

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA  
PERUSAHAAN PERHOTELAN DAN PARIWISATA**

**S K R I P S I**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian

Program Pendidikan Sarjana

Program Studi Akuntansi



Oleh :

**DESI NUR KOMAROSARI**

**2013310036**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**S U R A B A Y A**

**2017**

**HALAMAN SIAP UJI SKRIPSI**  
**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN**  
**PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA**  
**PERUSAHAAN PERHOTELAN DAN PARIWISATA**

Diajukan oleh :

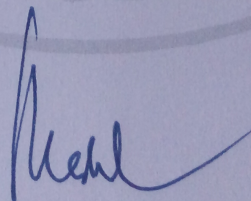
**DESI NUR KOMAROSARI**

**2013310036**

Skripsi ini telah dibimbing dan dinyatakan siap diajukan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 19 Jan '12



**(Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak.,M.Si)**

**SKRIPSI**  
**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA  
PERUSAHAAN PERHOTELAN DAN PARIWISATA**

Disusun oleh :

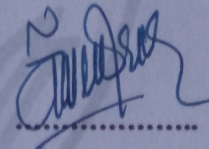
**DESI NUR KOMAROSARI**

**2013310036**

Dipertahankan di depan tim penguji dan  
dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal 6 Februari 2017

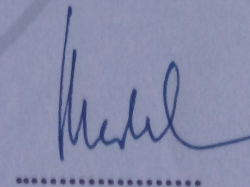
Tim Pengujii

**Ketua : Erida Herlina, S.E, M.Si**



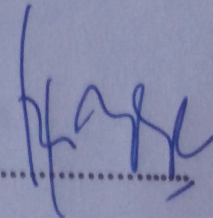
.....

**Sekretaris : Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak.,M.Si**



.....

**Anggota : Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E.,M.Si.,CTA**



.....

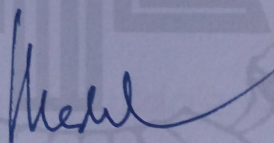
## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Desi Nur Komarosari  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 21 Desember 1993  
N.I.M : 2013310036  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata I  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Pengaruh Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Perhotelan Dan Pariwisata

**Disetujui dan diterima baik oleh :**

Dosen Pembimbing

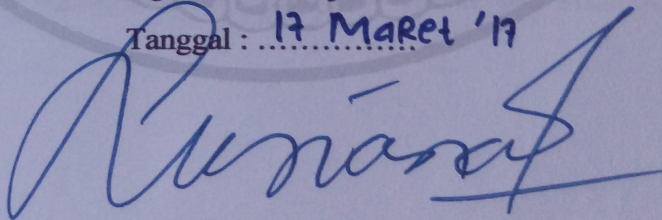
Tanggal : 16 Maret '17



**Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si**

Ketua Progam Studi Sarjana Akuntansi

Tanggal : 17 Maret '17



**Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., OIA., CPSAK**

## MOTTO

Taburkan benih kebaikan lebih dari 1000 biji,  
suatu saat kita akan menuai lebih dari 1000  
biji kebaikan.

Jangan menjadi seseorang yang bermuka  
srigala berbulu domba, namun jadilah  
seseorang seperti jantung tanpa di pantau dia  
akan tetap berkerja dan memberikan manfaat  
yang luar biasa.

Jadilah seseorang yang tidak memandang  
kekurangan orang untuk ditinggal,  
melainkan kekurangan itu untuk  
melengkapi kelebihan yang ada di hidupmu

## PERSEMBAHAN

Bismilahirrahmanirrahim...

Puji syukur atas karunia dan rahmat Allah SWT akhirnya saya dapat menyelesaikan karya ilmiah yang sederhana ini tidak lepas dari dukungan dan bantuan orang sekitar saya, untuk itu saya ini berterimakasih kepada :

### ☞ Allah SWT

Puji syukur kepada-Mu ya rabb, engkau telah memperlancarkan proses studiku hingga 3,5 tahun ini. Terimakasih telah memberiku rezeki dan kesehatan pada setiap aktivitas yang selama ini saya tempuh. Banyak hal sesuatu yang terjadi yang diluar dari pemikiran saya, namun dengan kekuatan yang KAU berikan hamba mampu melewati, dan menjadikan pengalaman yang luar biasa dari kejadian itu. Hamba sangat yakin bahwa KAU adalah Dzat yang mampu membolak balikan sesuatu dalam sekejap. Dan hamba percaya KAU Dzat maha tahu segala - galanya.

