

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SEKTOR  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2015**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Program Studi Akuntansi



Oleh :

**DINA NOVITASARI ANA**  
**2013310304**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**S U R A B A Y A**

**2017**

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SEKTOR  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2015**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Program Studi Akuntansi



Oleh :

**DINA NOVITASARI ANA**  
**2013310304**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS**

**S U R A B A Y A**

**2017**

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SEKTOR  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2015**

Diajukan Oleh :

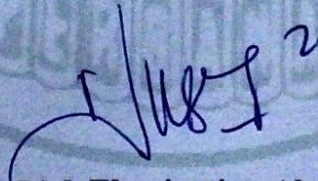
**DINA NOVITASARI ANA**

**2013310304**

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 31 Maret 2017

  
**(Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak.,MM., CA)**

**SKRIPSI**

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SEKTOR  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2015**

Disusun oleh

**DINA NOVITASARI ANA  
2013310304**

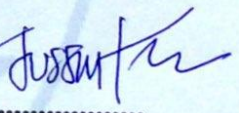
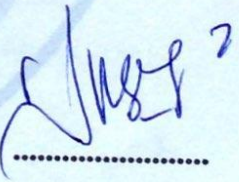
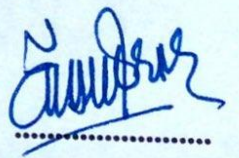
Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal 09 Februari 2017

Tim Penguji

**Ketua : Dr. Drs. Agus Samekto, Ak., M.Si.**

**Sekretaris : Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak.,MM., CA**

**Anggota : Erida Herlina, SE., M.Si.**

  
.....  
  
.....  
  
.....

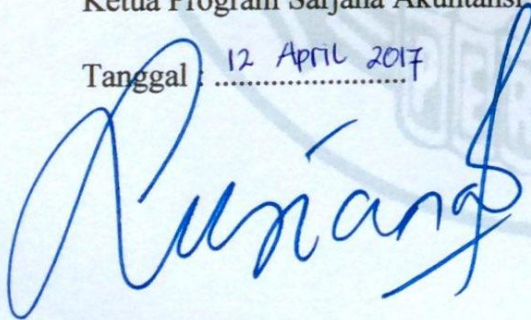
## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dina Novitasari Ana  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 05 November 1995  
N.I.M : 2013310304  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata I  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Pengaruh Komisaris Independen, Kepemilikan Institusional, dan *Corporate Social Responsibility* terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2015

