

PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS ASET TETAP PADA  
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM SURYA  
SEMBADA SURABAYA

Diajukan untuk Memenuhi Satu Syarat Penyelesaian Program  
Pendidikan Diploma III Jurusan Akuntansi Program Studi  
Akuntansi



Oleh :

**ANITA OKTAVIANI**

**NIM : 2011410981**

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2014

**TUGAS AKHIR**  
**PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS ASET TETAP PADA**  
**PERUSAHAAN AIR MINUM SURYA SEMBADA**  
**SURABAYA**

Diajukan Oleh :

**ANITA OKTAVIANI**

**NIM :2011410981**

Telah siap dipresentasikan

Dosen Pembimbing

Tanggal 30-01-2014  
:.....



**Bayu Sarjono,SE.,Ak.,M.Ak.,BKP.,CA**

## **TUGAS AKHIR**

**PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS ASET TETAP PADA PERUSAHAAN  
DAERAH AIR MINUM SURYA SEMBADA SURABAYA**

Dipresentasikan Oleh :

**ANITA OKTAVIANI**

**NIM : 2011410981**

dan dinyatakan lulus evaluasi presentasi  
pada tanggal 06 Februari 2014

Tim Evaluasi,

Evaluator I



**Dr.H Wahyudiono, MM**

Evaluator II



**Kautsar R.Salman,SE.,Ak.,MSA.,BKP.,SAS.,CA**

## PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : ANITA OKTAVIANI  
Tempat, Tanggal Lahir : Tuban, 08 Oktober 1992  
NIM : 2011410981  
Program Pendidikan : Diploma III  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : D3 Akuntansi  
Judul : Perlakuan Akuntansi Atas Aset Tetap Pada  
Perusahaan Daerah Air Minum Surya Sembada  
Surabaya

Disetujui dan Diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Diploma

Tanggal 26-02-2014

Tanggal 26-02-2014



Bayu Sarjono, SE., Ak., M. Ak., BKP., CA

Kautsar R. Salman, SE., MSA., Ak., CA, BKP., SAS

## **MOTTO:**

“Ketekunan bisa membuat yang tidak mungkin jadi mungkin, membuat kemungkinan jadi kemungkinan besar, dan membuat kemungkinan besar menjadi pasti”

## **PERSEMBAHAN:**

1. Allah SWT atas cinta-Nya yang Mahasempurna
2. Bapakku Pasiyan, Ibuku Rajin dan Nenek tercinta Kasri yang tak pernah berhenti menyebut namaku dalam setiap doanya.
3. Muh. M-Rhan Makasih atas perhatiannya selama ini.
4. Teman-teman sekaligus saudaraku D3 Akuntansi 2011,  
*“Sukses buat kalian semua”.*
5. Buat Dyah Ayu Lukitasari makasih sudah menjadi teman yang baik dan memberikan semangat selama ini.
6. Buat mbak Nindi adek-adek kosku Dika, Novi, Muawanah, Gita terima kasih atas suportnya selama ini.
7. Almamater yang kubanggakan.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga Tugas Akhir yang berjudul “PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS ASET TETAP PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM SURYA SEMBADA SURABAYA” dapat selesai tepat waktu.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan program Diploma-III di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Taklupa pula penulis ucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah banyak memberikan bantuan baik moral maupun material yang berpengaruh besar terhadap selesainya Tugas Akhir ini, antara lain:

1. Prof. Dr. Dra. Psi. Tatik Suryani, M.M selaku ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Bapak Kautsar Riza Salman, SE.,Ak.,MSA.,BKP.,SAS.,CA selaku ketua Program Diploma STIE Perbanas Surabaya yang senantiasa memberikan arahan kepada mahasiswa program diploma.
3. Ibu Putri Wulanditya, SE., M.Ak selaku dosen wali.
4. Bapak Bayu Sarjono,SE.,Ak.,M.Ak.,BKP.,CA selaku dosen pembimbing yang telah berkenan membimbing dan mengoreksi Tugas Akhir ini.

5. Bapak Andik dan Bapak Rahmat serta seluruh pihak dari Perusahaan Air Minum Surya Sembada Surabaya yang telah membantu penulis dalam penyusunan Tugas Akhir.
6. Kepada Bapak, Ibu, dan Nenekku tercinta yang tak henti-hentinya selalu memberikan semangat dan do'a untuk menyelesaikan Tugas Akhir hingga selesainya Tugas Akhir.
7. Buat Teman-temanku Diploma III Akuntansi.
8. Semua pihak yang membantu yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Dengan demikian, segala bentuk saran yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan untuk masa yang akan datang. Penulis berharap, Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak.

