

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *RETURN ON EQUITY*,
DEBT TO EQUITY RATIO DAN KEPUTUSAN INVESTASI
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi**



Oleh :

SEASA RESMA VENTAMY
NIM : 2012310105

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2016

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *RETURN ON EQUITY*,
DEBT TO EQUITY RATIO DAN KEPUTUSAN INVESTASI
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Diajukan oleh:

SEASA RESMA VENTAMY

NIM : 2012310105

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

**Dosen Pembimbing,
Tanggal : 12 Pebruari 2016**

**Co. Dosen Pembimbing,
Tanggal : 12 Pebruari 2016**



(Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si)



(Agustina Ratna Dwiati, S.E., M.SA)

SKRIPSI

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *RETURN ON EQUITY*,
DEBT TO EQUITY RATIO DAN KEPUTUSAN INVESTASI
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Disusun oleh

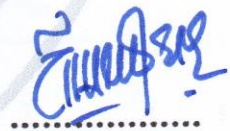
SEASA RESMA VENTAMY

NIM : 2012310105

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 09 Februari 2016

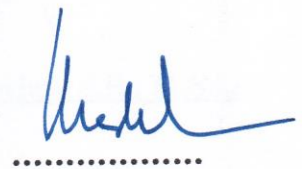
Tim Penguji

Ketua : Erida Herlina, S.E., M.Si



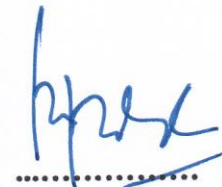
.....

Sekretaris : Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si.



.....

Anggota : Nurul Hasanah Uswati dewi, S.E., M.Si.



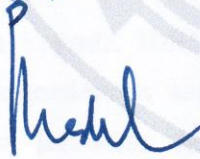
.....

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Seasa Resma Ventamy
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 8 Oktober 1994
N.I.M : 2012310105
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Return On Equity*,
Debt To Equity Ratio dan Keputusan Investasi
Terhadap Nilai Perusahaan

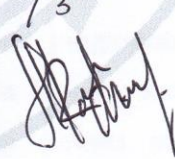
Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 2/3/16.....



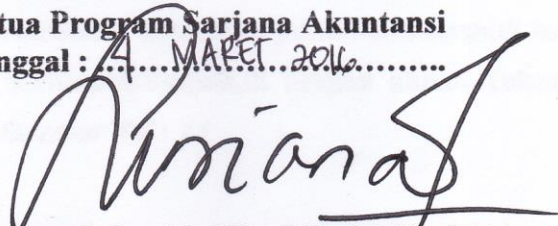
(Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si)

Co. Dosen Pembimbing,
Tanggal : 2/3/16.....



(Agustina Ratna Dwiati, S.E., M.SA)

Ketua Program Sarjana Akuntansi
Tanggal : 4 MARET 2016.....



(Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA)

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Karena Tuhanlah yang memberikan hikmat, dari mulut Tuhan datang pengetahuan dan kepandaian. ~ *Amsal 2 : 6*

Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur. ~ *Filipi 4:6*

Sebab Aku ini mengetahui rancangan-rancangan apa yang ada pada-Ku mengenai kamu, demikianlah firman TUHAN, yaitu rancangan damai sejahtera dan bukan rancangan kecelakaan, untuk memberikan kepadamu hari depan yang penuh harapan ~ *Yeremia 29 : 11*

Serahkanlah segala kekuatiranmu kepada-Nya, sebab Ia yang memelihara kamu. ~ *1 Petrus 5:7*

Percayalah kepada TUHAN dengan segenap hatimu, dan janganlah bersandar kepada pengertianmu sendiri. Akuilah Dia dalam segala lakumu, maka Ia akan meluruskan jalanmu. Janganlah engkau menganggap dirimu sendiri bijak, takutlah akan TUHAN dan jauhilah kejahatan ~ *Amsal 3 : 5 - 7*

Tuhan memberitahukan kepadaku jalan kehidupan; di hadapan Tuhan ada sukacita berlimpah-limpah, di tangan kanan Tuhan ada nikmat senantiasa. ~ *Mazmur 16 : 11*

