

**PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT DANA PENSIUN
SEJAHTERA DI BANK TABUNGAN PENSIUNAN
NASIONAL KCP KEMAYORAN, SURABAYA**

RANGKUMAN TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Program
Studi Manajemen Keuangan Dan Perbankan



Oleh :

MUHAMMAD AFRIANSYAH HIDAYAT

NIM :2012110824

D3 MANAJEMEN

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA**

2015

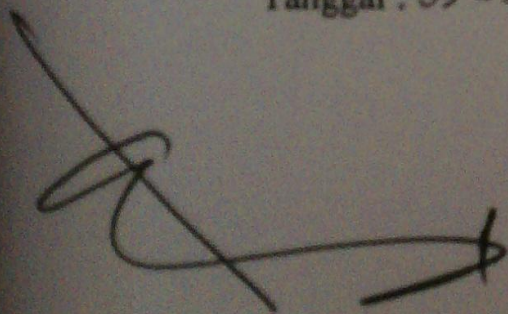
PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Muhammad Afriansyah Hidayat
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 10 Mei 1994
NIM : 2012110824
Jurusan : Manajemen
Program Pendidikan : Diploma III
Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Judul : Prosedur Pemberian Kredit Dana Pensiun
Sejahtera Di Bank Tabungan Pensiunan Nasional
KCP Kemayoran, Surabaya

Disetujui dan Diterima baik oleh :

Dosen Pendamping

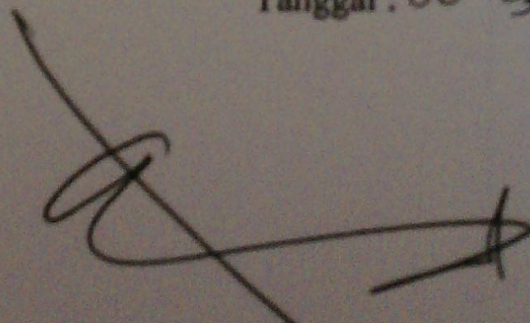
Tanggal : 05 - 03 - 2015



(Drs.Ec. Mochammad Farid, MM)

Ketua Program Diploma

Tanggal : 06 - 03 - 2015



(Drs.Ec. Mochammad Farid, MM)

1. Latar Belakang

Peranan bank dalam mendukung kegiatan dunia usaha kecil dan menengah sangat besar. Perbankan bekerja untuk membantu dan mendorong kegiatan ekonomi. Perkembangan dunia perbankan merupakan bagian utama dari sisi keuangan kita, tidak dapat dipisahkan dari kegiatan pemerintah dalam menggalakkan sistem perkreditan bagi masyarakat. Jasa yang diberikan bank adalah jasa lalu lintas peredaran uang. Melalui bank kita dapat memperoleh kredit atau pinjaman uang untuk operasi usaha kecil dan menengah untuk dijalankan.

2. Tujuan Pengamatan

Tujuan dari pengamatan ini adalah :

1. Untuk mengetahui mengenai persyaratan dan ketentuan dalam Prosedur Pemberian Kredit Dana Pensiun di Bank BTPN KCP Kemayoran.
2. Untuk mengetahui manfaat dalam Prosedur Pemberian kredit dana pensiun sejahtera di Bank BTPN KCP Kemayoran.
3. Untuk mengetahui siapa saja pihak – pihak yang terkait dalam Prosedur Pemberian kredit Dana Pensiun Sejahtera.
4. Untuk mengetahui proses pemberian mengenai Kredit Dana Pensiun Sejahtera di Bank BTPN KCP Kemayoran.
5. Untuk mengetahui perhitungan plafond, angsuran dan agunan Kredit Dana Pensiun Sejahtera di Bank BTPN KCP Kemayoran.

1. Untuk mengetahui permasalahan dan upaya yang dihadapi Bank BTPN KCP Kemayoran dalam Prosedur Pemberian Kredit Dana Pensiun Sejahtera.

3. Manfaat Pengamatan

- a. Bagi Penulis

Sebagai referensi untuk mengetahui proses, persyaratan, ketentuan, kendala serta pemecahannya dalam proses Kredit Dana Pensiun.

