

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *INTERNET FINANCIAL REPORTING* PADA SEKTOR PROPERTY & REAL ESTATE DI INDONESIA DENGAN VARIABEL PEMODERASI KINERJA KEUANGAN**

**S K R I P S I**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Program Studi Akuntansi



Oleh:

**ADRIANA NUARISA**  
**2013310130**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2017**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI INTERNET FINANCIAL  
REPORTING DALAM SEKTOR PROPERTY & REAL ESTATE DI INDONESIA  
DENGAN VARIABEL PEMODERASI KINERJA KEUANGAN**

Disajikan Oleh :

**ADRIANA NUARISA**

**NIM : 2013310130**

Skripsi ini telah dibimbing

Dan dinyatakan Siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 29 Januari 2017



**(Romi Ilham S.Kom., MM)**

**SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI INTERNET FINANCIAL  
REPORTING DALAM SEKTOR PROPERTY & REAL ESTATE DI INDONESIA  
DENGAN VARIABEL PEMODERASI KINERJA KEUANGAN**

Disusun Oleh :

**ADRIANA NUARISA**

**NIM : 2013310130**

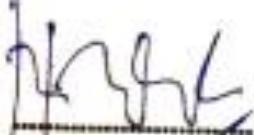
Dipertahankan di depan Tim Penguji

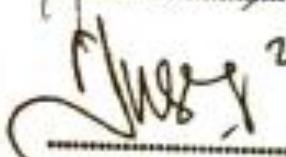
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi

pada tanggal 11 Februari 2017

Tim Penguji

Ketua : Dr. Nanang Shouhadji, S.E.,Ak.,M.Si., CA., CIBA., CMA. 

Sekertaris : Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE.,M.Si 

Anggota : Dr. Dra. Diah Ekaningtias, Ak.,Mm. 

### PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Adriana Nuarisa  
Tempat, Tanggal lahir : Pamekasan, 03 Januari 1996  
N.I.M : 2013310130  
Program Studi : Akuntansi  
Program Pendidikan : Sarjana  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi

*Internet Financial Reporting Dalam Sektor Property  
& Real Estate Di Indonesia Dengan Variabel  
Pemoderasi Kinerja Keuangan*

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 12 April 2017

  
(ROMI ILHAM S.Kom.,MM)

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi

Tanggal : 12 April 2017

  
(Dr. LUCIANA SPICA ALMILIA S.E.,M.Si.,QIA.,CPSAK)

## MOTTO

“DO THE BEST, DON’T SAMBAT. BERSAMBAT RIA TIDAK AKAN  
MENYELESAIKAN. PRIORITASKAN ALLAH, MAKA ALLAH AKAN  
MEMPRIORITASKANMU”

## PERSEMPBAHAN

- Alhamdulillah bi ni’matihi tatumush shalihaat. Ucapan beribu-ribu syukur kepada Rabbuna yang tidak pernah meninggalkan hambanya. Terima kasih teruntuk **Allah Azza Wa Jalla**, yang mana karna izin dan kuasanya saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan segala kemudahan yang telah diberikan. Karena-Nya saya bisa menyelesaikan studi saya selama 3,5 tahun ini. Ucapan shalawat tak lupa dipanjatkan untuk manusia termulia yang pernah ada di muka bumi ini, **Rasulullah Shallallahu Alaihi Wa Sallam.**
- Terima kasih untuk **Abati** dan **Umma** tersayang, **Bapak Arif** dan **Ibu Euis**. Matur nuhun, Matur suwun untuk semangat dan dukungan yang selalu di berikan untuk Sasha, perhatian dan pengertian yang telah diberikan selama Sasha menempuh studi hingga skripsi ini berhasil diselesaikan. Abati, terima kasih telah menjadi **pahlawan finansial** selama Sasha menempuh studi, Umma terima kasih telah menjadi pendengar setia keluh kesah selama masa studi ini. I love you to the moon and back!
- Terima kasih kepada **Bapak Romi Ilham S.Kom,MM.** yang telah membimbing saya selama 1 semester ini, memberikan saran dan masukan terbaik untuk skripsi saya. Semoga Allah membalas kebaikan bapak.
- Terima kasih kepada **Ibu Triana Mayasari SE., Ak., M.Si., CA** sudah menjadi ibu kedua bagi Sasha selama Sasha tinggal di rumah Ibu. Terima kasih atas segala nasihat dan wejangan yang pernah ibu sampaikan kepada Sasha. I miss you so badly Mom!

