

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN *CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY* SEBAGAI VARIABEL
PEMODERASI PADA SEKTOR
INDUSTRI PROPERTI, REAL
ESTATE, DAN KONSTRUKSI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana Akuntansi



Oleh :

M. Holili .S

NIM: 2013310117

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2017

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN *CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY* SEBAGAI VARIABEL
PEMODERASI PADA SEKTOR
INDUSTRI PROPERTI, REAL
ESTATE, DAN KONSTRUKSI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana Akuntansi



Disusun oleh :

M. Holili S.
NIM: 2013310117

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2017**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* SEBAGAI
VARIABEL PEMODERASI PADA SEKTOR INDUSTRI
PROPERTI, REAL ESTATE, DAN KONSTRUKSI**

Diajukan Oleh :

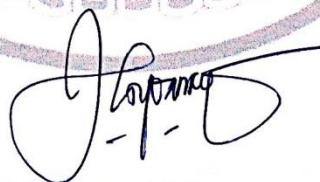
M. HOLILI .S

NIM : 2013310117

Skripsi ini telah dibimbing dan
dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

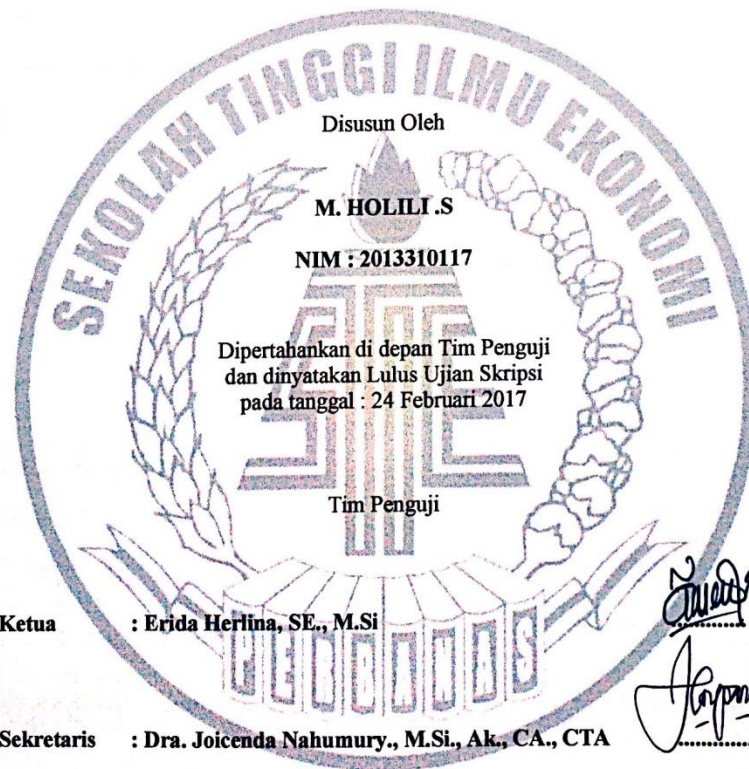
Tanggal : 31 Januari 2017



(Dra. Joice Nahumury., M.Si., Ak., CA., CTA)

SKRIPSI

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* SEBAGAI
VARIABEL PEMODERASI PADA SEKTOR INDUSTRI
PROPERTI, REAL ESTATE, DAN KONSTRUKSI**



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : M. Holili .S
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 17 September 1995
N.I.M : 2013310117
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Kosentrasi : Akuntansi Keuangan
J u d u l : Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan dengan *Corporate Social Responsibility* Sebagai Variabel Pemoderasi Pada Sektor Industri Properti, Real Estate, dan Konstruksi

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi

Dosen Pembimbing,

Tanggal

Tanggal : 28 Maret 2017


Dr. Luciana Spica Almiliana, S.E., M.Si.,
QIA., CPSAK


Dra. Joicenda Nahumury., M.Si., Ak.,
CA., CTA

-MOTTO-

“PENGALAMAN ADALAH GURU TERBAIK”



