

**PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP PENGUNGKAPAN  
INFORMASI MELALUI INTERNET PADA PERUSAHAAN PROPERTY  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**ALDILA PUTRI WIRASHANTI**

**NIM : 2012310174**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2016**

**PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP PENGUNGKAPAN  
INFORMASI MELALUI INTERNET PADA PERUSAHAAN PROPERTY  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Sarjana  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**ALDILA PUTRI WIRASHANTI**

**NIM : 2012310174**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2016**

**PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP PENGUNGKAPAN  
INFORMASI MELALUI INTERNET PADA PERUSAHAAN PROPERTY  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

Diajukan oleh :

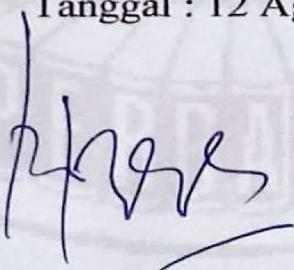
**ALDILA PUTRI WIRASHANTI**

**NIM : 2012310174**

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 12 Agustus 2016



**(Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si)**

## S K R I P S I

**PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP PENGUNGKAPAN  
INFORMASI MELALUI INTERNET PADA PERUSAHAAN PROPERTY  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

Disusun oleh

**ALDILA PUTRI WIRASHANTI**

**NIM : 2012310174**

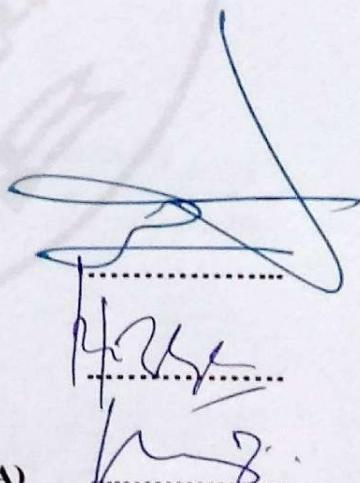
Dipertahankan di depan Tim Pengaji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
Pada tanggal 19 Agustus 2016

Tim Pengaji

Ketua : (Prof. Dr. Drs. R. Wilopo, Ak., M.Si., CFE)

Sekretaris : (Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si)

Anggota : (Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA)



## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aldila Putri Wirashanti  
Tempat, Tanggal Lahir : Mojokerto, 1 Juni 1994  
N.I.M : 2012310174  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Pengaruh *Corporate Governance* Terhadap  
Pengungkapan Informasi Melalui Internet Pada  
Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di  
BEI

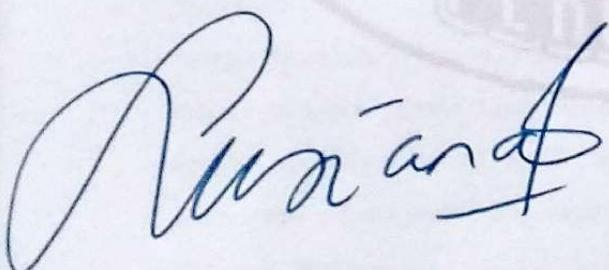
**Disetujui dan diterima baik oleh :**

Ketua Program Sarjana Akuntansi

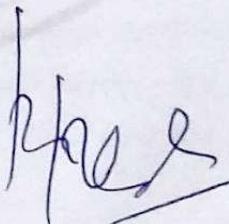
Tanggal : 30 September 2016

Dosen Pembimbing

Tanggal : 30 September 2016



(Dr. Luciana Spica Almilia, SE.,M.Si., QIA., CPSAK) (Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si)



## **MOTTO :**

Man Jadda Wajada

Man Shabara Zhafira

Man Saara Ala Darbi Washala

Don't Lose the Faith, Keep Praying,  
Keep Trying and Do the Best

Do Not Put Off Doing a Job

Because Nobody Knows Whether We Can Meet Tomorrow or Not

## **PERSEMBAHAN :**

*Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT, terima kasih Engkau telah memberikan kemudahan dan kelancaran selama proses mengerjakan skripsi kepada hambaMu ini ya Allah.*

*Skripsi ini saya persembahkan kepada :*

- *Orang Tua (Papa dan Mama)*

*Terima kasih buat Papa (H.Suroto) dan Mama (Hj. Khairiyah, S.pd.) yang selama ini telah mendidik, menyayangi dan membekalkan aku. Terima kasih untuk semua do'a, motivasi, dukungan dan semangat yang telah engkau berikan hingga terselesaikannya skripsi ini. Terima kasih sudah memenuhi semua kebutuhanku selama ini dan selalu sabar menghadapiku. Terima kasih atas semua pengorbanan Papa dan Mama, maafkalau anakmu ini masih punya banyak kesalahan, manja dan terkadang sering membuat kesal. Semoga aku bisa membahagiakan dan membuat kalian bangga. Amin.*

- *Kakak*

*Terima kasih buat Mas dan Mbak Ipar (Sindu Yanuarianto, S.S.T.Han dan Gandis Istifar Jayanti, A.Md.Kep). Terima kasih atas kasih sayang yang sudah kalian berikan padaku. Terima kasih sudah memberikan do'a, semangat dan nasihat-nasihatnya selama proses penyelesaian skripsi ini.*

- *Keluarga Besar*

*Terima kasih banyak buat semua keluarga besarku, (Alm) Kakek, (Almh) Nenek, (Alm) Pakdhe, Budhe, Om, Tante dan saudara-saudara sepupu atas do'a dan dukungannya. Terima kasih juga buat keponakan kecilku yang cantik dan lucu my*