**Disetujui dan diterima baik oleh :**

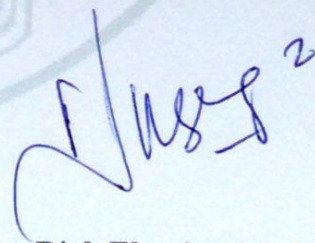
Ketua Program Sarjana Akuntansi

Tanggal : 12 April 2017



Dosen Pembimbing,

Tanggal : 31 Maret 2017

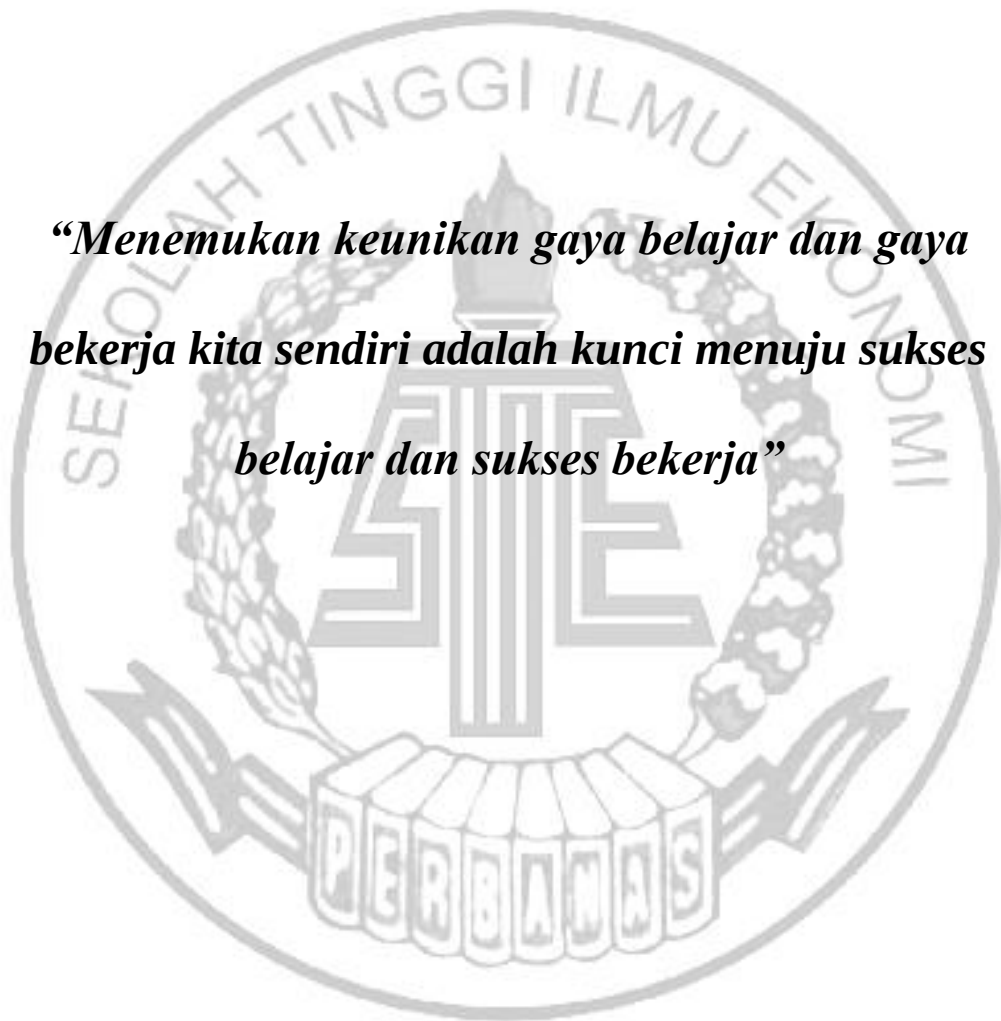


(Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK)

(Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak., MM., CA)

## MOTTO

***“Menemukan keunikan gaya belajar dan gaya  
bekerja kita sendiri adalah kunci menuju sukses  
belajar dan sukses bekerja”***



## PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirobbil'alamin....*

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat yang diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu. Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, saya persembahkan Skripsi ini kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kekuatan, kemudahan, dan kelancaran sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Kedua orang tua saya, Abah, Umi, Om dan Tante yang telah mendoakan dan memberikan semangat kepada saya.
3. Ibu Dr. Dra. Diah Ekaningtias, AK., MM., CA selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Wali yang selalu memberikan saya arahan dalam melakukan proses penulisan skripsi dan selama proses studi di STIE Perbanas Surabaya.
4. Teman-teman “Bimbingan Ibu Diah Ekaningtias” yang terdiri dari Putri Army Lerizki, Annisa Rizki, Selia Trisna Villanova, Desy Yusrikasari Putri, Justicia Caesarany Anindyaputri, Dyah Ayu Widyatama, dan Ika Maroatus yang selalu mendukung, membantu dan menghibur satu sama lain, sehingga dalam proses bimbingan atau penulisan skripsi jadi tidak susah dan membosankan.
5. Teman-teman seperjuangan semasa kuliah yang terdiri dari Diah Eka Damayanti, Saputri Dwi Iga Nurani, Yunita Dwi dan Dyajeng Tiara Riskyani.

6. Sahabat-sahabat terdekat yang terdiri dari Corneta Muji, Diana Agustin, dan Ike Agustin yang selalu memberikan saran, semangat, dan kebahagiaan saat saya mulai bosan.
7. Teman-teman Angkatan 2013 yang selalu menghibur dan memberikan semangat, sehingga masa perkuliahan tidak membosankan dan meninggalkan banyak kesan.
8. Unit Kegiatan Mahasiswa Bulu Tangkis dan Karang Taruna Candi Lontar yang telah memberikan pengalaman dalam berorganisasi.
9. Untuk semua orang yang selalu memberikan kritik dan mendukung saya, sehingga saya akan menjadi orang yang lebih baik lagi nantinya.



