

**PENERAPAN PSAK NO 105 DALAM SIMULASI AKAD  
PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA  
PT. BTN SYARIAH SURABAYA  
SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian

Program Pendidikan Strata Satu

Jurusan Akuntansi



Oleh:

**NURUL ISDIYANTI**

**2008310323**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA**

**2011/2012**

**PENERAPAN PSAK 105 DALAM PERLAKUAN AKUNTANSI  
PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA PT. BTN SYARIAH SURABAYA**

Diajukan oleh :

**NURUL ISDIYANTI**

**2008310323**

Skripsi ini telah dibimbing

Dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 03-02-2012



**(Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak.,M.M)**

**SKRIPSI**  
**PENERAPAN PSAK 105 DALAM SIMULASI**  
**AKAD PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA**  
**PT. BTN SYARIAH SURABAYA**

Disusun oleh

**NURUL ISDIYANTI**

**200810323**

Dipertahankan di depan Tim Penguji

Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi

Pada tanggal 13-03-2012

Tim Penguji

**Ketua** : Dr. Drs Agus Samekto, Ak., M.Si

.....  


**Sekretaris** : Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M.M.

.....  


**Anggota** : Kautsar Riza Salman, SE., Ak., BKP.

.....  


## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : NURUL ISDIYANTI  
Tempat, Tanggal Lahir : Gresik, 8 September 1989  
NIM : 2008310323  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Penerapan PSAK 105 Dalam Simulasi Akad  
Pembiayaan Mudharabah Pada PT. BTN Syariah  
Surabaya

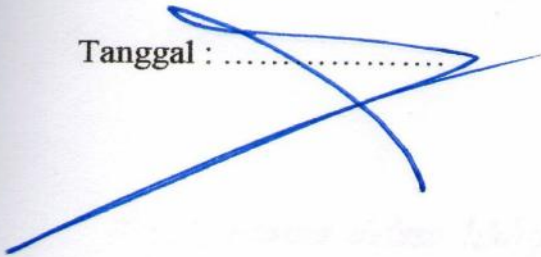
Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Dosen Pembimbing

Tanggal : .....

Tanggal : ..7-3-2012



(Supriyati, S.E., M.Si., Ak)

( Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M.M )

## *Halaman MOTTO*

*Setiap Proses Yang Kita Jalani Akan Membuat Kita  
Menghargai Setiap Pencapaian*

*Selalu Berusaha Dan Berdoa.*

*Berkeyakinan Bahwa Setiap Apa Yang Kita Kerjakan  
Merupakan Atas Ijin ALLAH SWT, Maka Bersungguh  
– sungguhlah Dalam Mengerjakan Setiap Apa Yang  
Kamu Kerjakan*

*Kunci utama dalam hidup adalah selalu berfikir positif untuk agar  
apa yang dilakukan menjadi sesuatu yang positif untuk diri sendiri  
dan orang lain*

## ***Halaman PERSEMBAHAN***

***Skripsi ini saya persembahkan dan saya ucapkan terimakasih kepada pihak –  
pihak yang mendukung saya..***

***Allah SWT...yang mana telah memberi rahmat serta hidayahNya  
sehingga saya dapat menyelesaikan setiap tugas – tugas saya dengan  
baik.***

***Nabi Muhammad SAW yang selalu jadi panutan bagi semua umatNya.***

***Kedua orang tuaku.... yang sangat amat saya sayangi dan cintai...  
Terimakasih banyak buat semua kasih  
sayang,nasehat,pengorbanan,bimbingan,materi dan doanya yang tak  
pernah berhenti buat saya. Sehingga saya bisa menyelesaikan tugas  
skripsi dan menjadi sarjana seperti sekarang. Maaf Ayah dan Ibu saya  
belum bisa jadi anak yang bisa dibanggakan...doakan saya bisa jasi  
sukses dan dapat selalu membahagiakan ayah dan ibu .***

***I Love My Parent.....***

***Buat kakakku dan istrinya..... trimakasih buat doa dukungan dan  
bantuannya selama ini***

***Buat kedua keponakanku yang lucu dan pintar-pintar keyla dan rafi  
yang selalu membuat rumah jadi ramai dan keluarga bisa berkumpul  
semua.***

