

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel kinerja keuangan yang diukur dengan indikator ROI, EVA dan *operating leverage* terhadap variabel *return* saham pada perusahaan *real estate & property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan tahun penelitian 2009-2012. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 22 perusahaan *real estate & property* selama empat tahun periode penelitian. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif, dan analisis statistik menggunakan metode *Partial Least Square* (PLS).

Berdasarkan data yang diperoleh dari hasil pengujian statistik dan pembahasan yang telah dilakukan, maka dapat ditarik kesimpulan bahwa variabel kinerja keuangan berpengaruh signifikan terhadap variabel *return* saham pada perusahaan *real estate & property*. Hal ini dapat diartikan bahwa perusahaan dengan kinerja keuangan yang baik dapat membantu meningkatkan kepercayaan investor terhadap *going concern* perusahaan. Artinya bahwa meningkatnya kepercayaan investor akan berdampak pada meningkatnya permintaan saham pada perusahaan yang nantinya akan menaikkan harga saham perusahaan sehingga *return* saham yang akan diberikan juga akan meningkat. Namun, variabel kinerja keuangan dalam menjelaskan variabel *return* saham sangat lemah yaitu hanya

sebesar 2,6%. Sedangkan sisanya 97,4% dijelaskan oleh variabel lain diluar penelitian ini.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Sebagaimana lazimnya suatu penelitian empiris yang memiliki keterbatasan, penelitian ini juga mengandung beberapa keterbatasan yang mungkin dapat mempengaruhi hasil penelitian, diantaranya:

1. Variabel independen pada penelitian ini hanya mampu menjelaskan 2,6% variabel dependennya. Hal ini dikarenakan penggunaan variabel independen dalam penelitian ini yang masih relatif sedikit.

5.3 Saran

Berdasarkan kesimpulan dan keterbatasan pada penelitian ini, maka saran yang dapat diberikan adalah sebaga berikut:

1. Bagi investor sebaiknya lebih mempertimbangkan faktor-faktor yang mempengaruhi *return* saham perusahaan sebelum menanamkan modalnya sehingga tingkat pengembalian yang diharapkan sesuai dengan yang diinginkan.
2. Bagi manajemen perusahaan sebaiknya lebih mengoptimalkan kinerja keuangan perusahaan dengan mempertimbangkan biaya-biaya yang digunakan dan memperhatikan kemakmuran pemiliknya (investor) agar investor tertarik untuk menanamkan modalnya pada perusahaan.
3. Untuk penelitian selanjutnya dianjurkan untuk menambahkan variable variabel ekonomi makro dan faktor-faktor diluar perusahaan.

DAFTAR RUJUKAN

- Amin, Widjaja Tunggal. 2001. Memahami Konsep Economic Value Added (EVA) dan Value-Based Management (VAM). Jakarta : Harvarindo.
- Brigham, Eugene dan Joel F. Houston. 2006. Dasar-Dasar Manajemen Keuangan, Edisi 10 Buku 2. Jakarta: Salemba Empat
- _____, 2010. Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Salemba Empat: Jakarta
- Denies Priatinah dan Prabandaru Adhe Kusuma. 2012. Pengaruh *Return On Investment* (Roi), *Earning Per Share* (Eps), Dan *Dividen Per Share* (Dps) Terhadap Harga Saham Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode 2008-2010. *Jurnal Nominal Vol. 1 No. 1 Hal 50-64*.
- David Wijaya. 2008. Pengaruh Rasio Modal Saham Terhadap Return Saham Perusahaan-Perusahaan Telekomunikasi *Go Public* di Indonesia Periode 2007. *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan Vol. 10, No. 2 Hal 136-152*.
- Dermawan Sjahrial. 2007. Manajemen Keuangan Lanjutan. Jakarta: Mitra Wacana Media
- Getereida Pinangkaan. 2012. Pengaruh *Return On Investment* (ROI) dan *Economic Value Added* (EVA) Terhadap Return Saham Perusahaan. *Forum Bisnis dan Kewirausahaan Jurnal Ilmiah STIE MDP Vol.1 No. 2 Hal99-111*.
- Harjono Sunardi. 2010. Pengaruh Penilaian Kinerja dengan ROI dan EVA Terhadap Return Saham pada Perusahaan yang Tergabung dalam Ind LQ 45 di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntansi ' ' ' 2 No. 1 Hal 70-9*.
- Hartono, J. 2014. Teori Portofolio dan Analisis Investasi, Edisi 8, BPFE UGM. Yogyakarta.

- Ikatan Akuntan Indonesia. 2012. Penyajian Laporan Keuangan. PSAK : Jakarta.
- I Made Sudana. 2011. Manajemen Keuangan Perusahaan Teori & Praktik. Erlangga: Jakarta.
- Imam Ghozali dan Hengky Latan. 2014. *Partial Least Squares* Konsep, Metode dan Aplikasi Menggunakan Program WarpPLS 4.0. Edisi 2. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ita Trisnawati. 2009. Pengaruh *Economic Value added*, Arus Kas Operasi, *Residual Income*, *Earnings*, *Operating Leverage* Dan *Market Value Added* Terhadap Return Saham. *Jurnal Bisnis dan Akuntansi Vol. 11 No. 1, April Hal 65-78*.
- Irham Fahmi. 2012. Manajemen Investasi: Teori dan Soal Jawab. Jakarta: Salemba Empat
- Mohamad Samsul. 2006. Pasar Modal Dan Manajemen Portofolio. Erlangga: Jakarta.
- Munawir, S. 2002. Analisis Informasi Keuangan, Edisi 1. Liberty : Yogyakarta.
- Nico Alexander dan Nicken Destriana. 2013. Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Return Saham. *Jurnal Bisnis dan Akuntansi Vol. 15 No. 2, Desember Hal 123-132*.
- Rudianto. 2013. Akuntansi Manajemen Informasi Untuk Pengambilan Keputusan Strategis. Jakarta: Erlangga
- Zubir, Zalmi. 2011. Manajemen Portopolio Penerapannya Dalam Investasi Saham. Jakarta : Salemba Empat

Sumber: www.bps.go.id

Sumber: www.idx.co.id

Sumber: www.ilmu-investasi.com