

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AKTIVITAS *HEDGING*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2015**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

DELITA ASTRIA NIFAH
NIM: 2013310222

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
S U R A B A Y A
2017**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AKTIVITAS *HEDGING*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2015**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

DELITA ASTRIA NIFAH
NIM: 2013310222

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
S U R A B A Y A
2017**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AKTIVITAS *HEDGING*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2015**

Diajukan Oleh:

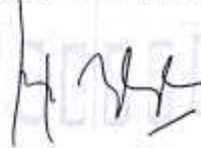
Delita Astria Nifah

2013310222

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 13 Januari 2017



(Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si., CTA)

SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AKTIVITAS *HEDGING*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2015**

Diajukan Oleh:

Delita Astria Nifah

NIM: 2013310222

Dipertahankan di depan Tim Penguji
Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
Pada tanggal 14 Februari 2017

Tim Penguji

Ketua : Pepie Diptyana, S.E., Ak., M.Si.

Sekretaris : Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si., CTA.

Anggota : Supriyati, S.E., M.Si., Ak., CA., CTA.

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Delita Astria Nifah
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 07 Februari 1995
N.I.M : 20133102022
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Aktivitas
Hedging Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2013-2015

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi,
Tanggal: 10 Maret 2017



Dosen Pembimbing,
Tanggal: 07 Maret 2017



Dr. Luciana Spica Almiliana, SE., M.Si., OIA., CPSAK (Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si. CTA)