## KATA PENGANTAR

**Assalamu'alaikum Wr. Wb**

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Komisaris Independen, Kepemilikan Institusional, dan *Corporate Social Responsibility* terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate*”**. Penulisan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Lutfi, S.E., M.Fin., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak., MM., CA selaku Dosen Wali dan Dosen Pembimbing yang telah memberikan dukungan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Drs. Agus Samekto, Ak., M.Si. selaku Ketua Tim Penguji dan Ibu Erida Herlina, SE., M.Si. selaku Anggota Tim Penguji

5. Seluruh Staf dan Karyawan STIE Perbanas Surabaya.
6. Kepada kedua Orang Tua dan Keluarga yang telah mendukung saya selama ini.
7. Sahabat dan teman-teman serta semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, maka dari itu peneliti mengharapkan saran dan kritik dari semua pihak yang berguna untuk perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan umumnya bagi kita semua.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb**

Surabaya, 04 Maret 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                                                                                |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL.....                                                                             | i    |
| HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI .....                                                           | ii   |
| HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....                                                               | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....                                                                | iv   |
| HALAMAN MOTTO .....                                                                            | v    |
| HALAMAN PERSEMBAHAN .....                                                                      | vi   |
| KATA PENGANTAR .....                                                                           | viii |
| DAFTAR ISI.....                                                                                | x    |
| DAFTAR TABEL.....                                                                              | xii  |
| DAFTAR GAMBAR .....                                                                            | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                                                           | xiv  |
| ABSTRACT.....                                                                                  | xv   |
| ABSTRAK.....                                                                                   | xvi  |
| <br>                                                                                           |      |
| BAB I    PENDAHULUAN.....                                                                      | 1    |
| 1.1    Latar Belakang Masalah.....                                                             | 1    |
| 1.2    Perumusan Masalah .....                                                                 | 12   |
| 1.3    Tujuan Penelitian .....                                                                 | 12   |
| 1.4    Manfaat Penelitian .....                                                                | 13   |
| 1.5    Sistematika Penulisan Skripsi .....                                                     | 14   |
| BAB II    TINJAUAN PUSTAKA.....                                                                | 16   |
| 2.1    Penelitian Terdahulu .....                                                              | 16   |
| 2.2    Landasan Teori.....                                                                     | 26   |
| 2.2.1 <i>Agency Theory</i> .....                                                               | 26   |
| 2.2.2    Teori Stakeholder.....                                                                | 27   |
| 2.2.3    Kinerja Keuangan .....                                                                | 29   |
| 2.2.4    Komisaris Independen .....                                                            | 30   |
| 2.2.5    Kepemilikan institusional .....                                                       | 30   |
| 2.2.6 <i>Corporate Social Responsibility</i> .....                                             | 31   |
| 2.2.7    Pengaruh antara Komisaris Independen dengan Kinerja<br>Keuangan.....                  | 33   |
| 2.2.8    Pengaruh antara Kepemilikan institusional dengan Kinerja<br>Keuangan.....             | 34   |
| 2.2.9    Pengaruh antara <i>Corporate Social Reponsibility</i> dengan Kinerja<br>Keuangan..... | 35   |
| 2.3    Kerangka Pemikiran.....                                                                 | 35   |
| 2.4    Hipotesis Penelitian.....                                                               | 36   |
| BAB III    METODE PENELITIAN .....                                                             | 37   |
| 3.1    Rancangan Penelitian.....                                                               | 37   |
| 3.2    Batasan Penelitian .....                                                                | 37   |
| 3.3    Identifikasi Variabel.....                                                              | 38   |
| 3.4    Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....                                       | 38   |
| 3.4.1    Komisaris Independen .....                                                            | 39   |

