

**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN
MENGUNAKAN MODEL *SPRINGATE* DAN
UMUR PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL PENJELAS
(Studi Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar di BEI)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi



Oleh:

RIZKA SEPTIYAN JAMALIA

NIM: 2012310618

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2016

**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN
MENGUNAKAN MODEL *SPRINGATE* DAN
UMUR PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL PENJELAS
(Studi Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar di BEI)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi



Oleh:

RIZKA SEPTIYAN JAMALIA

NIM: 2012310618

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2016

**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN
MENGUNAKAN MODEL *SPRINGATE* DAN
UMUR PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL PENJELAS**
(Studi Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI)

Diajukan oleh:

RIZKA SEPTIYAN JAMALIA

NIM : 2012310618

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

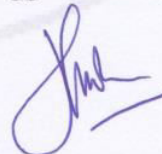
Tanggal : 15 Agustus 2016



Dr. Nurmala Ahmar, S.E., Ak., M.Si., CA

Co. Dosen Pembimbing,

Tanggal : 15 Agustus 2016



Nur'aini Rokhmania, SE., Ak., M. Ak

SKRIPSI

**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN
MENGUNAKAN MODEL *SPRINGATE* DAN
UMUR PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL PENJELAS
(Studi Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI)**

Disusun oleh:

**RIZKA SEPTIYAN JAMALIA
NIM : 2012310618**

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
Pada tanggal 24 Agustus 2016

Tim Penguji

Ketua : Dr. Dra. Rovila El Maghviroh, M.Si.Ak.CA. CMA.CIBA.

Sekretaris : Dr. Nurmala Ahmar, S.E., Ak., M.Si.,CA

Anggota : Riski Aprillia Nita, S.E., M.A.

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rizka Septiyan Jamalia
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 23 September 1994
N.I.M : 2012310618
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Akuntansi Perbankan
Judul : Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Menggunakan Model Springate Dan Umur Perusahaan Sebagai Variabel Penjelas (Studi Pada Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar di BEI) Periode 2011-2015.

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 15 Agustus 2016

Co. Dosen Pembimbing,

Tanggal : 30 September 2016

(Dr. Nurmala Ahmar, SE., Ak., M.Si., CA) (Nur'Aini Rokhmania, SE., Ak., M.Ak)

Ketua Program Sarjana Akuntansi,

Tanggal :

(Dr. Luciana Spica Almilialia, SE., M.Si., OIA., CPSAK)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

" SAYA DATANG, SAYA BIMBINGAN, SAYA UJIAN, SAYA REVISI, DAN SAYA MENANG "

PERSEMBAHAN:

- ✚ Terima kasih kepada ALLAH SWT, terima kasih atas segala nikmat yang telah engkau berikan selama ini.
- ✚ Terima kasih untuk Almarhum Abah yang telah memberi semangat buat ngerjain skripsi ini. Terima kasih juga buat Umik yang selalu nemenin ngerjain skripsi sampek malem, yang gak pernah lupa ngingetin sholat, ngingetin makan, bahkan ngingetin jangan lupa istirahat yang cukup. Dan terima kasih untuk doa kalian yang gak pernah berhenti (sharange).
- ✚ Terima kasih buat dosen pembimbingku Ibu Nurmala dan Ibu Nia yang selalu baik dan selalu memberikan waktu luang buat saya dan berusaha memberikan yang terbaik untuk saya.
- ✚ Terima kasih buat dosen wali saya Ibu Dyah Pujiati atas semua masukannya selama saya kuliah di perbanas.
- ✚ Terima kasih untuk seluruh dosen perbanas atas ilmu yang telah diberikan.
- ✚ Terima kasih buat kakakku yang ganteng yang selalu marahin kalo akunya lagi santai-santai gak ngerjain revisian. Terima kasih juga buat adekku yang selalu bantuin kakakmu ini malem-malem buat nginput data. Muahhhhh... Sharange !!!
- ✚ Buat kalian Novika S. Amanda, Yustya Indriani, Caviclado, Ade Faisal, dan Ahmat Mubarok yang paling ganteng makasih ya buat waktunya selama ini udah mau berteman sama umik, meskipun umik kadang ngeselin, bawel, makasih banyak buat supprortnya. Pasti bakalan kangen kalian, suka duka sama kalian selama ini, jangan lupain umik ya... Sharange, muaahhhh... !!!
- ✚ Buat kalian temen seperjuangan skripsi Finda Rahmawati (Wati), Rhesti Ananda, Lexy Dirmatusia, Dwi Elok (Laodah), dan Ferry Dwi, terima kasih udah bantuin banyak skripsi akyuuuu, udah ngajakin liburan singkat juga, selalu ngingetin jangan males-males ngerjain revisian, dan makasih banyak buat waktu kalian selama ini. Sharange, muaahhhh.....
- ✚ Makasih juga buat temen bimbingan yang selalu linglung, kebingungan sendiri haha, terima kasih buat masukannya kalo aku lagi bodoh-bodohnya bingung mau ngapain hehe. Sukses terus ya rekkkkkk.
- ✚ Buat UKM Band makasih banyak buat pengalaman organisasinya, kangen kebersamaan sama kalian rek.
- ✚ Buat karyawan Stie Perbanas terima kasih banyak untuk kenyamanan selama di kampus.
- ✚ Makasih buat kalian yang gak bisa aku sebutin satu-satu, doa, semangatnya, semoga ALLAH membalas kebaikan kalian yaaa.....