### ☞ Bapak dan Ibu -ku tercinta

Untuk bapak-ku yang selalu mau berjuang keras demi anak mu untuk menuntut ilmu, anak mu ini berterimakasih tanpa adanya bapak, anak mu bukan lah apa-apa. Ibu ku yang tercinta yang selalu membela anaknya meskipun anakmu ini salah, dan selalu ada waktu untuk anak mu ini. Tanpa mu bu, aku tidak akan sekuat ini.

### ☞ Bapak Bams dan Ibu Ivana

Untuk pak bams dan bu ivana terimakasih selama ini mempermudah dalam perijinan kulia, namun tidak pernah marah. Selalu diberi perhatian dalam segala tindakan, dan terimakasih motivasi motivasi selama

berkerja yang diberikan. Terimakasih pengalaman jadi *owner* yang *amazing* selalu di *sharing* ke saya. Dan semoga usaha pak bams dan ivana selalu berkembang dan semakin maju kedepannya. Terimakasih 4 tahun telah menerima saya sebagai pegawai di perusahaan bapak dan ibu.

☞ Mbak iva, mbak iis, & adek dicky

Buat keluarga ku terimakasih sudah jadi pelengkap hidup ku..

☞ Ericky

Hello nyu, sekarang aku mau berterimakasih untukmu, hehe... meskipun baru setahun kita kenal, tapi WOW banyak sekali yang kamu bantu, yang terpenting kamu OVER sabar nya. OVER ngalah nya, selalu dengerin curhatan ku yang g' guna. Wkwkwk.. satu pinta ku deh.. ini kan namamu udah aku tulis nih di skripsi ku, dan g bisa di hapus lagi. SO, jangan dihapus juga ya aku di hidupmu :D

☞ Teman Kerja

Untuk semua deh, yang pernah kerja sama aku dalam dunia nyata yang WOW makasih banget udah mau ngasih kesempatan nyicipin dunia asin asem pahit manis menyenangkan menjengkelkan mengharukan wkwkwk.. pokoknya gk akan terlupa apapun. Tanpa mu aku hanya arang yang hitam kawan.

☞ Temen perjuangan

Untuk indah makasih ya udah tetap jadi teman ku mulai awal masuk kulia, ike yang super dumper gk jelas sering minta teraktiran, hello sundari meskipun kita tidak sering ketemu tapi kamu tetap dihatiku, kiki wow ini anak yang selalu semangat meskipun patah semangat ketika sendiri, nimas hmm... makasih ya

sudah repot - repot sering banget diterakter, poppy temen tergeje gak ada yang lucu tp ketawa sendiri, Mua yang selalu tegar meskipun dihantam beribu kesibukan di kampus, satu lagi buat hanik thx a lot km ada disaat aku butuhkan love you somuch.. untuk kamu kamu semua aku bener2 makasih sudah mau support aku dikala galau dan apapun itu tanpa mu aku hanya ingus yang mengalir dari hidung :D.





## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan berkat perlindungan, bimbingan serta kurnianya yang begitu besar sehingga penulisan dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Perhotelan dan Pariwisata”

Penulis skripsi ini dibuat dengan tujuan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian program pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa selesainya skripsi ini tak lepas dari dukungan pihak- pihak yang telah membantu, demi kelancaran penulis skripsi ini. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
3. Ibu Dra. Gunasti Hudiwinarsih, Ak., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan arahan demi kesempurnaan skripsi ini.
4. Ibu Erida Herlina, S.E, M.Sidan Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si.,CTA selaku tim penguji.
5. Ibu SUPRIYATI ,S.E., M.Si., Ak., CA.,CTA selaku dosen wali.
6. Orang tua penulis yang selalu mendukung penulis baik secara moril maupun material.
7. Bapak dan ibu dosen, staff perpustakaan, dan seluruh civitas akademika Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca, serta mohon maaf apabila terdapat banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini.

