

**PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN BUNGA KPR DI BANK  
JABAR BANTEN (BJB) CABANG SURABAYA  
HALAMAN JUDUL**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Diploma III  
Jurusan Akuntansi



Oleh:

**SARASWATI NUR SYAFITRI**  
**2012410909**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2015**

HALAMAN SIAP DIPRESENTASIKAN

**TUGAS AKHIR**

**PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN BUNGA KPR DI  
BANK JABAR BANTEN (BJB) DI CABANG SURABAYA**

Diajukan Oleh:

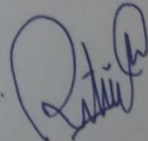
**SARASWATI NUR SYAFITRI**

**NIM: 2012410909**

Tugas akhir ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap dipresentasikan

Dosen Pembimbing

Tanggal: 16 Januari 2015



**Putri Wulanditya, S.E., M.Ak., CPSAK.**

HALAMAN LULUS PRESENTASI

**TUGAS AKHIR**

**PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN BUNGA KPR DI  
BANK JABAR BANTEN (BJB) CABANG SURABAYA**

Dipresentasikan Oleh :

**SARASWATI NUR SYAFITRI**

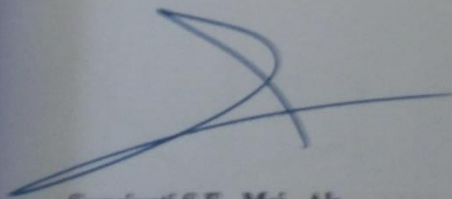
**NIM : 2012410909**

Telah dipresentasikan di depan Tim Evaluasi  
dan dinyatakan lulus evaluasi Tugas Akhir  
pada tanggal ...

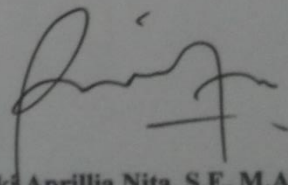
Tim Evaluasi

Evaluator I

Evaluator II



Supriyati S.E., Msi., Ak



Riski Aprillia Nita, S.E., M.Ak

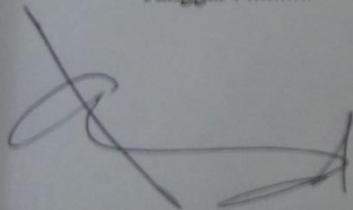
## PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Saraswati Nur Syafitri  
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 15 Maret 1994  
Nim : 2012410909  
Program Pendidikan : Diploma III  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : Akuntansi  
Judul : Perlakuan Akuntansi Pendapatan Bunga  
KPR di Bank Jabar Banten (BJB) Cabang  
Surabaya.

**Disetujui dan Diterima Baik oleh :**

Ketua Program Diploma

Tanggal : 23-4-2015



Drs. Ec. Mochammad Farid, M.M

Dosen Pembimbing

Tanggal : 22-4-2015



Putri Wulanditva, S.E., M.Ak., CPSAK.

## MOTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

TIDAK ADA JALAN LAIN, SELAIN BERUSAHA DAN BEKERJA KERAS UNTUK MENCAPAI SESUATU YANG DIINGINKAN.

PERSEMBAHAN :

1. Allah SWT, yang memberikan kesehatan kekuatan dalam menghadapi cobaan hidup dan ridho yang diberikan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Kedua orang tua serta kakak-adiku yang selalu memberikan doa dan dukungan sehingga Tugas Akhir dapat terselesaikan dengan baik
3. Teman-temanku yang ada di D3 Akuntansi 2012
4. Orang terkasih dan tersayang. Yang selalu menghiburku

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT, yang telah memberi rahmat dan hidayahNya, sehingga penyusunan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan. Proses pembuatan Tugas Akhir ini, tentunya penulis mendapatkan bimbingan, arahan, koreksi dan saran, serta dukungan, untuk itu rasa terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kekuatan dan kesehatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
2. **Bapak Lutfi, SE.,M.Fin selaku ketua STIE Perbanas Surabaya.**
3. Drs. Ec. Mochammad. Farid, MM selaku Ketua Prodi Diploma III STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan izin dan kesempatan bagi penulis untuk melakukan penelitian.
4. Putri Wulanditya, SE., M.Ak., CPSAK., selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar membimbing serta mengarahkan penyusunan dan penyelesaian Tugas Akhir ini.
5. Bapak Wasito, selaku Manajer Operasional Bank Jabar Banten (BJB) Cabang Darmo Surabaya yang telah memberikan izin dan kesempatan bagi penulis untuk dapat lebih mengenal dan memahami pekerjaan di Bagian Operasional.
6. Bapak Syafi'i, selaku Manajer Bisnis Konsumer dan KPR Bank Jabar Banten (BJB) Cabang Darmo Surabaya yang telah memberikan izin dan

kesempatan bagi penulis untuk dapat lebih mengenal, memahami dan turut membantu langsung dalam pekerjaan di Bagian KPR.