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. My beloved parents. Terima kasih untuk semua pengorbanan dari mama dan papa. Terima kasih telah selalu mendukungku dalam doa, materi, waktu dan semangat yang tiada henti. Terima kasih karena selalu memberikan yang terbaik untukku. I love you so much.
2. My beloved sister, kak Dian. Terima kasih atas segala dukungan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini
3. My beloved Grandmom. Terima kasih atas doa dan perhatiannya dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Arief Wicaksono. Terima kasih atas kebahagiaan, semangat, dan perhatiannya selama ini. Terima kasih atas saran dan pinjamannya laptopnya hehehe, terima kasih juga selalu menemani di perpustakaan dan menemani kemanapun.
5. Dosen Pembimbing, Ibu Gunasti. Terima kasih karena sudah membimbing dan memberikan saran selama proses penyelesaian skripsi.
6. Co Dosen Pembimbing, Bu Ratna. Terima kasih telah memberikan waktu untuk membimbing dengan semangat dan selalu memberi dukungan untuk jangan pernah takut.
7. Terima kasih untuk teman - teman UKM English Club. Rendra, Nita, Pipit, Adhi, Wardhani, Sanny, Rhegie, Rofiq, Mas Bedjo, Ayu widuri, Taufiq pratama dan faradila.
8. Teman - teman satu bimbingan. Tika, Irma, Mei, Tiara, Paramitha, Pipit, Rina, Syifa, Vida dan Noer karena kalian selalu kompak dan memberikan dukungan satu sama lain. Sukses buat kalian semua.
9. Semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini. Mohon maaf tidak dapat disebutkan satu per satu.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas kasih karunia, berkat dan rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yang berjudul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Return on Equity*, *Debt on Equity Ratio*, dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan”.

Penelitian ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam menempuh pendidikan Strata satu pada program studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya. Pada penulisan skripsi ini penulis telah banyak mendapat bimbingan dari banyak pihak. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. *Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.fin* selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. *Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA.* selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi.
3. *Ibu Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si.* selaku dosen pembimbing skripsi yang telah dengan sabar member arahan dalam proses bimbingan.
4. *Ibu Agustina Ratna Dwiati, S.E., M.SA.* selaku co dosen pembimbing skripsi yang telah menyediakan waktu untuk memberikan bimbingan
5. *Bapak Djuwito, SH., M.Hum* selaku dosen wali yang telah dengan sabar member arahan selama perkuliahan.
6. *Bapak/Ibu Dosen STIE Perbanas Surabaya* yang telah membantu dalam proses penyelesaian penulisan skripsi.

7. Seluruh Staff dan karyawan STIE Perbanas Surabaya

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, karena itu saran dan kritik yang membangun akan sangat membantu dalam perbaikan skripsi ini. Akhir kata penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 23 Februari 2016

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Penelitian Terdahulu	11
2.2. Landasan Teori.....	23
1. Teori Sinyal.....	23
2 Trade <i>Off Theory</i>	24
3 Nilai perusahaan.....	24
4 Ukuran perusahaan.....	26
5 <i>Return on equity</i>	26
6 Debt to Equity Ratio	27
7 Keputusan Investasi	28
2.3 Kerangka Pemikiran.....	29
2.4. Hipotesis Penelitian.....	31