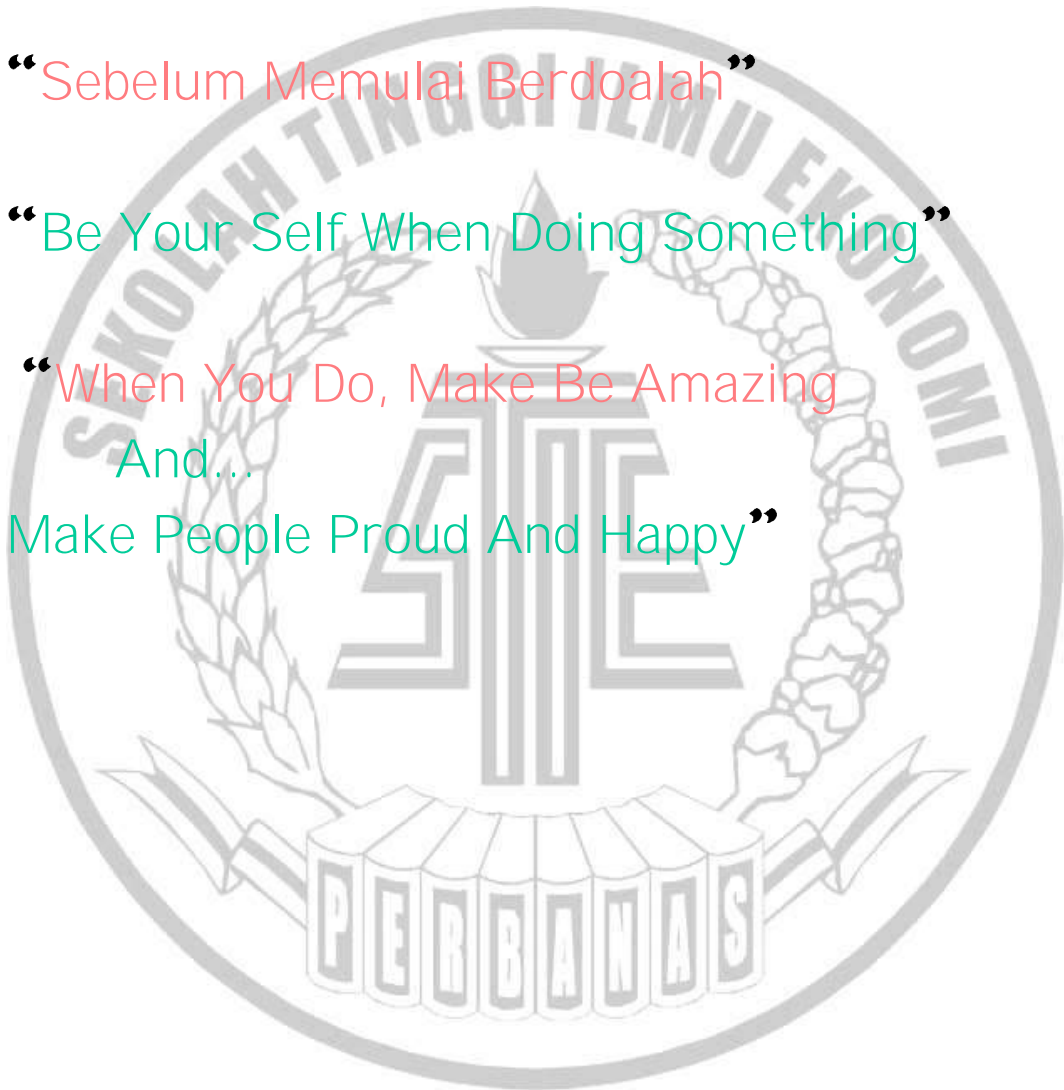
- MOTTO -

“Sebelum Memulai Berdoalah”

“Be Your Self When Doing Something”

“When You Do, Make Be Amazing
And...”

Make People Proud And Happy”



♦Del i ta Astri a Ni fah♦

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin atas izin dari Allah SWT, bersyukur dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar dan dipermudah. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca

saya mengucapkan terima kasih banyak atas selalu mendukung dan mendoakan saya dalam menyelesaikan skripsi yaitu kepada:

My lovely parents “papa dan mama”

Terima kasih banyak atas semua dukungan, doa, motivasi, semangat, dan semua yang diberikan hingga tak terhingga mulai kuliah awal sampai skripsi.. Semoga allah membalas semua kebaikan papa dan mama 😊❤

My lovely sisters “Mba Lisa dan Mba Ina”

Terima kasih sudah membantu dan mendukung saya, meskipun selalu ada tengkar dan selalu tak repotkan, tetapi kalian terbaik. Muaah

My all the family

Terima kasih untuk keluarga besarku sudah mendoakan , mendukung saya , dan memberi semangat untuk cepet lulus dan mendapatkan pekerjaan yang sesuai. Semoga kebaikan mereka dibalas oleh Allah SWT.

Trio Similikiti “Fitri dan Nishak”

Terima kasih banyak Fitri dan Nishak yang sudah mendukung, memberi semangat, saling mendoakan, sebagai tempat curhat, rumpik, dan masih banyak lagi. Dan akhirnya kita bisa lulus dan wisuda bareng. Love you guys ❤

My Best Friends

“Friendshit”

Digma, Anis, Ilham, Nishak, Fitri, Nurul, Almira, Rezky, Dianita, Kunto, Virly, Ikbar, Moussa, Revil, Ayu, Reta, Nasikin, Novia, Bhestari, Alex, Ilvia, Yogi, Dessinta, Dwi Marita, dll.

Terima kasih banyak kalian sudah saling mendukung, memberi semangat. Meskipun kalian greget, menyebalkan, sabar, ada yang suka lemes, ngangenin, dll, dan yang penting Tetap Semangat dan Kompak ya ♥

“SFS”

Fitri, Syafira, Bilqis, Auzy, Deo, Edo, Mirsya, Ganda, Yudhis, Ade, Subek, Ilham, Adit, dll

Kenal mulai SMA sampai saat ini tetap komunikasi, makasi yaa guys dukungan dan semangat kalian, tetap kompak dan salam kangen ♥♥

HMJ Akuntansi

“Partner HMJA 2013”

Faradigma, Anis Rahayu, Ilham, Choirun Nishak, Fitriyah Ulfah, Almira, Rezky, Dianita, Kunto, Virly, Nurul, Ikbar, Moussa, Revil, Ayu, Reta, Nasikin, Novia, Bhestari, Alex, Ilvia, Yogi, Dessinta, Dwi Marita, dll.

“Senior HMJA 2012”

Mbak Ukhti, Mas Fajar, Mbak Gresika, Mbak Kiki Savira, Mbak Tamara, Mas Erwin, Mas Agus, Mbak Cendy, Mbak Debby, Mbak Wahyu, Mbak Evita, Mbak Henny, Mbak Riski Nurida, Mas Made, Mbak Arum, Mbak Dyah Kurnia, dll.