HALAMAN PERSEMBAHAN

**“TERIMAKASIH BUAT ORANG YANG SELALU SETIA
MENEMANI SELAMA SKRIPSI, KELUARGA, DAN MAMAK
TERCINTA”**



KATA PENGANTAR

Puji syukur selalu dipanjatkan kepada Allah SWT karena hanya berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan dengan *Corporate Social Responsibility* Sebagai Variabel Pemoderasi Pada Sektor Industri Properti, Real Estate, dan Konstruksi”**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan guna memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Pendidikan Sarjana Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa peran berbagai pihak sangatlah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E.,M.Si.,QIA.,CPSAK selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Dra. Joicenda Nahumury, M.Si., Ak., CA., CTA selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
4. Bapak dan ibu dosen, karyawan perpustakaan dan seluruh civitas akademika Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Semoga segala bantuan dan jasa yang telah diberikan diberikan imbalan oleh Allah SWT. Akhir kata diharapkan topik ini bermanfaat bagi kita semua dimasa yang akan datang.

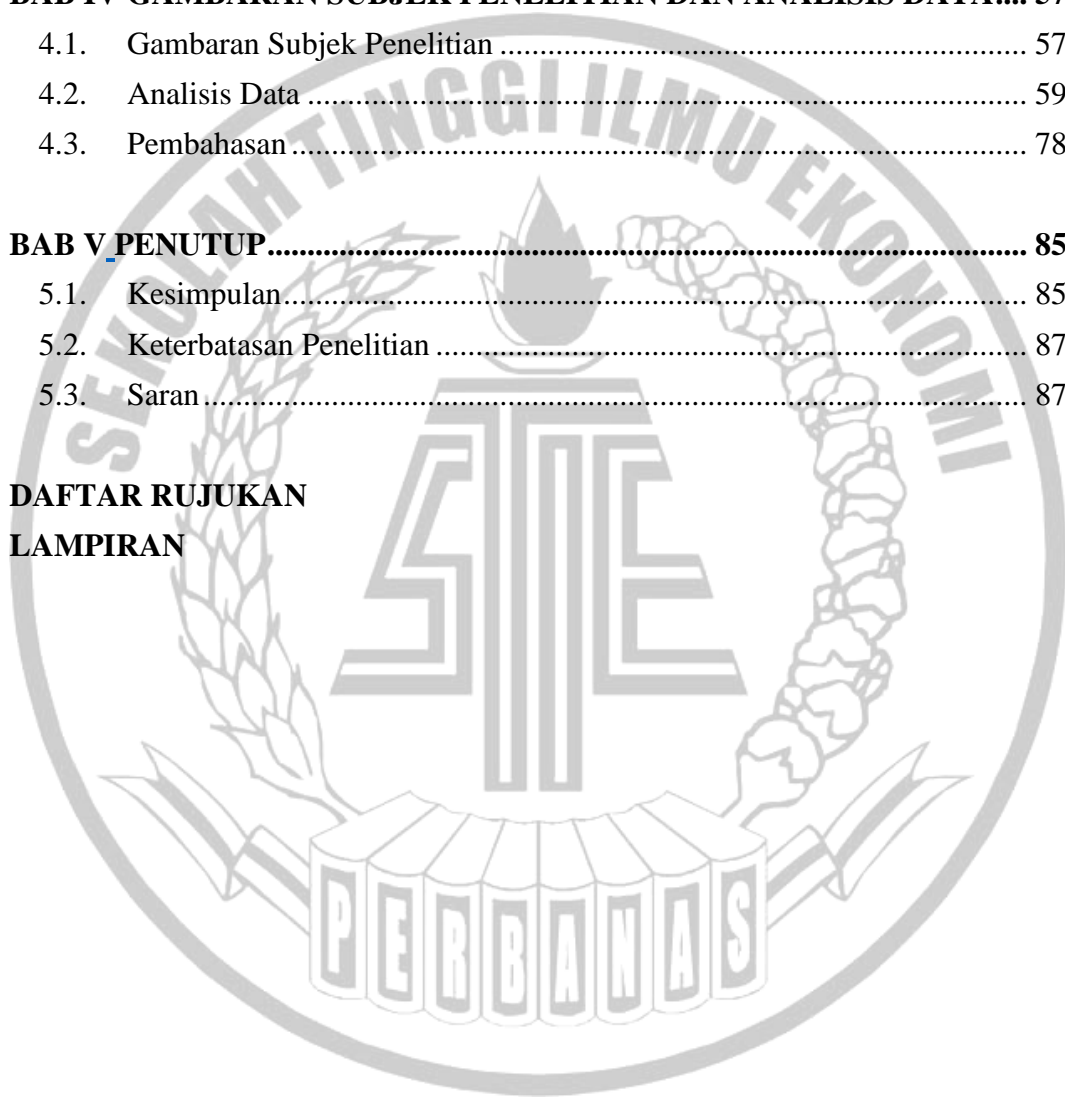
Surabaya,10 Maret 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRACT	xiv
RINGKASAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian.....	10
1.4. Manfaat Penelitian.....	11
1.5. Sistematika Penulisan Proposal	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1. Penelitian Terdahulu.....	14
2.2. Landasan Teori	28
2.3. Kerangka Pemikiran	40
2.4. Hipotesis	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1. Rancangan Penelitian	43
3.2. Batasan Penelitian	43
3.3. Identifikasi Variabel	44