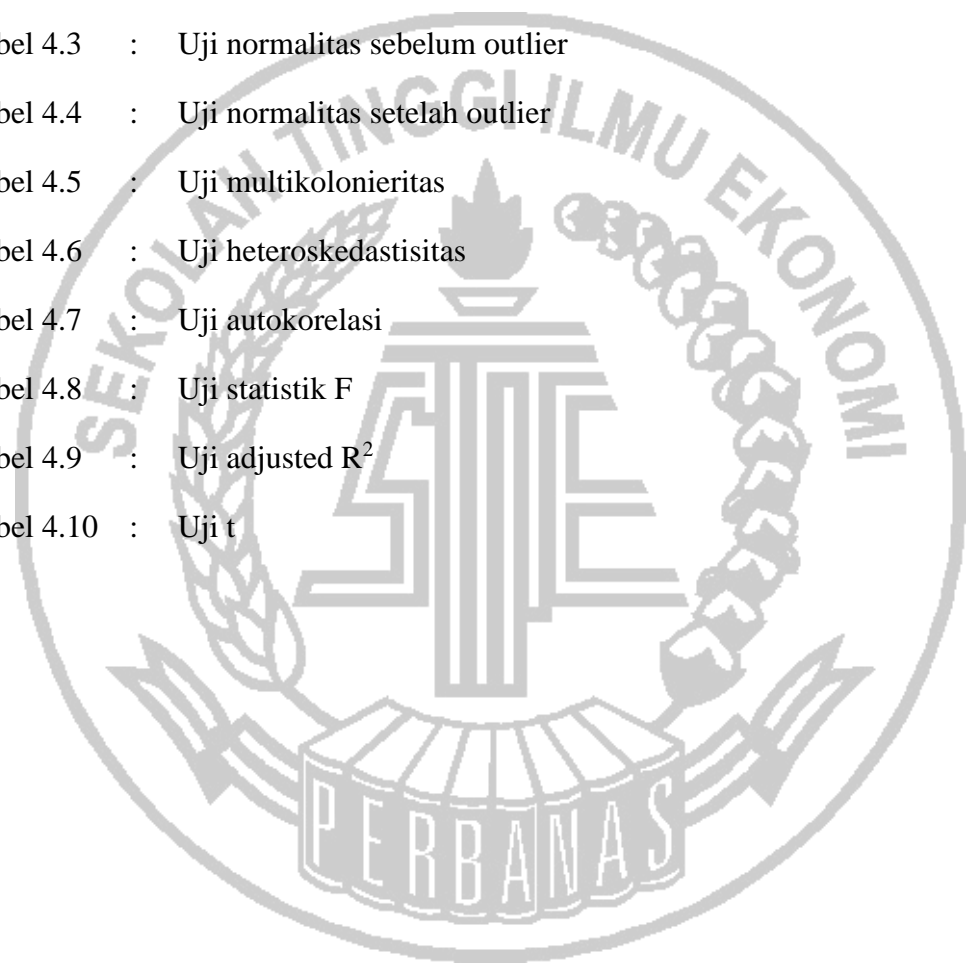
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Rancangan Penelitian	32
1 Berdasarkan sifat dan jenis data.....	32
2 Berdasarkan karakteristik masalahnya.....	32
3.2 Batasan Penelitian	32
3.3. Identifikasi Variabel.....	33
3.4. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	33
3.5. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	35
3.6. Data dan Metode Pengumpulan Data.....	36
3.7. Teknik Analisis Data.....	36
1 Analisis deskriptif	36
2 Uji Asumsi Klasik.....	37
3 Uji Hipotesis	39
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	42
4.1 Gambaran Subyek Penelitian	42
4.2 Analisis Data	43
4.2.1 Analisis deskriptif	43
4.2.2 Uji asumsi klasik.....	59
4.2.3 Analisis regresi linier	64
4.2.4 Pengujian hipotesis	66
4.3 Pembahasan.....	69
BAB V PENUTUP.....	78
5.1 Kesimpulan	78
5.2 Keterbatasan.....	81
5.3 Saran.....	81

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 : Data PBV, ROE, harga saham, dan ROA berbagai sektor	3
Tabel 4.1 : Pemilihan sampel	42
Tabel 4.2 : Analisis statistik deskriptif	42
Tabel 4.3 : Uji normalitas sebelum outlier	60
Tabel 4.4 : Uji normalitas setelah outlier	61
Tabel 4.5 : Uji multikolonieritas	62
Tabel 4.6 : Uji heteroskedastisitas	63
Tabel 4.7 : Uji autokorelasi	64
Tabel 4.8 : Uji statistik F	66
Tabel 4.9 : Uji adjusted R ²	67
Tabel 4.10 : Uji t	68