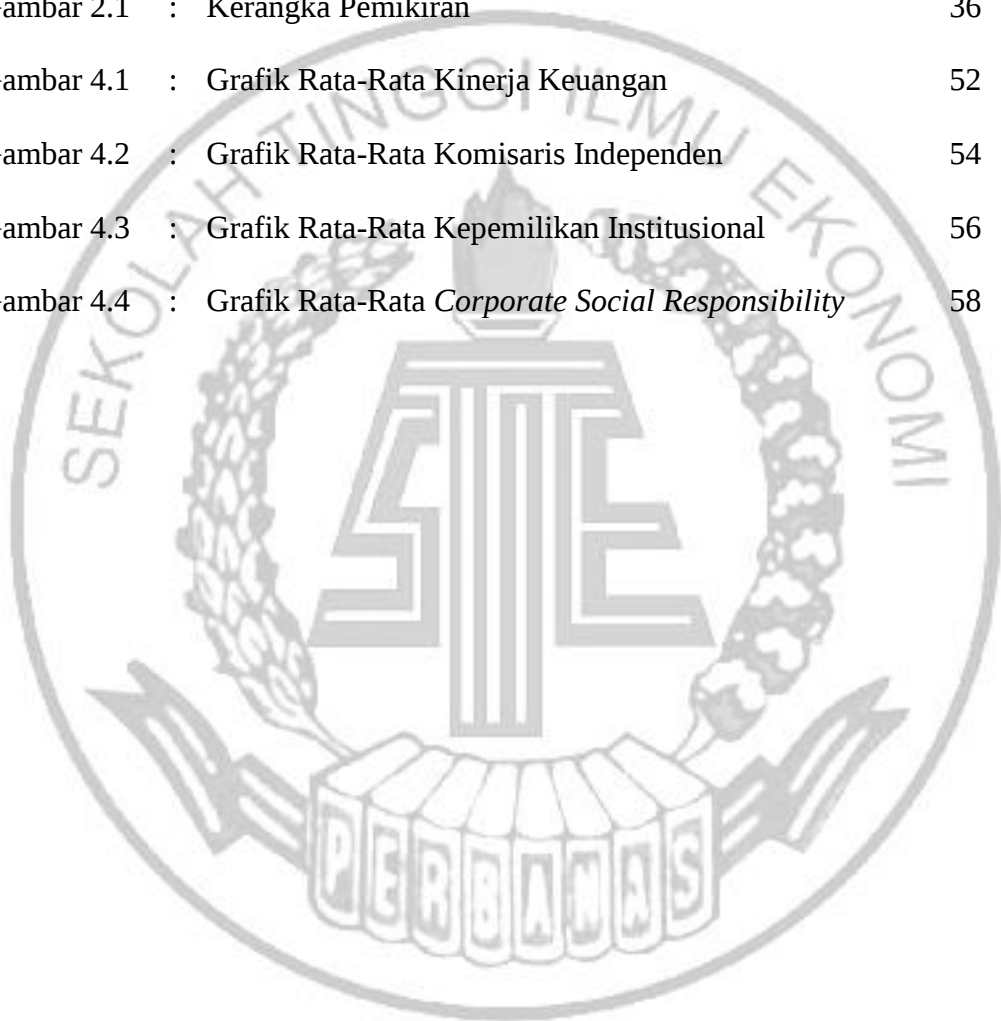
|                |                                                      |    |
|----------------|------------------------------------------------------|----|
| 3.4.2          | Kepemilikan Institusional .....                      | 39 |
| 3.4.3          | <i>Corporate Social Responsibility</i> .....         | 40 |
| 3.4.4          | Kinerja Keuangan .....                               | 41 |
| 3.5            | Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel ..... | 41 |
| 3.6            | Data dan Metode Pengumpulan Data .....               | 42 |
| 3.6.1          | Jenis Data .....                                     | 42 |
| 3.6.2          | Sumber Data .....                                    | 42 |
| 3.6.3          | Metode Pengumpulan Data .....                        | 43 |
| 3.7            | Teknik Analisis Data .....                           | 43 |
| 3.7.1          | Analisis Deskriptif .....                            | 43 |
| 3.7.2          | Analisis Statistik .....                             | 44 |
| BAB IV         | GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA ....    | 49 |
| 4.1            | Gambaran Subyek Penelitian .....                     | 49 |
| 4.2            | Analisis Data .....                                  | 51 |
| 4.2.1          | Analisis Deskriptif .....                            | 51 |
| 4.2.2          | Pengujian Asumsi Klasik .....                        | 59 |
| 4.2.3          | Pengujian Hipotesis .....                            | 63 |
| 4.3            | Pembahasan .....                                     | 68 |
| BAB V          | KESIMPULAN .....                                     | 76 |
| 5.1            | Kesimpulan .....                                     | 76 |
| 5.2            | Keterbatasan Penelitian .....                        | 78 |
| 5.3            | Saran .....                                          | 78 |
| DAFTAR RUJUKAN |                                                      |    |
| LAMPIRAN       |                                                      |    |