3.4.	Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel	44
3.5.	Populasi, Sampel Dan Teknik Pengambilan Sampel	48
3.6.	Data Dan Metode Pengumpulan Data	49
3.7.	Teknik Analisis Data	49
BAB IV GAMBARAN SUBJEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA....		57
4.1.	Gambaran Subjek Penelitian	57
4.2.	Analisis Data	59
4.3.	Pembahasan	78
BAB V PENUTUP		85
5.1.	Kesimpulan.....	85
5.2.	Keterbatasan Penelitian	87
5.3.	Saran	87
DAFTAR RUJUKAN		
LAMPIRAN		

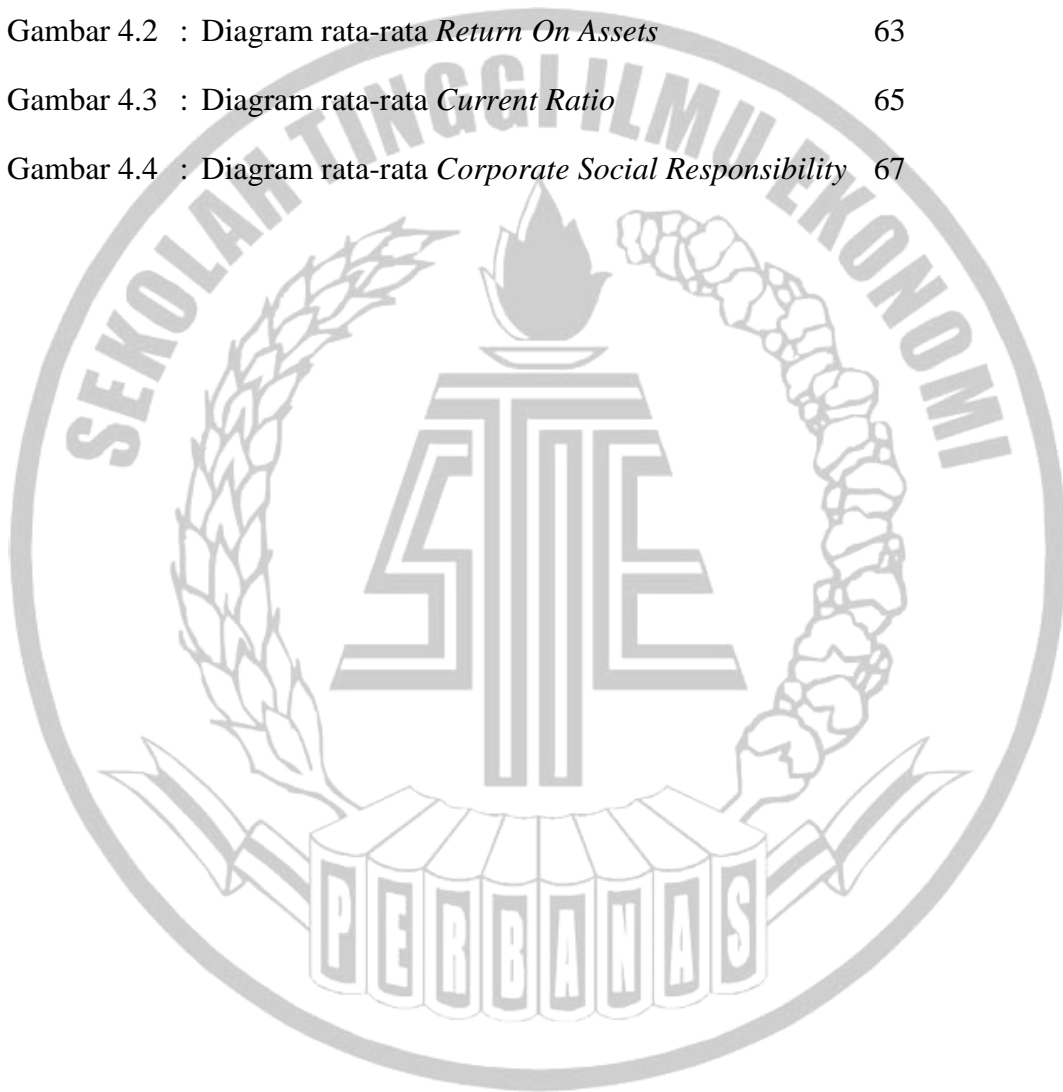


DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 :	Pengambilan Sampel Penelitian 58
Tabel 4.2 :	Analisis Deskriptif Nilai Perusahaan 60
Tabel 4.3 :	Analisis Deskriptif <i>Return On Assets</i> 62
Tabel 4.4 :	Analisis Deskriptif <i>Current Ratio</i> 64
Tabel 4.5 :	Analisis Deskriptif <i>Corporate Social Responsibility</i> 66
Tabel 4.6 :	Indikator CSR yang Paling Sedikit Diungkapkan 68
Tabel 4.7 :	Uji Normalitas Sebelum <i>Outlier</i> 69
Tabel 4.8 :	Uji Normalitas Setelah <i>Outlier</i> 70
Tabel 4.9 :	Uji Multikolinearitas 71
Tabel 4.10 :	Uji Autokorelasi 72
Tabel 4.11 :	Uji Heteroskedastisitas 72
Tabel 4.12 :	Analisis Regresi Berganda 73
Tabel 4.13 :	Uji Statistik F 75
Tabel 4.14 :	Koefisien Determinasi (R^2) 76
Tabel 4.15 :	Uji Statistik T 76
Tabel 4.16 :	Rangkuman Hasil Uji Hipotesis 77

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	41
Gambar 4.1 : Diagram rata-rata Nilai Perusahaan	61
Gambar 4.2 : Diagram rata-rata <i>Return On Assets</i>	63
Gambar 4.3 : Diagram rata-rata <i>Current Ratio</i>	65
Gambar 4.4 : Diagram rata-rata <i>Corporate Social Responsibility</i>	67