Surabaya, 13 Februari 2017

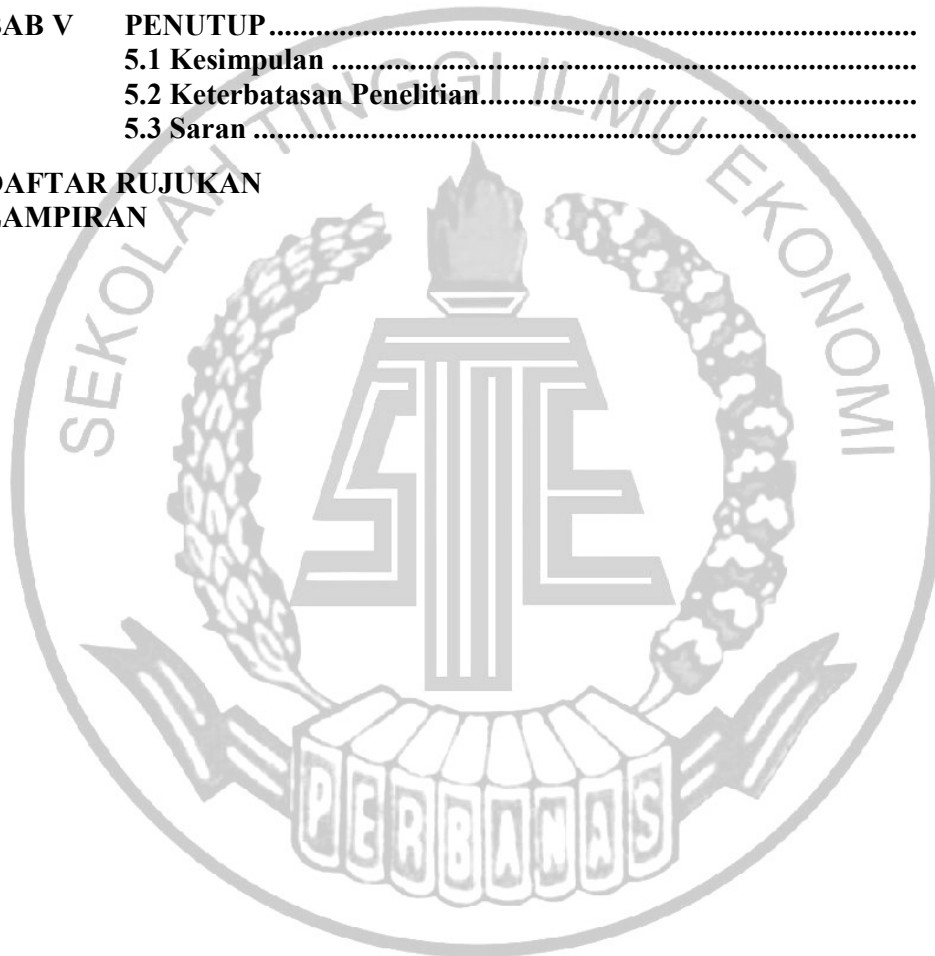
Penulis

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN SIAP DIUJI SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang Masalah</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Perumusan Masalah</b> .....	<b>7</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian</b> .....	<b>7</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian</b> .....	<b>8</b>
<b>1.5 Sistematika Penulisan Skripsi</b> .....	<b>8</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>11</b>
<b>2.1 Penelitian Terdahulu</b> .....	<b>11</b>
<b>2.2 Landasan Teori</b> .....	<b>17</b>
2.2.1 <i>Signaling Theory</i> .....	<b>17</b>
2.2.2 Nilai Perusahaan.....	<b>20</b>
2.2.3 Keputusan Investasi.....	<b>23</b>
2.2.4 Kebijakan Dividen.....	<b>26</b>
2.2.5 Profitabilitas.....	<b>29</b>
<b>2.3 Kerangka Pemikiran Penelitian</b> .....	<b>33</b>
<b>2.5 Hipotesis Penelitian</b> .....	<b>33</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>34</b>
<b>3.1 Rancangan Penelitian</b> .....	<b>34</b>
<b>3.2 Batasan Penelitian</b> .....	<b>35</b>
<b>3.3 Identifikasi Variabel</b> .....	<b>35</b>
<b>3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel</b> .....	<b>36</b>
3.4.1 Variabel Dependen.....	<b>36</b>
3.4.2 Variabel Independen.....	<b>37</b>
<b>3.5 Populasi dan Teknik Sampling</b> .....	<b>39</b>
<b>3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data</b> .....	<b>40</b>
<b>3.7 Teknik Analisis Data</b> .....	<b>40</b>

