

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Kredit sebagai salah satu bentuk kegiatan usaha Bank guna memberikan manfaat yang sangat besar bagi kehidupan masyarakat, sehingga tidaklah mengherankan bila sebagian besar masyarakat cenderung menggunakan kredit untuk memenuhi kebutuhannya. Pemberian kredit pemilikan rumah adalah pemberian kepemilikan rumah yang timbul dari interaksi antara dua pihak pemberi kredit (Bank) dan pihak penerima kredit yang merupakan kegiatan usaha yang memiliki nilai ekonomi dan pembayaran dilakukan secara mengangsur, dan dikembalikan dengan jangka waktu tertentu dengan din tambah bunga yang telah ditetapkan oleh pihak Bank itu sendiri.

Pengertian kredit menurut Undang-Undang No. 10 Tahun 1998 tentang Perbankan menyebutkan bahwa kredit merupakan penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi hutangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.

Sesuai penelitian yang saya lakukan di Bank Rakyat Indonesia cabang Mojokerto bank ini adalah bkn pemerintah yang berdiri tanggal 16 Desember 1895. Bank Rakyat Indonesia cabang Mojokerto juga memiliki produk - produk yang menarik untuk nasabahnya. Salah satu produk pinjaman yang ditawarkan Bank Rakyat Indonesia adalah Kredit Pemilikan Rumah. Kredit Pemilikan Rumah

di Bank Rakyat Indonesia merupakan fasilitas kredit yang diberikan oleh Bank Rakyat Indonesia kepada perorangan untuk pembelian rumah, pembangunan dan renovasi rumah. Calon debitur yang ingin mengajukan Kredit Pemilikan Rumah harus mempunyai rekening tabungan di Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto. Kredit Pemilikan Rumah di Bank Rakyat Indonesia sangat aman dan paling diminati masyarakat karena di cover dengan asuransi dari Bank Rakyat Indonesia. Disamping itu persyaratannya pun sangatlah mudah.

Dari penelitian yang dilakukan oleh penulis dapat disimpulkan sesuai dengan tujuan penullis dalam melakukan penelitian, yaitu :

Mengetahui syarat-syarat pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah di Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto diantaranya fotocopy KTP, fotocopy kartu keluarga, fotocopy NPWP, fotocopy rekening tabungan / deposito / giro minimal tiga bulan.

Mengetahui siapa sajakah pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah di Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto antara lain:

Dalam pemberian KPR terdapat pihak-pihak yang terkait antara lain :

1. Penjual (developer)
2. Pembeli (calon debitur)
3. Bank (kreditur)

Disamping itu terdapat juga pihak-pihak yang terlibat dari pihak Bank, yaitu :

1. Account officer

Bertugas menerima permohonan calon debitur dan mewawancarai nasabah serta melakukan pengecekan keabsahan data nasabah.

2. Administrasi kredit

Bertugas melakukan kelengkapan data dan memantau proses pemberian kredit

3. Kepala pimpinan cabang

Bertugas untuk memutuskan permohonan kredit calon debitur.

4. Notaris

Notaris bertugas membuat akad kredit antara pihak bank dengan calon debitur setelah realisasi. Selain itu, notaris juga akan mengurus surat-surat jual beli tanah dan bangunan.

Mengetahui bagaimana prosedur pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah di Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto yaitu : debitur datang ke Bank mengajukan permohonan Kredit pemilikan rumah (KPR) kepada SKK KPR dengan mengisi formulir yang ada dan melengkapi persyaratan yang telah ditentukan oleh Bank Rakyat Indonesia. Setelah calon debitur melakukan kelengkapan dokumen, maka AO akan melakukan proses wawancara kepada calon debitur dan memeriksa keabsahan berkas-berkas permohonan kredit calon debitur serta melakukan BI checking apakah termasuk Daftar Hitam Nasional (DHN) atau tidak. Setelah data lengkap kemudian dianalisis. Analisis tersebut memakan waktu selama tujuh hari kerja. Pihak Bank akan memutuskan apakah kredit tersebut diterima atau tidak dan debitur akan dihubungi oleh pihak Bank. Apabila permohonan kredit disetujui oleh Bank maka nasabah akan diberikan

akad penjadwalan kredit. Setelah pinjaman cair, debitur akan mulai mengangsur pada bulan berikutnya sesuai dengan akad tanggal kredit.

Dalam mengeluarkan atau menawarkan produk bank mempunyai hambatan-hambatan dalam pemberian Kredit Pemilikan Rumah di Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto yaitu Adanya persaingan dengan Bank lain dalam hal pemberian suku bunga karena setiap nasabah menginginkan bunga yang lebih rendah sehingga nasabah dapat melakukan angsuran lebih ringan dan Kondisi ekonomi masyarakat yaitu melihat dari gaji atau kebutuhan dari nasabah itu sendiri.

Dalam hambatan yang dilakukan oleh bank, bank juga mempunyai alternatif dari hambatan tersebut yaitu

1. Melakukan permintaan syarat yang terus - menerus pada nasabah yang sangat menginginkan kredit kepemilikan rumah. sehingga dengan adanya syarat yang lengkap kredit yang diinginkan oleh nasabah akan disetujui oleh bank.
2. Memberikan surat peringatan sampai tiga kali berurutan kalau nasabah tersebut masih belum melakukan angsuran akan di lakukan lelang berupa rumah atas jaminan yang diberikan oleh bank.

5.2 Saran

Dalam praktinya pelaksanaan kredit pemilikan rumah yang dilaksanakan oleh Bank Rakyat Indonesia cabang Mojokerto sudah banyak memiliki peningkatan meskipun begitu banyak juga hambatan yang dirasakan oleh pihak Bank, sehingga penulis mempunyai saran yang sekiranya dapat sebagai bahan pertimbangan oleh Bank Rakyat Indonesia Cabang Mojokerto, yaitu :

1. Seharusnya nasabah harus transparansi (terbuka) mengenai penghasilan yang diterima setiap bulannya.
2. Seharusnya bank melakukan penyalamatan kredit dengan cara reschedulling agar tidak terjadi pelelangan jaminan.

Demikian akhir dari laporan Tugas Akhir ini serta saran – saran yang disampaikan, semoga berguna dan dapat digunakan bahan referensi dalam meningkatkan kemajuan pada Bank Rakyat Indonesia cabang Mojokerto untuk masa mendatang.

DAFTAR RUJUKAN

Kasmir. 2008. *Manajemen Perbankan*. Edisi Revisi. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Kasmir. 2008. *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Edisi Revisi. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Ismail. 2010. *Manajemen Perbankan*. Surabaya: Kencana.