- Terima kasih untuk **Semua dosen-dosen yang telah memberikan, mengajari, dan berbagi ilmu selama saya menjadi mahasiswa. Kepada bapak'e dan mas loket parkir, bapak'e dan mas pramubakti, ibu kantin, mas teknisi, mas akademik, mas IT, bapak satpam** terima kasih banyak.
- Terima kasih buat moodbooster aku **Arineza Ramadhaniyati alias INE daaaaan Diah Febriyanti Wardhani alias Vebriiii**, makasi yaaa reekkk sudah berbagi suka duka, makanan, duit, bantal, guling, kasur, daaann lain lain (**kecuali berbagi laki, ini jangan ya rek**). I love you both !
- Terima kasih buat **Hayati yang tak pernah lelah**. Makasi ya ukhtiku sayang sudah memberi support dan suntikan semangat ketika nge-down. Jazakillahu khayran!
- Terima kasih buat my barbie girl **Mba Rezandy Aprinda (Mba Echa), Mba Geona Skenda (Mba Ge), Ayu Noer (Sari), Dhea Agatha (Dheak)**. Makasi selama 7 semester yaa girls, tanpa kalian apa daya ku melewati tugas-tugas yang bejibun, kuis-kuis maraton, daaaaan suka duka kuliah yang lain. Miss our silly laugh all the time! See you on top barbie's!
- Terima kasih pasukan Kost 5B-8 yang super duper kocak **Ara, Nala, Mala, Olla, Tyas, Shirly** yang selalu perhatian meski kadang nyebelin. Terima kasih telah hadir di masa-masa akhir ngekost aku yaa girl's, makasi suka berbagi makanan dan minuman serta perhatian yang kalian kasih selama ini. Thank you so much !
- Terima kasih buat **Para Pejuang (Mey, Deva, Mba Lia, Mba Deby, Mba Kiki,Khaqki)**. Makasi ya rek selalu jadi alarm garap skripsi, alarm buat lupakan diet, penggoda iman sukanya ngajakin jajan lemak, terima kasih skripsiku berlemak. Makasi juga buat **Tim SPJ Surabaya** yang selama ini selalu support aku, nyemangatin selama skripsi, Jazakunnallahu khayran my shalihat.
- Terima kasih kepada **semua teman-teman akuntansi angkatan 2013** yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih untuk

kepeduliannya selama ini dan terima kasih atas segala bantuannya selama skripsi ini.

*“People come and go. Everyone that’s been in your life has been there for a reason. Maybe they come to teach you, to love you, or to experience life with you.”*

*So whoever you are thanks for teaching me, loving me, or share about expirience of life with me. Please forgive me if there any my words, my behavior, or anything hurt you. Barakallahu fiikum.*



## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala karena berkat limpahan rahmat dan karunia-nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini meneliti mengenai “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Internet Financial Reporting pada Sektor Properti dan Real Estate di Indonesia dengan variabel Pemoderasi Kinerja Keuangan” dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Pendidikan Strata Satu Sarjana Akuntansi.

Dalam penyelesaian skripsi ini, saya banyak mendapat tantangan dan hambatan akan tetapi dengan keteguhan hati, niat, dan ketekunan diri tantangan itu bisa teratasi. Olehnya itu, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, semoga bantuannya mendapat balasan yang setimpal dari Allah Azza Wa Jalla.

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari bentuk penyusunan maupun materinya. Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada kita sekalian.

Surabaya, 26 Maret 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                  | i    |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI.....</b>    | ii   |
| <b>HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....</b>     | iii  |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>    | iv   |
| <b>HALAMAN MOTTO &amp; PERSEMBAHAN.....</b> | v    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                  | viii |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                     | ix   |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                   | xi   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                   | xii  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>                 | xiii |
| <b>ABSTRACT.....</b>                        | xiv  |
| <b>ABSTRAK .....</b>                        | .xv  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>               | 1    |
| 1.1LATAR BELAKANG .....                     | 1    |
| 1.2RUMUSAN MASALAH.....                     | 6    |
| 1.3TUJUAN PENELITIAN.....                   | 7    |
| 1.4MANFAAT PENELITIAN .....                 | 8    |
| 1.5SISTEMATIKA PENULISAN.....               | 8    |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>        | 10   |
| 2.1PENELITIAN TERDAHULU.....                | 10   |
| 2.2LANDASAN TEORI.....                      | 31   |
| 2.3DEFINISI VARIABEL.....                   | 36   |
| 2.4HUBUNGAN ANTAR VARIABEL.....             | 44   |
| 2.5KERANGKA PEMIKIRAN .....                 | 51   |
| 2.6HIPOTESIS .....                          | 52   |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>  | 53   |
| 3.1RANCANGAN PENELITIAN.....                | 53   |

|  |           |
|--|-----------|
| 3.2BATASAN PENELITIAN .....  | 53        |
| 3.3IDENTIFIKASI VARIABEL .....                                     | 54        |
| 3.4DEFINISI OPERASIONAL VARIABEL .....                             | 54        |
| 3.5POPULASI, SAMPEL, DAN TEKNIK PENGAMBILAN SAMPEL .....           | 68        |
| 3.6DATA DAN PENGUMPULAN DATA .....                                 | 69        |
| 3.7TEKNIK ANALISA DATA .....                                       | 69        |
| <b>BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN &amp; ANALISIS DATA .....</b> | <b>75</b> |
| 4.1GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN .....                                | 75        |
| 4.2ANALISIS DATA .....   | 76        |
| 4.3PEMBAHASAN .....  | 93        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>   | <b>99</b> |
| 5.1KESIMPULAN .....  | 99        |
| 5.2KETERBATASAN PENELITIAN .....                                   | 101       |
| 5.3SARAN .....   | 101       |
| <b>DAFTAR RUJUKAN .....</b>  |           |
| <b>LAMPIRAN .....</b>  |           |