Terima kasih sudah memberikan pengalaman organisasi yang bermanfaat dan mengesankan. Juga buat mba mas terima kasih bantuan dan saran dalam menyelesaikan skripsi. Semoga kalian sukses kedepannya hap hap 📞

Teman-teman bimbingan NYC ‘NurulYouthCrew’

“Mam Nurul Hasanah Uswati Dewi”

Agnes, Dita, Rahayu, Nurul, Ino, Christiyan, Jane, Adit, Wildhan, Nona, Bella,
Ariskawati, Antina, Mbak Nanda, Mas Iqbal, Mas Simon, Mbak Putri.

Terima kasih temen-temen sudah saling mendukung, saling ngabarin, saling mendoakan, saling semangat, dan saling gopoh. Tapi, kita semua Alhamdulillah lulus bareng, sukses bareng serta sehat selalu. Untuk Mam Nurul, terima kasih banyak sudah membimbing kita, yang selalu mendukung dan sangat perhatian sama kami, hingga kami lulus ♥😊



KATA PENGANTAR

Puji syukur selalu dipanjatkan karena hanya berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yang berjudul “**Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Aktivitas *Hedging* pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar Di BEI Tahun 2013-2015**”. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa peran berbagai pihak sangatlah membantu penulis mulai dari masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini melalui bimbingan dan arahnya. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Erida Herlina, S.E., M.Si. selaku Dosen Wali yang telah mendampingi dari semester awal sampai selesai.
4. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si., CTA selaku Dosen Pembimbing.
5. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh Civitas Akademik STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan kepada penulis selama perkuliahan.

Semoga segala bantuan dan jasa yang telah diberikan dengan tulus ikhlas mendapat imbalan dari Allah SWT. Akhir kata diharapkan topik ini bermanfaat bagi kita semua dimasa yang akan datang. Apabila ada kesalahan dalam penulisan skripsi ini, penulis menyampaikan maaf yang sebesar-besarnya.