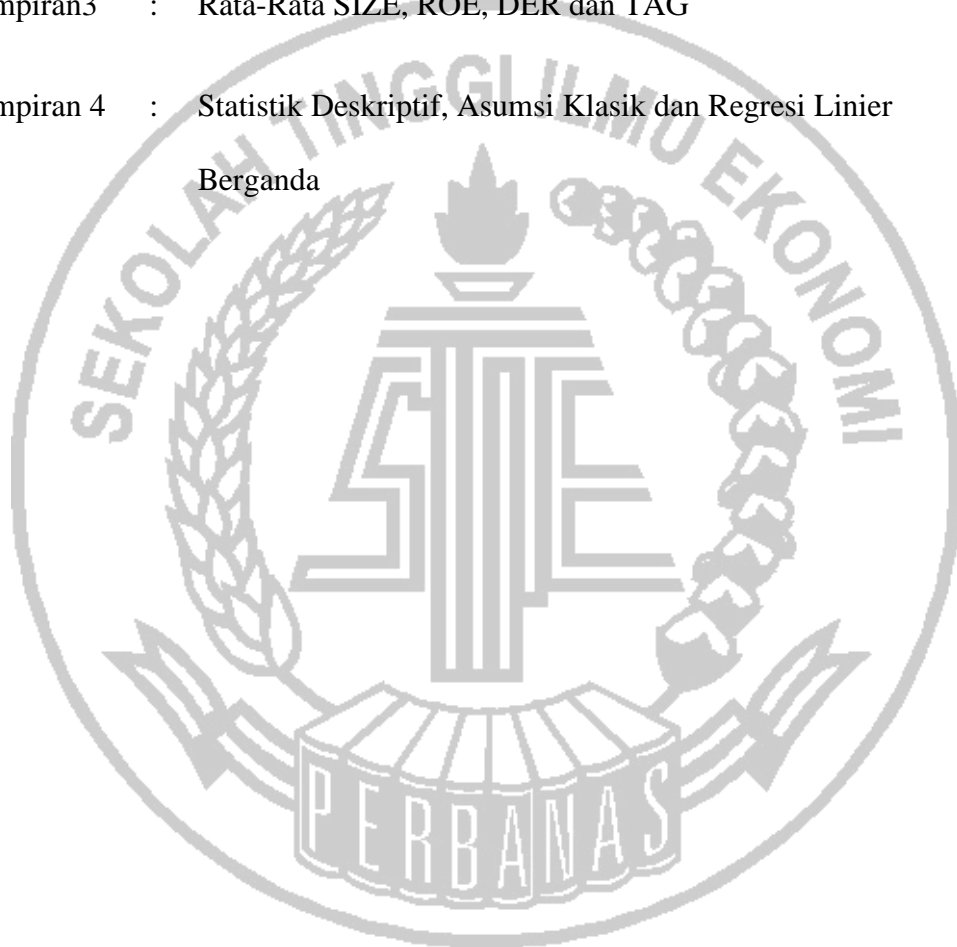
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	31
Gambar 4.1 : Rata – Rata Nilai Perusahaan	46
Gambar 4.2 : Rata – Rata Ukuran Perusahaan	48
Gambar 4.3 : Rata – Rata <i>Return On Equity</i>	51
Gambar 4.4 : Rata – Rata <i>Debt to Equity Ratio</i>	55
Gambar 4.5 : Rata – Rata Keputusan Investasi	57



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Sampel Perusahaan PerTahun
- Lampiran 2 : Data Tabulasi
- Lampiran3 : Rata-Rata SIZE, ROE, DER dan TAG
- Lampiran 4 : Statistik Deskriptif, Asumsi Klasik dan Regresi Linier
Berganda



THE INFLUENCE OF FIRM SIZE, RETURN ON EQUITY, DEBT TO EQUITY RATIO AND DECISION INVESTMENT TOWARD FIRM VALUE

Seasa Resma Ventamy

STIE Perbanas Surabaya

E-mail : 2012310105@students.perbanas.ac.id

Jl. Nginden Semolo 34 – 36 Surabaya

ABSTRACT

Firm value is an image of firm which is in good or bad condition. ASEAN Economic Community will increase foreign investors and local investors in Indonesia. They need more lands for industry, office building and resident. It is an advantage for sub sector property and real estate. Investor will choose property and real estate by its firm value perception. This study aims to analyze the influence of firm size, return on equity, debt to equity ratio, an investment decision toward firm value in Indonesia Stock Exchange (BEI). Population of this study is sub sector property and real estate listed on BEI during 2012 – 2014. It have 122 sample. This study used multiple regression analysis technique using SPSS and the data were examined using classical assumption test such as test of normality, multikolinearity, heteroskedasticity and autocorrelation. The result shows that : 1) size firm has no relation insignificant toward firm value, 2) return on equity has positive relation and significant toward firm value, 3) debt to equity ratio has positive relation and significant toward firm value, 4) Investment decision has no relation toward firm value.

Keywords : Firm Value, Firm Size, Return On Equity, Debt To Equity Ratio, Investment Decision