***Buat teman dekatku tomy.....terimakasih atas cinta dan pengorbananmu  
yang selalu menemaniku dan selalu memberikan Ku semangat dalam  
segala hal...walaupun aku selalu buat kamu marah kamu tetep baik dan  
sayang sama aku.***

***I Love U Onyetku...***

*Buat sahabatku Dara dan Mbak Neni.....terimakasih kalian selalu ada buat aku, disaat aku sedih dan senang, selalu dengerin curhatanku, dan sering membantu dalam menyelesaikan skripsiku.*

*Dara Dan Mbak Neni is The Best.....*

*Buat temen seperjuangan ku (Dara, Febri, Fitri, Iin, Rizky dan Zie) makasih buat dukungan kalian hingga kita bisa selesain skripsi kita dengan baik dan penuh perjuangan.*

*Buat teman-temanku semua nya yang tak bisa aku sebutin satu per satu,terimakasih ya udah banyak membantu dalam penyelesaian tugas-tugas kita.*

*Buat semua pihak yang telah ikud dalam penyelesaian tugas saya ini tidak bisa saya sebutkan satu per satu, terimakasih banyak.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi sesuai dengan tujuan dan waktu yang telah ditentukan dengan judul: “*PENERAPAN PSAK 105 DALAM SIMULASI AKAD PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA PT. BTN SYARIAH SURABAYA*”.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang selama ini memberikan bantuan dan dukungannya, yaitu kepada:

1. Prof. Dr. Dra. Psi. Tatik Suryani, MM. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiran Beliau dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Supriati, S.E., M.Si., Ak. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
4. Bapak Dr. Drs. Agus Samekto, Ak., M.Si selaku Dosen Penguji Skripsi
5. Bapak Kautsar Riza Salman, SE., Ak., BKP selaku Dosen Penguji
6. Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang dengan ikhlas telah memberikan ilmu dan pengalaman kepada penulis selama proses pembelajaran.
7. Seluruh Staf Perpustakaan dan Civitas Akademika Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.
8. Para Senior Manager, HRD dan para karyawan PT. BTN Syariah Surabaya yang telah membantu dalam pengumpulan data dan penulisan skripsi ini.

Penulis berharap agar hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat baik bagi penulis sendiri maupun pihak lain yang berkepentingan.

**Surabaya,      Februari 2012**

**Penulis**



## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Siap Diuji .....	ii
Halaman Persetujuan Tim Penguji.....	iii
Halaman Pengesahan Skripsi .....	iv
Halaman Motto.....	v
Halaman Persembahan .....	vi
Kata Pengantar .....	viii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Tabel .....	vi
Daftar Gambar.....	vii
Daftar Lampiran .....	viii
Abstrak .....	ix

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Sistematika Penulisan Proposal .....	4

### **BAB II LANDASAN TEORI**

2.1 Penelitian Terdahulu .....	6
2.2 Landasan Teori .....	8
2.2.1 Definisi Bank Syariah.....	8
2.2.2 Landasan Hukum Bank Syariah .....	10
2.2.3 Produk-produk Bank Syariah .....	11
2.2.4 Konsep Dasar Bank Syariah .....	14
2.2.5 Prinsip Dasar Operasional Bank Syariah .....	16
2.2.6 Perbedaan Antara Bank Dengan Bank Syariah .....	17

2.3	Pembiayaan.....	18
2.3.1	Pembiayaan Mudharabah .....	18
2.3.2	Jenis-jenis Pembiayaan Mudharabah .....	19
2.3.3	Rukun Dan Syarat Pembiayaan Mudharabah .....	19
2.3.4	Sumber Hukum Pembiayaan Mudharabah .....	21
2.3.5	Bagi Hasil ( <i>Profit Sharing</i> ) Bank Syariah .....	23
2.3.6	Perlakuan Akuntansi Sistem Bagi Hasil Pembiayaan .....	25
2.4	Kerangka Pemikiran .....	33

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1	Rancangan Penelitian.....	35
3.2	Batasan Penelitian.....	35
3.3	Metode Penelitian Studi Kasus .....	36
3.4	Desain Penelitian Studi Kasus .....	37
3.5	Jenis dan Sumber Data.....	38
3.6	Metode Pengumpulan Data.....	39
3.7	Teknik Analisis Data .....	40