Surabaya, 07 Maret 2017

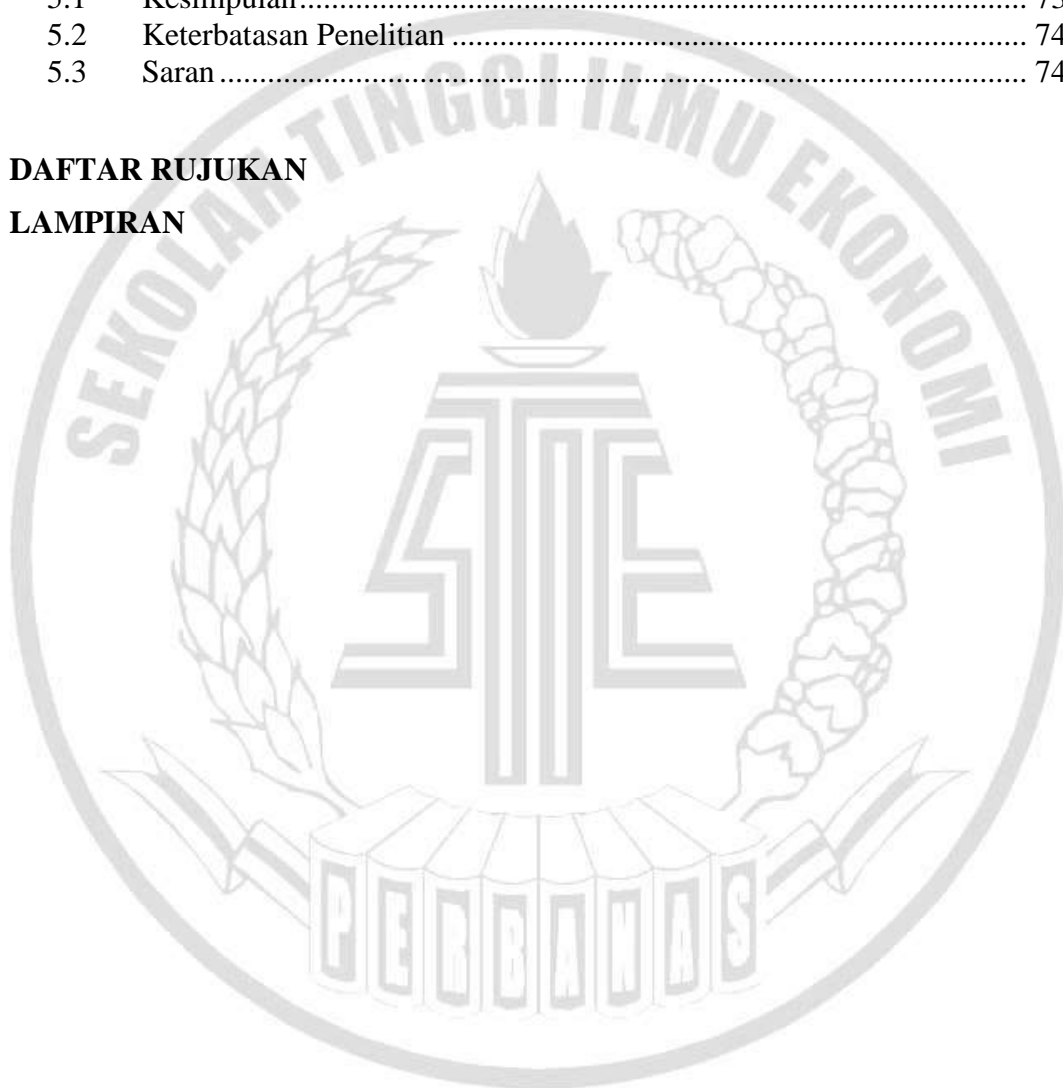
Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRACT	xvii
ABSTRAK	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Landasan Teori	14
2.3 Kerangka Pemikiran	24
2.4 Hipotesis Penelitian.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Rancangan Penelitian	26
3.2 Batasan Penelitian	26
3.3 Identifikasi Variabel	27
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	27
3.5 Populasi, Sampel dan Tehnik Pengambilan Sampel	30
3.6 Data dan Metoda Pengumpulan Data	31
3.7 Teknik Analisis Data	31

BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .	36
4.1 Gambaran Subjek Penelitian	36
4.2 Analisis Data	37
4.3 Pembahasan	62
BAB V PENUTUP	73
5.1 Kesimpulan.....	73
5.2 Keterbatasan Penelitian	74
5.3 Saran	74
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Persamaan dan Perbedaan Penelitian Sebelumnya	13
Tabel 4.1 : Klasifikasi Sampel Penelitian 2013-2015	37
Tabel 4.2 : Analisis Deskriptif Aktivitas <i>Hedging</i>	39
Tabel 4.3 : Analisis Deskriptif <i>Leverage</i>	40
Tabel 4.4 : Analisis Deskriptif <i>Financial Distress</i>	44
Tabel 4.5 : Analisis Deskriptif ICR	45
Tabel 4.6 : Analisis Deskriptif Ukuran Perusahaan	47
Tabel 4.7 : Analisis Deskriptif Likuiditas	50
Tabel 4.8 : Nilai -2 Log likelihood Block 0	54
Tabel 4.9 : Nilai -2 Log likelihood Block 1	54
Tabel 4.10 : Nilai <i>Cox Snell R Square</i> dan Nilai <i>Nagelkerke's R square</i>	55
Tabel 4.11 : <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	56
Tabel 4.12 : <i>Omnibus Tests Of Model Coefficients</i>	57
Tabel 4.13 : Tabel Klasifikasi	58
Tabel 4.14 : Hasil Analisis Regresi Logistik	59
Tabel 4.15 : Rangkuman Hasil Uji Hipotesis	62

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 : Nilai Tukar Rupiah	3
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	24
Gambar 3.1 : Indikator Perusahaan Melakukan Aktivitas <i>Hedging</i>	28
Gambar 3.2 : Indikator Perusahaan Tidak Melakukan Aktivitas <i>Hedging</i>	28
Gambar 4.1 : Grafik Garis <i>Leveage</i>	42
Gambar 4.2 : Grafik Garis ICR	46
Gambar 4.3 : Grafik Garis Ukuran Perusahaan	49
Gambar 4.4 : Grafik Garis Likuiditas	52

