

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh antar variabel bebas terhadap variabel terikat. Penelitian ini dilakukan untuk menguji apakah struktur aset (FATA), ukuran perusahaan (SIZE), likuiditas (CR) dan profitabilitas (ROA) terhadap struktur modal (DER) pada perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di BEI periode tahun 2012-2015. Pada penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari www.idx.co.id. Metode pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis data pada penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda dan data diolah dengan menggunakan *software* SPSS versi 22. Sebelum dilakukannya *outlier* data pada perusahaan *real estate and property*, memiliki data awal sebanyak 152 data perusahaan. Setelah dilakukan *outlier* data, data perusahaan tersebut berkurang sebanyak 4 data dan menjadi 148 data perusahaan. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dapat diambil kesimpulan:

1. Struktur aset berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal perusahaan *real estate and property* pada tahun 2012-2015. Sehingga dapat ditarik kesimpulan bahwa semakin tinggi struktur aset, maka semakin rendah struktur modal perusahaan. Hal ini menunjukkan

aset tetap dapat dijadikan jaminan yang baik atas pinjaman-pinjam perusahaan.

2. Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal. Sehingga dapat disimpulkan bahwa semakin besar ukuran perusahaan, maka semakin baik struktur modal perusahaan. Hal ini karena semakin besar ukuran perusahaan akan lebih mudah memperoleh modal utang dibandingkan perusahaan dengan ukuran rendah, sehingga dapat dikatakan variabel ukuran perusahaan dapat mempengaruhi struktur modal.
3. Likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Sehingga dapat disimpulkan bahwa semakin tinggi tingkat likuiditas maka semakin rendah struktur modal perusahaan.
4. Profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Hal ini dikarenakan kurangnya kemampuan perusahaan dalam mendapatkan laba, maka semakin rendah laba yang dihasilkan perusahaan, maka semakin rendah struktur modal yang dimiliki perusahaan sehingga menurunnya kepercayaan investor atas modal yang ditanamkan ke perusahaan.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini memiliki keterbatasan didalam hasil penelitian, sehingga bagi penelitian di masa mendatang diharapkan mempertimbangkan keterbatasan yang ada dalam penelitian ini. Keterbatasan pada penelitian ini, yaitu:

1. Adanya pengurangan jumlah data karena untuk mendapatkan data yang normal akibat adanya *outlier*.
2. Adanya pengurangan jumlah data akibat beberapa perusahaan menghasilkan laba yang negatif selama tahun penelitian sehingga dihapus dari sampel karena tidak sesuai dengan kriteria pengambilan sampel.

5.3

Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan keterbatasan penelitian, maka saran yang dapat diberikan kepada peneliti yang memiliki kesamaan topik diantaranya:

1. Bagi Peneliti

Untuk peneliti selanjutnya disarankan untuk menambah variabel-variabel independen lainnya yang memungkinkan belum pernah diteliti oleh penelitian terdahulu, seperti: stabilitas penjualan, pajak, pengendalian, sikap manajemen, kondisi pasar, dan kondisi internal perusahaan. Sehingga dapat memperoleh variasi data dan gambaran yang lebih menyeluruh dalam pengambilan keputusan struktur modal perusahaan dan dapat memperluas sampel perusahaan secara keseluruhan seperti perusahaan manufaktur, sehingga tidak hanya pada perusahaan *real estate and property* sehingga dapat digeneralisasikan seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

2. Bagi Perusahaan dan Investor

Penelitian ini dapat menjadi media informasi yang berguna bagi perusahaan sebagai bahan evaluasi kinerja perusahaan dan dapat dijadikan bahan pertimbangan dalam penentuan modal yang baik dalam keputusan pendanaan, yang berasal dari sumber modal utang maupun modal sendiri dalam pemenuhan operasional perusahaan untuk memenuhi kelangsungan hidup perusahaan. Sehingga investor dapat mempertimbangkan keputusan untuk berinvestasi dengan melihat struktur modal dari perusahaan tersebut baik atau buruk.



DAFTAR RUJUKAN

- Arini, F. (2014). Pengaruh Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aktiva, Profitabilitas, dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal (Studi Pada Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 2(2).
- Bambang Riyanto. 2001. “*Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*”. Edisi Keempat. Yogyakarta: BPFE.
- Brigham Eugene F. dan Houston Joel F. 2011. “*Dasar-dasar Manajemen Keuangan*”. Jakarta: Salemba Empat.
- Gunawan, A. (2014). Aktiva Terhadap Struktur Modal. *JURNAL ILMIAH MANAJEMEN & BISNIS*, 11(1).
- Imam Ghozali. 2012. “*Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 20*”. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Jonathan Sarwono. 2006. “*Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*”. Edisi Pertama. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Kasmir. 2009. “*Analisis Laporan Keuangan*”. Jakarta: Rajawali Pers.
- Kuncoro Mudrajad. 2009. “*Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*”. Jakarta: Erlangga.
- Mohamad, Zaki Hussein. 2013. Krisis Mata Uang Rupiah 2013: Penyebab dan Dampaknya, (<http://indoproggress.com/2013/09/krisis-mata-uang-rupiah-2013-penyebab-dan-dampaknya/>, diakses 23 September 2013).
- Noulas, A., & Genimakis, G. (2011). The determinants of capital structure choice: evidence from Greek listed companies. *Applied Financial Economics*, 21(6), 379-387.
- “Pelemahan Rupiah Goyang Industri Properti”, *Liputan Dewan Pengurus Pusat Persatuan Perusahaan Real Estate Indonesia*. 2014.
- Putri, M. E. D. (2013). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Jurnal manajemen*, 1(01).
- R. Agus Sartono. 1990. “*Manajemen Keuangan*”. Yogyakarta: BPFE.

Ridwan S. Sundjaja dan Inge Barlian. 2013. “*Manajemen Keuangan Dua (4 ed)*”. Jakarta: Literata Lintas Media.

Saputra, K. L., Edy Sujana, S. E., Msi, A. K., Darmawan, N. A. S., & SE, A. (2014). Analisis Pertumbuhan Aset, Risiko Bisnis, dan Profitabilitas yang Mempengaruhi Struktur Modal Perusahaan Industri Jasa yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2013 (Studi Kasus pada Sektor *Restaurant, Hotel and Tourism*). *JIMAT (Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi SI)*, 2(1).

Sofyan Syafri Harahap. 2013. “*Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*”. Cetakan ke 11. Jakarta: Rajawali Pers.

Suad Husnan. 2008. “*Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan (Keputusan Jangka Panjang)*”. Yogyakarta: BPFE.

Suaryana, I. G. N. A., & Udayani, D. (2013). Pengaruh Profitabilitas dan Investment Opportunity Set Pada Struktur Modal. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*, 4(2), 299-314.

Wijaya, S. V., & Hadianto, B. (2014). Pengaruh Struktur Aktiva, Ukuran, Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal Emiten Sektor Ritel di Bursa Efek Indonesia (Sebuah Pengujian Hipotesis Pecking Order). *Jurnal Akuntansi*, 7(1), 71-84.

www.idx.co.id