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan segala Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Menggunakan Model *Springate* Dan Umur Perusahaan Sebagai Variabel Penjelas (Studi Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI) Periode 2011-2015”. Penulis proposal skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulisan menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan skripsi ini telah melalui banyak sekali hambatan dan rintangan, namun berkat dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, maka akhirnya penulisan ini dapat diselesaikan.

1. Bapak Dr. Lutfi, SE., M.Fin. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica A, S.E., M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
3. Dr. Nurmala Ahmar, S.E., Ak., M.Si dan Nur'aini Rokhmania, SE., Ak., M.Ak selaku Dosen Pembimbing dan Co. Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, masukan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Diyah Pujiati S.E., M.Si Selaku dosen wali.
5. Seluruh Dosen, Karyawan, dan Seluruh Civitas Akademika Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya yang telah memberikan semangat dan banyak membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis berharap semoga proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi generasi mendatang khususnya dalam bidang akuntansi.

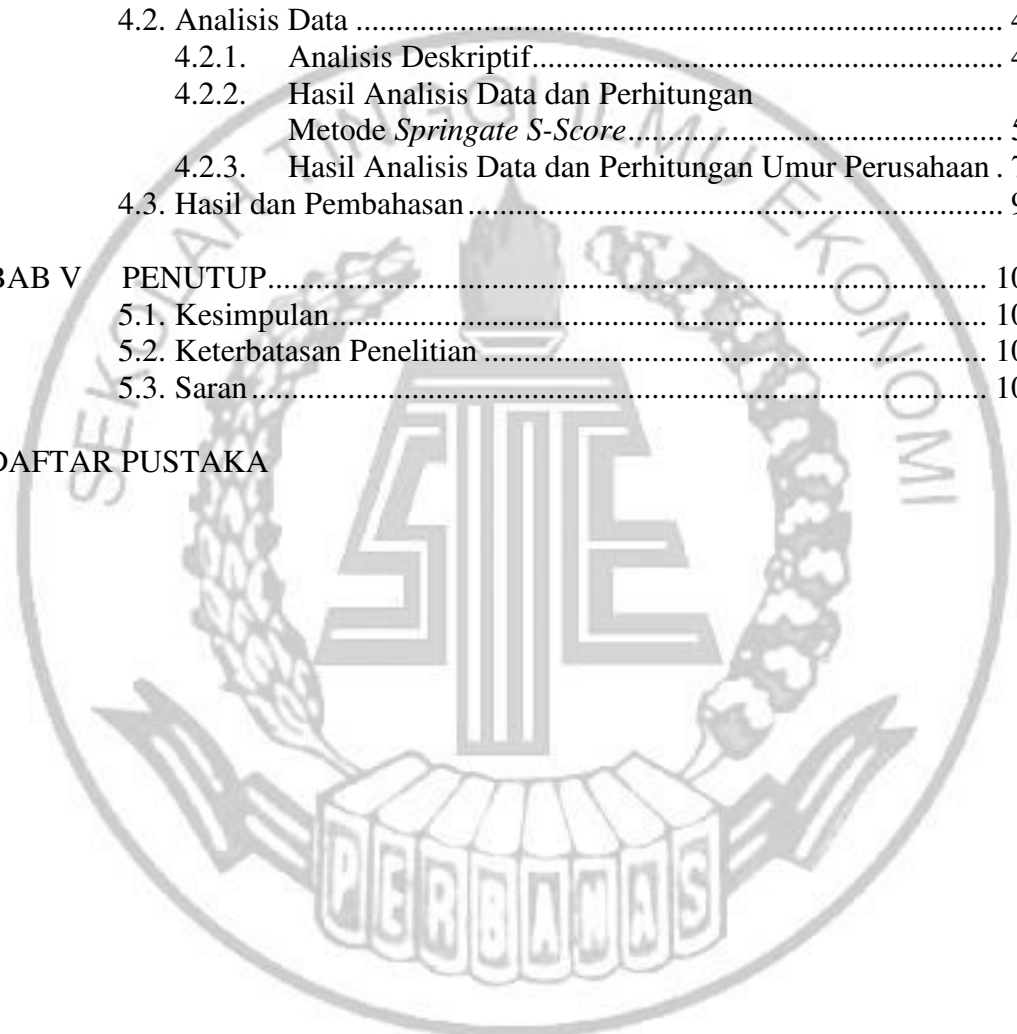
Surabaya, Agustus 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	vii
HALAMAN MOTTO & PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
