CV “B”	74
Tabel 4.15	Neraca CV “C” (Usaha Percetakan)	77
Tabel 4.16	Laporan Laba Rugi CV “C” (Usaha Percetakan)	78
Tabel 4.17	Taksasi Agunan CV “C”	81
Tabel 4.18	Rasio Likuiditas CV “C”	82
Tabel 4.19	Rasio Profitabilitas CV “C”	83
Tabel 4.20	Rasio Solvabilitas CV “C”	84
Tabel 4.21	Rasio Aktivitas CV “C”	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Proses Pemberian Kredit oleh Bank	31
Gambar 2.2	Kerangka Pemikiran	37
Gambar 4.1	Struktur Organisasi PT. BPD Jawa Timur	54

***PERFORMANCE ANALYSIS OF CUSTOMERS IN LENDING PROCESS
PRODUCTIVE (INVESTMENT) IN EAST JAVA DEVELOPMENT BANK
BRANCH SIDOARJO***

ABSTRACT

The development of an enterprise is strongly influenced by the policies carried out mainly in investing. Existing investment in a company comes from two sources of equity capital and foreign capital. Sources of funds in banks lend largely derived from public funds (checking, savings, and deposits). The role of banks as well as the real party in supporting the improvement of development is to provide productive credit facility (Investment) and other banking services. By using some of the procedures that apply in accordance with the provisions of the bank for qualitative analysis and assess the Assessed value of collateral as agreed, then use ratio analysis as well as liquidity ratios, profitability ratios, solvency ratios, activity ratios, draw a conclusion from the value of NPV, IRR, Pay Back period.

With the analysis results can be seen on the $NPV > 0$ and positive, the IRR is positive, and the value of investments can return appropriate to the scale set by the Pay Back Period then the loan application can be accepted.

Keywords: Customer Performance Analysis, Investment