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Tabel Matrix Penelitian
- Lampiran 2 : Data Sampel Perusahaan *Property and Real Estate* Tahun 2013-2015
- Lampiran 3 : Data Aktivitas *Hedging* Tahun 2013-2015
- Lampiran 4 : Data dan Perhitungan *Leverage* Tahun 2013 Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 5 : Data dan Perhitungan *Leverage* Tahun 2014 Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 6 : Data dan Perhitungan *Leverage* Tahun 2015 Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 7 : Data dan Perhitungan *Financial Distress* Tahun 2013 Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 8 : Data dan Perhitungan *Financial Distress* Tahun 2014 Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 9 : Data dan Perhitungan *Financial Distress* Tahun 2015 Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 10 : Data dan Perhitungan Ukuran Perusahaan Tahun 2013 Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 11 : Data dan Perhitungan Ukuran Perusahaan Tahun 2014 Perusahaan *Property and Real Estate*

- Lampiran 12 : Data dan Perhitungan Ukuran Perusahaan Tahun 2015
Perusahaan Property and Real Estate
- Lampiran 13 : Data dan Perhitungan Likuiditas Tahun 2013 Perusahaan
Property and Real Estate
- Lampiran 14 : Data dan Perhitungan Likuiditas Tahun 2014 Perusahaan
Property and Real Estate
- Lampiran 15 : Data dan Perhitungan Likuiditas Tahun 2015 Perusahaan
Property and Real Estate
- Lampiran 16 : Hasil SPSS Analisis Deskriptif Statistik
- Lampiran 17 : Hasil SPSS Analisis Regresi Logistik
- Lampiran 18 : Indikator Aktivitas *Hedging*

**FACTORS AFFECTING ON HEDGING ACTIVITIES BASED ON
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANY LISTED
IN BEI PERIOD 2013-2015**

Delita Astria Nifah
STIE Perbanas Surabaya
Email: delitaastria95@gmail.com

ABSTRACT

This study aimed to determine the factors that affect the company's hedging activities in property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in the period 2013-2015. Data analysis technique used was logistic regression analysis, where the dependent variable is measured by hypothesis testing dummy variable. Samplel was taken based on purposive sampling method which means according to the criteria that have been set. This study used quantitative research and the type of data used is secondary data. The sample in this study were the property and real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in the year 2013-2015. The final sample consist of 153, which based on 43 companies with hedging activities and 110 company which didn't apply the hedging activities. Companies must report the hedging activities in the annual report. This study used the dependent variable is the hedging activity, while the independent variables used are leverage, financial dsitress, firm size, and liquidity. The results of this study showed that variables firm size significantly positive affect the activity of hedging. Meanwhile, the variable leverage, financial distress, and liquidity does not affect the hedging activity.

Keywords: *Hedging Activities, Leverage, Financial Distress, Firm Size and Liquidity*

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AKTIVITAS *HEDGING*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2015**

Delita Astria Nifah
STIE Perbanas Surabaya
Email: delitaastria95@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi aktivitas *hedging* pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2015. Teknik analisis data yang digunakan adalah dengan analisis regresi logistik, dimana dalam pengujian hipotesis variabel dependen diukur dengan variabel dummy. Pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling* dan sesuai kriteria yang telah ditetapkan. Penelitian ini menggunakan penelitian kuantitatif dan jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *property and real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2015. Sebanyak 153 sampel perusahaan, dimana terdiri dari 43 perusahaan melakukan aktivitas *hedging* dan 110 perusahaan tidak melakukan aktivitas *hedging*. Penelitian ini menggunakan variabel dependen adalah aktivitas *hedging*, sedangkan variabel independen yang digunakan adalah *leverage*, *financial distress*, ukuran perusahaan, dan likuiditas. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa variabel ukuran perusahaan berpengaruh signifikan positif terhadap aktivitas *hedging*. Sementara itu, variabel *leverage*, *financial distress*, dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap aktivitas *hedging*.

Kata kunci: Aktivitas *Hedging*, *Leverage*, *Financial Distress*, Ukuran Perusahaan, dan Likuiditas