1.5. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1. Penelitian Terdahulu.....	8
2.2. Landasan Teori.....	17
2.2.1. <i>Signalling Theory</i>	17
2.2.2. <i>Financial Distress</i>	18
2.2.3. Kebangkrutan.....	19
2.2.4. Likuidasi.....	20
2.2.5. Manfaat Informasi Kebangkrutan.....	20
2.2.6. Faktor-Faktor Penyebab Kebangkrutan.....	21
2.3. Laporan Keuangan.....	22
2.3.1. Pengertian Laporan Keuangan.....	22
2.3.2. Tujuan Laporan Keuangan.....	23
2.3.3. Keterbatasan Laporan Keuangan.....	26
2.4. Model-Model Analisis Kebangkrutan.....	27
2.4.1. Analisis Kebangkrutan Model <i>Springate</i>	27
2.5. Umur Perusahaan.....	30
2.6. Kerangka Konseptual.....	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
3.1. Rancangan Penelitian.....	33
3.2. Batasan Penelitian.....	34
3.3. Fokus Penelitian.....	35
3.4. Teknik Penentu Kebangkrutan.....	37

3.4.1. Penentu Kebangkrutan Dengan Model Springate.....	37
3.4.2. Penentu kebangkrutan Dengan Umur Perusahaan.....	38
3.5. Populasi, Obyek Penelitian.....	38
3.6. Data dan Metode Pengumpulan Data.....	39
3.7. Teknik Analisis Data.....	39
3.7.1. Teknik Analisis Deskriptif.....	39
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	43
4.1. Gambar Subyek Penelitian.....	43
4.2. Analisis Data.....	45
4.2.1. Analisis Deskriptif.....	45
4.2.2. Hasil Analisis Data dan Perhitungan Metode <i>Springate S-Score</i>	56
4.2.3. Hasil Analisis Data dan Perhitungan Umur Perusahaan .	72
4.3. Hasil dan Pembahasan.....	97
BAB V PENUTUP.....	100
5.1. Kesimpulan.....	100
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	101
5.3. Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA	



DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 3.1	Tabel Penentu Status Kebangkrutan	41
Tabel 4.1	Seleksi Obyek penelitian Perusahaan	43
Tabel 4.2	Daftar Sektor <i>Property and Real Estate</i>	44
Tabel 4.3	Statistik Deskriptif <i>Springate</i>	46
Tabel 4.4	Status <i>Springate S-SCORE</i> Per Tahun	49
Tabel 4.5	Rata-Rata Nilai <i>S-SCORE</i> Perusahaan Umur > 16 Tahun	51
Tabel 4.6	Rata-rata Nilai <i>S-SCORE</i> Perusahaan Umur < 16 Tahun	52
Tabel 4.7	Status Kebangkrutan Umur Perusahaan	54
Tabel 4.8	Hasil Perhitungan <i>Springate S-SCORE</i> Tahun 2011	57
Tabel 4.9	Hasil Perhitungan <i>Springate S-SCORE</i> Tahun 2012	60
Tabel 4.10	Hasil Perhitungan <i>Springate S-SCORE</i> Tahun 2013	63
Tabel 4.11	Hasil Perhitungan <i>Springate S-SCORE</i> tahun 2014	66
Tabel 4.12	Hasil Perhitungan <i>Springate S-SCORE</i> Tahun 2015	69
Tabel 4.13	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan > 16 Tahun 2011	73
Tabel 4.14	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan > 16 Tahun 2012	75
Tabel 4.15	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan > 16 Tahun 2013	78
Tabel 4.16	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan > 16 Tahun 2014	80
Tabel 4.17	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan > 16 Tahun 2015	83
Tabel 4.18	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan < 16 Tahun 2011	85
Tabel 4.19	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan < 16 Tahun 2012	88
Tabel 4.20	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan < 16 Tahun 2013	90

Tabel 4.21	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan < 16 Tahun 2014	93
Tabel 4.22	Hasil Perhitungan Umur Perusahaan < 16 Tahun 2015	95



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	32
Gambar 4.1 : Grafik Statistik Deskriptif Status <i>Springate</i> <i>S-Score</i> Per Tahun	47
Gambar 4.2 : Grafik Perkembangan <i>S-Score</i> Berdasarkan Kelompok Umur Perusahaan	55



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Obyek penelitian Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 2 : Ringkasan Data Perusahaan Dengan Model *Springate* Tahun 2011
- Lampiran 3 : Ringkasan Data Perusahaan Dengan Model *Springate* Tahun 2012
- Lampiran 4 : Ringkasan Data Perusahaan Dengan Model *Springate* Tahun 2013
- Lampiran 5 : Ringkasan Data Perusahaan Dengan Model *Springate* Tahun 2014
- Lampiran 6 : Ringkasan Data Perusahaan Dengan Model *Springate* Tahun 2015
- Lampiran 7 : Perhitungan *Springate S-Score* 2011
- Lampiran 8 : Perhitungan *Springate S-Score* 2012
- Lampiran 9 : Perhitungan *Springate S-Score* 2013
- Lampiran 10 : Perhitungan *Springate S-Score* 2014
- Lampiran 11 : Perhitungan *Springate S-Score* 2015
- Lampiran 12 : Hasil Perhitungan *S-Score* Kelompok Umur Perusahaan > 16 Tahun 2011- 2015
- Lampiran 13 : Hasil Perhitungan *S-Score* Kelompok Umur Perusahaan < 16 Tahun 2011-2015
- Lampiran 14 : Ouput Uji Statistik Deskriptif Model *Springate*
- Lampiran 15 : Output Uji Statistik Deskriptif Umur Perusahaan

**ANALYSIS PREDICTION OF BANKRUPTCY USING MODELS
SPRINGATE AND AGE OF THE FIRM AS AN
EXPLANATORY VARIABLE**
*(Study of Property and Real Estate Companies Listed in Indonesia Stock
Exchange)*

Rizka Septiyan Jamalia
STIE Perbanas Surabaya
Email: rizkaseptiyan2@gmail.com

ABSTRACT

This study aims to determine the prediction of the potential bankruptcy of the enterprise Property and Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) using the model Springate (S-Score) and the life of the company. Age companies are divided into two groups of companies are aged above 16 years and below 16 years. The method used in this research is descriptive method with the object of research 37 Property and Real Estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) 2011-2015. Source of this research is secondary data in the form of documents, such as data about the general picture company and the company's financial statements Property and Real Estate listing on the Indonesian Stock Exchange (BEI) for five years. Springate models show there are 19 companies which indicated bankrupt in 2011, 17 companies in 2012, 14 companies in 2013, and 17 companies in 2014, as well as 20 companies in 2015. For ages companies with the highest percentages of companies that have age above 16 years, which is 24% which means it will be easier to have bankruptcy. While companies that have a lifespan of 16 years under the percentage rate of only 23%.

Keywords: Model Springate, the age of the company, bankruptcy.