## DAFTAR TABEL

|                                                            | Halaman |
|------------------------------------------------------------|---------|
| Tabel 4.1 : Kriteria Pengambilan Sampel                    | 49      |
| Tabel 4.2 : Descriptive Statistics                         | 51      |
| Tabel 4.3 : Hasil Uji Normalitas (sebelum <i>outlier</i> ) | 60      |
| Tabel 4.4 : Hasil Uji Normalitas (Sesudah <i>outlier</i> ) | 60      |
| Tabel 4.5 : Hasil Uji Multikolinieritas                    | 61      |
| Tabel 4.6 : Hasil Uji Autokorelasi                         | 62      |
| Tabel 4.7 : Hasil Uji Heterokedastisitas                   | 63      |
| Tabel 4.8 : Hasil Uji Statistik F                          | 64      |
| Tabel 4.9 : Hasil Uji Koefisien Determinasi                | 65      |
| Tabel 4.10 : Hasil Uji t                                   | 66      |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                                    | Halaman |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Gambar 1.1 : Grafik Laba Pada Beberapa Perusahaan Property dan Real Estate Periode Tahun 2013-2015 | 5       |
| Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran                                                                    | 36      |
| Gambar 4.1 : Grafik Rata-Rata Kinerja Keuangan                                                     | 52      |
| Gambar 4.2 : Grafik Rata-Rata Komisaris Independen                                                 | 54      |
| Gambar 4.3 : Grafik Rata-Rata Kepemilikan Institusional                                            | 56      |
| Gambar 4.4 : Grafik Rata-Rata <i>Corporate Social Responsibility</i>                               | 58      |



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Sampel Perusahaan Tahun 2013-2015
- Lampiran 2 : Daftar Data Outlier Tahun 2013-2015
- Lampiran 3 : Daftar Item Pengungkapan CSR
- Lampiran 4 : Hasil Perhitungan Kinerja Keuangan Tahun 2013-2015
- Lampiran 5 : Hasil Perhitungan Komisaris Independen Tahun 2013-2015
- Lampiran 6 : Hasil Perhitungan Kepemilikan Institusional Tahun 2013-2015
- Lampiran 7 : Hasil Perhitungan *Corporate Social Responsibility* Tahun  
2013-2015
- Lampiran 8 : Hasil Uji Analisis Deskriptif
- Lampiran 9 : Hasil Uji Asumsi Klasik
- Lampiran 10 : Hasil Uji Statistik

**THE EFFECT OF INDEPENDENT COMMISSIONERS, INSTITUTIONAL OWNERSHIP AND CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY ON FINANCIAL PERFORMANCE IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES REGISTERED IN INDONESIAN STOCK EXCHANGE IN 2013- 2015**

**Dina Novitasari Ana**

STIE Perbanas Surabaya

Email : [2013310304@students.perbanas.ac.id](mailto:2013310304@students.perbanas.ac.id)

**ABSTRACT**

*A company will always attempt to reach its goal by increasing its efficiency and effectiveness. One of the ways to achieve the goal is by improving Independent Commissioners, Institutional Ownership and Corporate Social Responsibility. This study was conducted with the aim of finding empirical evidence about the effect of Independent Commissioners, Institutional Ownership and Corporate Social Responsibility on financial performance of the company. The data used secondary data. The population of this research is property and real estate listed in Bursa Efek Indonesia in the period of 2013-2015. The data were collected from annual reports of the companies. The sample consisted of 38 companies selected by using purposive sampling. The hypothesis was tested by using multiple linear regression using Program SPSS 22.00. The results showed that, partially, institutional ownership effect the company's financial performance, while independent commissioners and Corporate Social Responsibility does not effect the company's financial performance.*

**Keywords** : *Financial Performance, Independent Commissioners, Institutional Ownership and Corporate Social Responsibility.*

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SEKTOR  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2015**

**Dina Novitasari Ana**

STIE Perbanas Surabaya

Email : [2013310304@students.perbanas.ac.id](mailto:2013310304@students.perbanas.ac.id)

**ABSTRAK**

Perusahaan akan selalu berupaya untuk mencapai tujuannya dengan meningkatkan efisiensi dan efektivitas perusahaan. Salah satu upaya dalam pencapaian tujuan perusahaan adalah dengan meningkatkan *komisaris independen*, *kepemilikan institusional* dan *Corporate Social Responsibility*. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh *komisaris independen*, *kepemilikan institusional* dan *Corporate Social Responsibility* terhadap kinerja keuangan perusahaan. Data penelitian ini menggunakan data sekunder. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2013-2015. Data diambil dari *annual report* perusahaan. Sampel dalam penelitian ini berjumlah 38 perusahaan setelah diseleksi dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Alat uji hipotesis yang digunakan yaitu regresi linier berganda dengan menggunakan program SPSS 22,00. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *Kepemilikan Institusional* berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan, sedangkan *Komisaris Independen* dan *Corporate Social Responsibility* tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan.

**Kata Kunci :** Kinerja Keuangan, Komisaris Independen, Kepemilikan Institusional, dan *Corporate Social Responsibility*.