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Data Awal Data Perusahaan Sektor Industri Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan
- Lampiran 2 : Data Awal Data Perusahaan Sektor Industri Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Tahun 2013-2015 Berdasarkan Kriteria Pemilihan Sampel
- Lampiran 3 : Data Sampel Sektor Industri Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Tahun 2013-2015
- Lampiran 4 : Data *outlier* Perusahaan Sektor Industri Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Tahun 2013-2015
- Lampiran 5 : Data Nilai Dari *Return On Assets* Tahun 2013-2015
- Lampiran 6 : Data Perhitungan dan Nilai Dari *Return On Assets* Tahun 2013
- Lampiran 7 : Data Perhitungan dan Nilai Dari *Return On Assets* Tahun 2014
- Lampiran 8 : Data Perhitungan dan Nilai Dari *Return On Assets* Tahun 2015
- Lampiran 9 : Data Nilai Dari *Current Ratio* Tahun 2013-2015
- Lampiran 10 : Data Perhitungan dan Nilai Dari *Current Ratio* Tahun 2013
- Lampiran 11 : Data Perhitungan dan Nilai Dari *Current Ratio* Tahun 2014
- Lampiran 12 : Data Perhitungan dan Nilai Dari *Current Ratio* Tahun 2015
- Lampiran 13 : Data Nilai Dari Nilai Perusahaan Tahun 2013-2015
- Lampiran 14 : Data Perhitungan dan Nilai Dari Nilai Perusahaan Tahun 2013
- Lampiran 15 : Data Perhitungan dan Nilai Dari Nilai Perusahaan Tahun 2014
- Lampiran 16 : Data Perhitungan dan Nilai Dari Nilai Perusahaan Tahun 2015
- Lampiran 17 : Indikator Pelaksanaan Pengungkapan *Corporate Social Responsibility* Berdasarkan *Global Reporting Initiative G-4* Pada Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan

- Lampiran 18 : Data Nilai Pengungkapan *Corporate Social Responsibility* oleh Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Berdasarkan *Global Reporting Initiative G-4*
- Lampiran 19 : Data Perhitungan Nilai Pengungkapan *Corporate Social Responsibility* oleh Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Berdasarkan *Global Reporting Initiative G-4* Tahun 2013
- Lampiran 20 : Data Perhitungan Nilai Pengungkapan *Corporate Social Responsibility* oleh Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Berdasarkan *Global Reporting Initiative G-4* Tahun 2014
- Lampiran 21 : Data Perhitungan Nilai Pengungkapan *Corporate Social Responsibility* oleh Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Berdasarkan *Global Reporting Initiative G-4* Tahun 2015
- Lampiran 22 : Analisis Statistik Deskriptif
- Lampiran 23 : Uji Asumsi Klasik Perusahaan Sektor Industri Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan
- Lampiran 24 : Hasil Uji Regresi Perusahaan Sektor Industri Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan

**THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE ON FIRM VALUE
WITH CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY AS
MODERATING VARIABLE AT SECTOR
PROPERTY, REAL ESTATE, AND
CONSTRUCTION INDUSTRY**

M. Holili .S

STIE Perbanas Surabaya

Email: bangulil58@gmail.com

ABSTRACT

This study aimed to examine the effect of financial performance as measured by Return On Assets and Current Ratio on firm value with corporate social responsibility as moderating variable. The population used in this study are all sector property, real estate, and building construction industry listed on the stock exchange (BEI) 2013-2015 who report good corporate social responsibility completely. The sampling technique used in this research is purposive sampling. There are 52 companies that qualified as sample. Data analysis method used is multiple linear regression analysis using SPSS 23 program for windows, where the significance level used was 0.05. The result shows that Return On Assets have no significant effect on firm value and corporate social responsibility not able to moderate the Return On Assets with firm value. Meanwhile Current Ratio have significant effect on firm value.

Keyword : Financial Performance, Return On Asset, Current Ratio, corporate social responsibility, Firm Value

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* SEBAGAI
VARIABEL PEMODERASI PADA SEKTOR INDUSTRI
PROPERTI, REAL ESTATE, DAN KONSTRUKSI**

M. Holili .S

STIE Perbanas Surabaya

Email: bangulil58@gmail.com

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kinerja keuangan yang diukur dengan *Return On Assets* dan *Current Ratio* terhadap nilai perusahaan, dengan *corporate social responsibility* sebagai variabel moderasi. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh sektor industry properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2015 yang melaporkan laporan *corporate social responsibility* secara lengkap. Tehnik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode purposive sampling. Dari populasi yang ada terdapat 52 perusahaan yang memenuhi kriteria untuk menjadi sampel penelitian. Metode analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan taraf signifikansi yang digunakan adalah 0,05. Hasil pengujian menunjukkan bahwa ROA tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan, *corporate social responsibility* tidak mampu memoderasi antara ROA dengan nilai perusahaan. Namun, *Current Ratio* berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, *Return On Assets*, *Current Ratio*, Nilai Perusahaan, *Corporate Social Responsibility*