Surabaya, 20 Januari 2014

Penulis

## DAFTAR ISI

	Hal.
Halaman Judul .....	i
Lembar Persetujuan Dipresentasikan .....	ii
Halaman Lulus Presentasi Tugas Akhir .....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Halaman Motto dan Persembahan .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	xi
Daftar Gambar .....	xii
Daftar Lampiran .....	xiii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	4
1.2 Penjelasan Judul .....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Metode Penelitian .....	6
1.6.1 Ruang Lingkup Penelitian .....	6
1.6.2 Jenis Penelitian .....	6
1.6.3 Jenis Data .....	6



1.6.4 Sumber Data.....	6
1.6.5 Prosedur Pengumpulan Data.....	6
<b>BAB II: LANDASAN TEORI .....</b>	<b>8</b>
2.1 Akuntansi .....	8
2.1.1 Pengertian Akuntansi.....	8
2.1.2 Karakteristik Akuntansi .....	9
2.2 Aset .....	10
2.2.1 Jenis-Jenis Aset.....	11
2.3 Aset Tetap .....	11
2.4 Perlakuan Akuntansi Aset Tetap.....	12
2.4.1 Pengakuan Aset Tetap .....	12
2.4.2 Pengukuran Awal Aset Tetap .....	13
2.4.3 Pencatatan Aset Tetap .....	14
2.4.4 Penghentian Aset Tetap .....	18
2.5 Masa Manfaat Aset Tetap .....	19
2.6 Penyusutan Aset Tetap .....	20
2.7 Penyajian Aset Tetap .....	23
<b>BAB III : GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Sejarah Berdirinya PDAM Surya Sembada Surabaya.....	25
3.2 Visi, Misi, Budaya Kerja PDAM Surya Sembada Surabaya.....	28
3.2.1 Visi .....	28
3.2.2 Misi .....	28
3.3.3 Budaya Kerja .....	28

3.3 Struktur Organisasi .....	29
3.4 <i>Job Description</i> PDAM Surya Sembada Surabaya .....	31
3.5 Profil Usaha PDAM Surya Sembada Surabaya .....	38
<b>BAB IV : PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
4.1 Deskripsi Aset Tetap PDAM Surya Sembada Surabaya .....	42
4.2 Pengelompokan Aset Tetap .....	43
4.3 Perlakuan Akuntansi Atas Aset Tetap .....	44
4.3.1 Pengakuan Aset Tetap .....	44
4.3.2 Pengukuran Aset Tetap .....	45
4.4 Pencatatan Aset Tetap .....	45
4.4.1 Cara Perolehan Aset Tetap .....	45
4.4.2 Biaya-Biaya Yang Dikeluarkan Selama Penggunaan Aset Tetap .....	46
4.5 Penyusutan Aset Tetap .....	47
4.6 Penyajian Aset Tetap .....	66
<b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>71</b>
5.1 Kesimpulan .....	71
5.2 Saran .....	72
5.2.1 Saran Bagi Mahasiswa STIE Perbanas Surabaya .....	72
5.2.2 Saran Bagi PDAM Surya Sembada Surabaya .....	73

Daftar Pustaka

## DAFTAR TABEL

	Hal.
Tabel 2.1 Neraca Periode 31 Desember 2013 .....	24
Tabel 3.1 Jumlah Pelanggan Menurut Jenis Pelanggan .....	41
Tabel 4.1 Aset Tetap PDAM Surya Sembada Surabaya .....	43
Tabel 4.2 Tarif Penyusutan Aset Tetap .....	48
Tabel 4.3 Pengelompokan Aset Tetap PDAM Surya Sembada Surabaya .....	49
Tabel 4.4 Penyusutan Aset Tetap Instalasi Pompa.....	52
Tabel 4.5 Penyusutan Aset Tetap Instalasi Penjernihan.....	53
Tabel 4.6 Penyusutan Aset Tetap Jaringan Pipa Trans dan Distribusi.....	55
Tabel 4.7 Penyusutan Aset Tetap Bangunan Kantor dan Gedung .....	56
Tabel 4.8 Penyusutan Aset Tetap Perlengkapan Teknik.....	58
Tabel 4.9 Penyusutan Aset Tetap Kendaraan Bermotor .....	59
Tabel 4.10 Penyusutan Aset Tetap Inventaris dan Peralatan Kantor .....	60
Tabel 4.11 Daftar Penyusutan, Penurunan Nilai Aset Tetap.....	63

## DAFTAR GAMBAR

	Hal.
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PDAM Surya Sembada Surabaya .....	30

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir

Lampiran 2 : Jadwal dan Catatan Konsultasi

Lampiran 3 : Surat Pernyataan Penelitian

Lampiran 4 : Surat Pernyataan Tidak Plagiasi

Lampiran 5 : Laporan Keuangan PDAM Surya Sembada Surabaya

Lampiran 6 : Rekapitulasi Daftar Aktiva Tetap, Penyusutan dan Penurunan Nilai