## **DAFTAR TABEL**

|  | Halaman |
|--|---------|
| Tabel 2.1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu     | 26      |
| Tabel 3.1 Index/Isi Content dari IFR                       | 56      |
| Tabel 3.2 Indeks Ketepatwaktuan/Timeliness dari IFR        | 59      |
| Tabel 3.3 Indeks Pemanfaatan Teknologi dari IFR            | 60      |
| Tabel 3.4 Indeks User Support dari IFR                     | 62      |
| Tabel 4.1 Karakteristik Pemilihan Sampel                   | 73      |
| Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif                   | 74      |
| Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas                             | 82      |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas                      | 83      |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Heterokedastisitas                     | 84      |
| Tabel 4.6 Hasil Uji $R^2$ (Koefisien Determinasi)          | 84      |
| Tabel 4.7 Hasil Uji F                                      | 85      |
| Tabel 4.8 Hasil Uji Parameter Individual (Uji t)           | 86      |
| Tabel 4.9 Hasil Uji Parameter Individual (Uji t) Moderasi  | 89      |
| Tabel 4.10 Hasil Uji Parameter Individual (Uji t) Moderasi | 89      |

## **DAFTAR GAMBAR**

Halaman

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1.1 Penetrasi Pengguna Internet | 1  |
| Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran          | 26 |



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Komponen Penilaian Indeks Internet Financial Reporting

Lampiran 2 Data Sampel Perusahaan

Lampiran 3 Tabulasi Data

Lampiran 4 Hasil Analisis Data



**ANALYSIS OF KEY FACTORS THAT DETERMINE INTERNET  
FINANCIAL REPORTING IN PROPERTY & REAL ESTATE SECTOR  
IN INDONESIA WITH MODERATING VARIABLES OF FINANCIAL  
PERFORMANCE**

**Adriana Nuarisa**  
STIE Perbanas Surabaya  
Email: [2013310130@students.perbanas.ac.id](mailto:2013310130@students.perbanas.ac.id)  
Jl. Mangga Raya no.13, Bangkalan 69162, Jawa Timur, Indonesia

**ABSTRACT**

*The rapid development of the Internet led to the emergence of a new means for the company to disclose information to shareholders. Companies can use the internet to disclose financial information to investors. This method is commonly called Internet Financial Reporting (IFR). IFR help companies to disseminate information of positive signals to attract investors. This study aims to examine key factors that determine financial report in property & real estate sector in Indonesia. The sample of this research is that companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015.*

*This study used purposive sampling method. The method of analysis used is multiple regression analysis and multiple regression linear analysis. The results showed that company size, and outside ownership effect on the level of disclosure IFR. Test results for moderating variables indicate that financial performance no affects the relationship between the level of disclosure IFR and auditor reputation. The test results for outcome variables showed that IFR relevant to making decision investor.*

**Keywords:** financial reporting, internet, signalling theory

**ANALISIS FAKTOR FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *INTERNET FINANCIAL REPORTING* PADA SEKTOR PROPERTY & REAL ESTATE DI INDONESIA DENGAN VARIABEL PEMODERASI KINERJA KEUANGAN**

**Adriana Nuarisa**  
STIE Perbanas Surabaya  
Email: [2013310130@students.perbanas.ac.id](mailto:2013310130@students.perbanas.ac.id)  
Jl. Mangga Raya no.13, Bangkalan 69162, Jawa Timur, Indonesia

**ABSTRAK**

Pesatnya perkembangan internet menyebabkan munculnya sarana baru bagi perusahaan untuk mengungkapkan informasi kepada pemegang saham. Perusahaan dapat menggunakan internet untuk mengungkapkan informasi keuangan kepada investor. Metode ini biasa disebut Internet Financial Reporting (IFR). IFR membantu perusahaan untuk menyebarkan informasi dari sinyal positif untuk menarik investor. Penelitian ini bertujuan untuk menguji faktor-faktor kunci yang menentukan laporan keuangan di properti & real estate sektor di Indonesia. Sampel dari penelitian ini adalah bahwa perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015.

Penelitian ini menggunakan metode purposive sampling. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda dan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan, dan efek kepemilikan luar di tingkat pengungkapan IFR. Hasil tes untuk variabel moderating menunjukkan bahwa kinerja keuangan tidak mempengaruhi hubungan antara tingkat pengungkapan IFR dan reputasi auditor. Hasil tes untuk variabel hasil menunjukkan bahwa IFR relevan untuk membuat investor keputusan.

**Kata kunci:** pelaporan keuangan, internet, teori signaling