3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	40
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	41
3.7.3 Analisis Regresi Berganda.....	43
3.7.4 Uji Hipotesis.....	44
<b>BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA</b>	<b>52</b>
4.1 Gambaran Subyek Penelitian.....	52
4.2 Analisis Data .....	55
4.3 Pembahasan.....	86
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>92</b>
5.1 Kesimpulan .....	92
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	94
5.3 Saran .....	94
<b>DAFTAR RUJUKAN</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

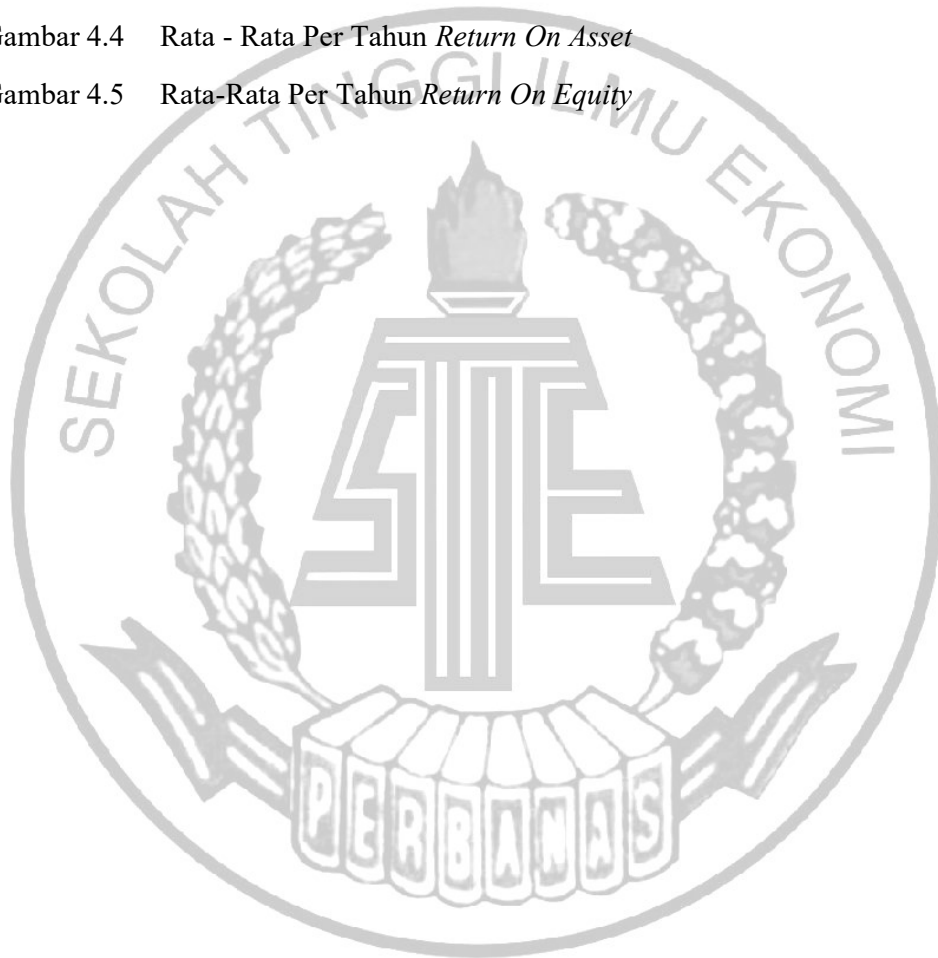


## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1 Matriks Penelitian Terdahulu	17
Tabel 4.1 Kriteria Seleksi Sampel	53
Tabel 4.2 Sampel Perusahaan	55
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	56
Tabel 4.4 Uji One Sample Kolmogorov-Smirnov	72
Tabel 4.5 Uji One Sample Kolmogorov-Smirnov	73
Tabel 4.6 Uji Heteroskedastisitas	74
Tabel 4.7 Uji Multikolonieritas	75
Tabel 4.8 Pengambilan Keputusan Uji Autokolerasi	76
Tabel 4.9 Uji Autokolerasi	77
Tabel 4.10 Uji Model Regresi Berganda	78
Tabel 4.11 Uji Signifikansi Simultan (F)	81
Tabel 4.12 Koefisien Determinasi (Uji $R^2$ )	82
Tabel 4.13 Uji Signifikan Parameter Individual (Uji t)	83
Tabel 4.14 Menerima atau Menolak Hipotesis	85

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 4.1 Rata - Rata Per Tahun Nilai Perusahaan	59
Gambar 4.2 Rata - Rata Per Tahun Keputusan Investasi	62
Gambar 4.3 Rata - Rata Per Tahun Kebijakan Dividen	65
Gambar 4.4 Rata - Rata Per Tahun <i>Return On Asset</i>	67
Gambar 4.5 Rata-Rata Per Tahun <i>Return On Equity</i>	70



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : DATA PERUSAHAAN ( sektor perhotelan dan pariwisata)
- Lampiran 2 : DATA PERUSAHAAN (sektor real & estate)
- Lampiran 3 : DATA PERUSAHAAN (sebelum dan sesudah di *outlier*)
- Lampiran 4 : SUMBER DATA PERHITUNGAN
- Lampiran 5 : PERHITUNGAN NILAI PERUSAHAAN (TOBIN'SQ)
- Lampiran 6 : PERHITUNGAN KEPUTUSAN INVESTASI (TAG)
- Lampiran 7 : PERHITUNGAN KEBIJAKAN DIVIDEN (DPR)
- Lampiran 8 : PERHITUNGAN *RETURN ON ASSET* (ROA)
- Lampiran 9 : PERHITUNGAN *RETURN ON EQUITY* (ROE)
- Lampiran 10 : TABULASI DATA
- Lampiran 11 : TABEL DURBIN WASTON, F-STATISTIK, & t-STATISTIK