### **BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISI DATA**

4.1	Gambaran Subyek Penelitian.....	42
4.1.1	Sejarah dan Latar Belakang Berdirinya BTN Syariah Cabang Surabaya.....	42
4.1.2	Visi dan Misi BTN Syariah .....	42
4.1.2.1	Visi BTN Syariah .....	43
4.1.2.2	Misi BTN Syariah .....	43
4.1.3	Budaya Kerja .....	43
4.1.4	Struktur Organisasi BT Syariah.....	45
4.1.4.1	Struktur Organisasi BTN Syariah Cabang Surabaya.....	45
4.1.5	Produk Dana BTN Syariah .....	46
4.1.5.1	Jenis Pembiayaan BTN Syariah .....	49

4.2 Analisis Data.....	55
4.2.1 Analisis Deskriptif.....	55
4.2.1.1 Subyek Sampel Penelitian.....	55
4.2.1.2 Pembiayaan Mudharabah pada BTN Syariah .....	55
4.2.1.3 Isi dari Akad Pada awal Dimulainya Pembiayaan Mudharabah .....	56
4.2.2 Pembahasan .....	57
4.2.2.1 Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Mudharabah yang Dilakukan BTN Syariah Surabaya .....	57
4.2.2.2 Pengakuan Pendapatan Bagi Hasil yang Dilakukan BTN Syariah.....	66
4.2.2.3 Pembiayaan Bagi Hasil dengan Dasar Aktual .....	67
4.2.2.4 Prosedur Pembiayaan.....	67

## **BAB V PENUTUP**

5.1 Kesimpulan .....	69
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	69
5.3 Saran .....	70

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.2 : Perbedaan Bank Konvensional Dan Bank Syariah .....	14
Tabel 2.3 : Perbedaan Bunga Dan Bagi Hasil .....	19
Tabel 4.1 : Tabel Nisbah Tabungan Investasi Batara iB .....	46
Tabel 4.2 : Tabel Nisbah Tabungan Baitullah Batara iB .....	47
Tabel 4.3 : Tabel Nisbah Deposito Batara iB .....	47
Tabel 4.4 : Tabel Nisbah Giro Investasi Batara iB .....	48
Tabel 4.5 : Tabel Biaya Administrasi Gadai BTN iB .....	54

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Jenis Lembaga Keuangan Syariah .....	7
Gambar 2.4 : Kerangka Pemikiran .....	28
Gambar 4.1 : Struktur Organisasi BTN Syariah .....	47

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Check List
- Lampiran 2 : Wawancara
- Lampiran 3 : Kuesioner
- Lampiran 4 : Data Responden
- Lampiran 5 : Hasil Responden
- Lampiran 6 : Surat Persetujuan Pemberian Pembiayaan
- Lampiran 7 : Simulasi Akuntansi Mudharabah
- Lampiran 8 : Laporan Keuangan BTN Syari'ah unit syariah
- Lampiran 9 : Laporan keuangan Konsolidasi
- Lampiran 10 : Surat Edaran tentang PPAP
- Lampiran 11 : Surat Ijin Penelitian
- Lampiran 12 : Persetujuan Pelaksanaan Penelitian Skripsi
- Lampiran 13 : Berita Acara Perbaikan Proposal Skripsi
- Lampiran 14 : Laporan Pelaksanaan Wawancara
- Lampiran 15 : Berita Acara Perbaikan Skripsi

***THE APPLICATION OF PSAK 105 IN THE SIMULATION  
MUDHARABAH CONTRACT AT PT. BTN SYARIAH  
SURABAYA***

***Abstract***

*This research aims to find out the accounting treatment applied by financing the mudharabah BTN Syariah Surabaya, is already fit the PSAK 105. Against that problem above then do research with qualitative methods and case studies. Of research can be inferred that the accounting treatment that is found the recognition, measurement, presentation and disclosure is in compliance with the PSAK 105. It is therefore to provide the answer to that problem then obtained an increase in the understanding of the existing regulations generally accepted standar (PSAK 105) that discuss financing mudharabah.*

***Keyword : Application of PSAK 105 recognition, measurement, presentation, disclosure.***