- b. Bagi Bank Jatim Capem Waru

Sebagai sarana informasi dan edukasi tentang produk bank, khususnya Kredit Dana Pensiun.

- c. Bagi pembaca

Sebagai media informasi dan wawasan tentang Kredit Dana Pensiun.

4. Metode Penelitian

Metode penelitian yang digunakan dalam Tugas Akhir ini meliputi lingkup pembahasan beserta pengumpulan data untuk mendapatkan data dan informasi.

5. Pembahasan

Pengertian Kredit Dana Pensiun Sejahtera.

Kredit Dana Pensiun Sejahtera merupakan fasilitas kredit yang dirancang khusus bagi para pensiunan.

Syarat dan Ketentuan Pengajuan Kredit Multiguna PNS.

- A. Persyaratan untuk pengajuan Kredit : Fotocopy KTP dan KK, Selanjutnya Fotocopy SKEP, informasi manfaat pensiun, Surat keterangan kesehatan, Fotocopy NPWP.
- B. Ketentuannya yaitu Plafond plafon kredit maksimal RP 300 juta.

Manfaat Kredit Bagi Bank maupun Nasabah secara umum

Bagi Bank

Memenuhi kebutuhan pensiun baik untuk kebutuhan konsumtif maupun produktif.

Bagi Nasabah

Membantu pembiayaan yang dibutuhkan untuk membantu kegiatan usahanya.

Pihak-pihak yang terkait dalam prosedur pemberian kredit Pegawai Negeri

Pihak Nasabah, Pihak Bank, Pihak Notaris, Pihak Ketiga

Analisa penentuan plafond Kredit dan Angsuran Kredit Dana Pensiun Sejahtera.

1) Penentuan plafond kredit.

Perhitungan plafond Kredit Dana Pensiun Sejahtera

Pensiun bulanan : Rp 4.000.000

Jangka waktu : 48 bulan

Bunga kredit 20 %

Perhitungan

Pensiun bulanan : jangka waktu x bunga kredit =

Rp 4.000.000 : 48 bulan = 84.000.000

Rp 84.000.000 x 20 % = 1.600.000

Analisa Kredit Pegawai Negeri Pada Bank Jatim Capem Waru

penentuan angsuran kredit

- Bunga kredit 1 % flat per bulan dibukukan secara annuitas per tahun sesuai jangka waktu kredit
- Contoh perhitungan angsuran

Peensiunan “ A “ mengajukan pinjaman dengan struktur kredit sebagai berikut :

- Plafond kredit Rp. 10.000.000
- Jangka waktu kredit 48 bulan
- Bunga 1 % flat per bulan

plafond kredit / jangka waktu kredit x Bunga Flat 1 % per bulan

Rp 10.000.000 / 48 bulan = 208333.333

208333.333 X 1 % = 208.333

Angsuran per bulan adalah sebesar Rp 208.333.

6. Kesimpulan

Sistem pemberian kredit dana pensiun pada PT BANK BTPN telah berjalan dengan baik. Sistem yang diterapkan memiliki kelebihan dan

kelemahan kelebihan sistem tersebut antara lain sudah ada pemisahan fungsi yang jelas antara fungsi operasi fungsi pencatatan dan fungsi penyimpanan, calon debitur yang akan mengajukan kredit pensiun harus menyertakan dokumen asli dan fotokopi rangkap dua persyaratan kredit pensiun.

7. Saran

- 1.** Meningkatkan pelayanan kepada nasabah terkait adanya debitur yang meninggal dunia dan belum ada konfirmasi dari ahli waris.
- 2.** Pihak bank harus sering berkomunikasi dengan nasabah, sehingga nasabah bisa mengerti apabila ada nasabah yang menikah kembali nasabah bisa lapor ke TASPEN dengan membawa persyaratan.

DAFTAR PUSTAKA

Taswan, 2006. Akutansi Perbankan Edisi Revisi. Yogyakarta : AMP YKPN.

Kasmir. 2012. *Manajemen perbankan*, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada.

Undang – Undang Perbankan Indonesia No. 10 Tahun 1998 (revisi UU
No. 14 Tahun 1992)

Undang – Undang Perbankan Indonesia No. 10 Tahun 1992 pasal 1 tentang
ketentuan pokok perbankan.