- Lampiran 12 : HASIL ANALISIS STATISTIK SPSS 23

**EFFECT OF INVESTMENT DECISION, DIVIDEND POLICY, AND  
PROFITABILITY OF FIRM VALUE IN HOSPITALITY AND TOURISM**

**DESI NUR KOMAROSARI**  
**STIE Perbanas Surabaya**  
**Email : [desinurk@yahoo.co.id](mailto:desinurk@yahoo.co.id)**  
**[2013310036@students.perbanas.ac.id](mailto:2013310036@students.perbanas.ac.id)**

*ABSTRACT*

*This study aimed to examine effect of investment decisions, dividend policy, return on asset, and return on equity on firm value of property & real estate sector and hotel management & travel tour sector. This research was conducted at Indonesia Stock Exchange (BEI) with research period of 2012 - 2015. The sample was selected using purposive sampling method and obtained 17 companies being sampled. Analysis technique used in this research was multiple regression analysis. The results show that Investment decisions was effects on firm value, dividend policy was effect to firm value, return on asset wasn't effect to firm value, and return on equity was effect to firm value.*

*Keywords : firm value, investment decision, dividend policy, return on asset, and return on equity.*

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA  
PERUSAHAAN PERHOTELAN DAN PARIWISATA**

**STIE Perbanas Surabaya**  
Email : [desinurk@yahoo.com](mailto:desinurk@yahoo.com)  
[2013310036@students.perbanas.ac.id](mailto:2013310036@students.perbanas.ac.id)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui keputusan investasi, kebijakan dividen, *return on asset*, dan *return on equity* terhadap nilai perusahaan pada sektor property & real estate dan sektor perhotelan & pariwisata. Penelitian ini diambil dari Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan periode penelitian 2012 - 2015. Terdapat 17 perusahaan dalam penelitian ini yang masuk dalam kriteria penelitian. Metode penentuan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis regresi berganda. Hasil dari penelitian ini adalah keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan, *return on asset* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan *return on equity* berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Nilai perusahaan, keputusan investasi, kebijakan dividen, *return on asset*, dan *return on equity*.