7. Bapak Rizani, selaku Manajer Bisnis Multiguna dan Komersial Bank Jabar Banten (BJB) Cabang Darmo Surabaya yang telah memberikan izin dan kesempatan bagi penulis untuk mengenal dan memahami pekerjaan di Bagian Komersial.
8. Seluruh rekan-rekan senior di Tim Operasional, KPR, dan Komersial ( Mbak dyah, Mbak Hannum, Mbak lia, Mas syaifuddin, Mas dhika, Mas Arif.)
9. Orang tua yang telah memberikan kasih sayang dan dukungan baik secara moril maupun materil, sehingga penyusun dapat menyelesaikan pembuatan Tugas Akhir ini dengan baik.
10. Sahabat-sahabat di STIE Perbanas surabaya yang selalu mendukung (Cahya, Intan, Adella, Dara, Putri Selvianda, dan Rian).
11. Seluruh rekan-rekan mahasiswa angkatan 2012.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan dan pembuatan Tugas Akhir ini, sehingga saran dan kritik sangat diperlukan bagi penulis demi kesempurnaan. Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak.

Surabaya, Januari 2015

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
HALAMAN SIAP DIPRESENTASIKAN .....	II
TUGAS AKHIR .....	II
HALAMAN LULUS PRESENTASI.....	III
PENGESAHAN TUGAS AKHIR .....	IV
MOTO DAN PERSEMBAHAN .....	V
KATA PENGANTAR.....	VI
DAFTAR ISI.....	VIII
DAFTAR TABEL .....	X
DAFTAR GAMBAR .....	XI
DAFTAR LAMPIRAN .....	XII
ABSTRACT.....	XIII
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Penjelasan Judul .....	3
1.3. Rumusan Masalah .....	4
1.4. Tujuan Penelitian .....	5
1.5. Manfaat Penelitian .....	5
1.6. Metode Penelitian.....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>7</b>
2.1. Definisi Bank .....	7
2.2. Kredit Perbankan.....	7
2.3. Jenis-Jenis Kredit .....	8
2.5. Jenis-Jenis KPR.....	16
2.6. Pendapatan .....	17
2.7. Perlakuan Akuntansi Pendapatan .....	17
<b>BAB III GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN.....</b>	<b>21</b>
3.1. Sejarah Berdirinya Perusahaan .....	21
3.1. Visi dan Misi Perusahaan.....	21
3.2. Struktur Organisasi .....	24
3.3. Job Description .....	26
3.4. Profil Usaha.....	29
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>31</b>
4.1. Jenis Kredit yang diberikan.....	31
4.2. Macam-Macam Pendapatan Bank Jabar Banten.....	32
4.3. Kode Akun dan Nama Akun Pendapatan Bunga .....	33
4.4. Penjelasan Akun Pendapatan Bunga.....	33
4.5. Pengakuan pendapatan bunga .....	34
4.6. Pengukuran Pendapatan Bunga.....	35
4.7. Pengungkapan Pendapatan Bunga .....	37
4.8. Pencatatan .....	38



<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>39</b>
5.1. Kesimpulan .....	39
5.2. Saran.....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## DAFTAR TABEL

TABEL 3.1 BUDAYA BANK JABAR BANTEN (BJB).....	22
TABEL 3.2 PERKEMBANGAN BANK JABAR BANTEN (BJB).....	22
TABEL 3.3 JENIS-JENIS PRODUK BANK JABAR BANTEN (BJB) .....	29
TABEL 4.1 SUKU BUNGA FLAT RATE .....	35

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1sStruktur Organisasi Bank Jabar Banten (BJB) Cabang Darmo Surabaya.....	24
---	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Laporan Labaa Rugi Konsolidasi

Lampiran 2 : Laporan Neraca Konsolidasi

Lampiran 3 : Produk dan Layanan ( *Consumer Banking* )

Lampiran 4 : Produk dan Layanan ( *Micro & Small Business* )

Lampiran 5 : Produk dan Layanan ( *Comercial Banking* )

Lampiran 6 : Simulasi Perhitungan

***Accounting Treatment Mortgage Interest Income on  
Bank Jabar Banten (BJB) Branch Surabaya***

[2012410909@students.perbanas.ac.id](mailto:2012410909@students.perbanas.ac.id)

**Saraswati Nur Syafitri  
STIE Perbanas Surabaya**

**ABSTRACT**

*Housing loans or so-called mortgage is a loan the client to help get a new or used residential homes by providing loans. In response, the authors are interested in doing research by lifting the title "Accounting Treatment of mortgage interest income in the Bank Jabar Banten (BJB)". Accounting treatment of mortgage interest income includes the recognition, measurement, and disclosure. Recognition method consists of two, namely the accrual basis and cash basis. Measurements obtained from the method of interest calculation. Recording revenues are recorded at the income that has been received. Broadly speaking, the accounting treatment of interest income KPR diakui the cash basis method, the bank recognizes income after the customer has paid and received by the bank.*

***Keywords: accounting treatment of interest income***