*princess (Shindis Prawira Azzahra Fitri) yang menghilangkan kejemuhanku disaat proses mengerjakan skripsi.*

- *Dosen Pembimbing*

*Terima kasih banyak Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si.yang telah sabar membimbing saya dari awal pemilihan judul hingga saat ini skripsi ini telah selesai dengan hasil yang sangat memuaskan.*

- *Dosen Wali*

*Terima kasih banyak Bapak Dr. Drs. Djuwari M.Hum.yang telah memberikan arahan serta nasihat selama proses perkuliahan.*

- *Best Friend*

*Terima kasih buat sahabat-sahabatku dari SD (Novantia Puspitasari dan Maya Syafitri Belqis A.) yang selalu memberikan aku dukungan dan semangat.Terima kasih sudah mendengar curhatan dan menghiburku saat aku jenuh.Terima kasih sudah jadi sahabat yang nggak jelas dan rame banget saat ngumpul.Terima kasih untuk 14 tahun ini ya, walaupun kita jarang ketemu semoga persahabatan ini sampai selamanya. Sukses buat kita semua guys ☺.*

- *Best Friend*

*Terima kasih buat sahabat-sahabatku Putri Pebriati dan Lenny Dwi Cahyanti.Walaupun kita sudah kenal dari SD sudah lama kita nggak ketemu dan akhir-akhir ini baru mulai deket dan ngumpul bareng lagi.Terima kasih ya sudah selalu mendukung dan memberiku semangat buat menyelesaikan skripsi ini. Sukses selalu buat kita ☺.*

- *Sevens*

*Terima kasih buat sahabat-sahabatku Sevens dari SMA (Yuniara Dwi Perwiraningrum, Maulida Ayu Andhani, Rosiana Dwi Anggraeni, Widya Hari Utari, Shofiana Muttamimah, Lonna Violetta) atas semua do'a, semangat dan dukungan yang selama ini kalian berikan. Semoga persahabatan ini sampai selamanya dan sukses terus buat kita ya guys ☺.*

- *94 Lines*

*Terima kasih buat sahabat-sahabat 94 lines (Arum Dewi Praftiwi, Hana Hapsari, Mulianingsih, Endah Sulistyaningsih, Aisyiyah Rachmawati, Renata Labitta*

*Surjana, Wahyuni Islam Abadi) atas kebersamaan yang sudah kita lewati sama-sama di kampus dan dimanapun. Terima kasih sudah saling tukar saran buat ngerjain skripsi dan selalu memberi dukungan dan juga semangat. Terima kasih juga sudah jadi tim hore waktu sidang. Terimakasih buat uni (Wahyuni yang sudah S.E duluan) yang sudah memberi saran dan ngajarin aku disaat aku kurang paham samasatu hal. Alhamdulillah akhirnya kita lulus bareng gengs ☺. Kalian selalu rame, pas ketemu pasti ada aja yang diceritain, kemanapun kita selalu bareng-bareng, pasti bakal kangen banget sama kalian gengs. Jaga terus persahabatan kita ini dan sukses terus buat kita ya gengs ☺.*

- *My Roommate*

*Terima kasih buat sahabat sekaligus roommate ku (Rosiana Dwi Anggraeni) yang sudah S.E duluan. Teman satu SD tapi belum kenal karena beda kelas, baru kenal sejak SMP waktu satu tempat les, ketemu lagi waktu SMA satu kelas dan bareng-bareng sampe kuliahan. Terima kasih buat semuanya ya mbak ros yang nggak bisa disebutin disini. Terima kasih atas do'a, semangat dan dukungannya. Terima kasih sudah bantuin aku ngasih saran selama proses ngerjain skripsi ini.*

- *Balinity Kos*

*Terima kasih buat temen, sahabat sekaligus keluarga keduaku di Balinity Kos (Bu Luluk, Rosiana Dwi Anggraeni, Diana Pratiwi, Karina Oktavia Tamara, Eka Rahayu Irianti P., Novi Kurnia Putri, Afifi Rista Nora, Diah Setyowati). Terima kasih udah ngasih semangat dan dukungannya buat aku. Pasti bakal kangen banget suasana saat ngumpul dan rame bareng depan tv. Buat gengs Balinity kamar atas Diana, Karen, Nopik temen yang paling rame dan nggak bisa diem dan yang selalu bikin rusuh kamar ku dan Mbak Ros terima kasih banyak buat kenangan selama ini, pasti bakal kangen ngerjain tugas bareng, makan bareng, dan rumpi bareng sampe tengah malam. Terima kasih banyak sudah jadi keluarga keduaku ☺.*

- *Teman Seperjuangan*

*Terima kasih buat teman-teman seperjuangan (Charisma Febrianti, Rakhsma Perdana Nur Rizki, Dian Novita Sari, Dewi Ayu). Terima kasih juga buat teman-teman satu bimbingan (Rakhsma, Enyta, Ulfa, Putri, Fanny, Ivian, Rani). Alhamdulillah akhirnya kita semua lulus dan dapat gelar S.E. Terima kasih sudah ngasih dukungan*

*dan semangat. Terima kasih juga sudah ngasih saran dan selalu ingetin revisi. Terima kasih banyak buat kalian dan sukses selalu buat kita semua ya.*

- Teman-teman dari semester 1 (*Nurul Irmawati, Ririn Istighfaroh*) terima kasih ya sudah ngasih semangat. Dan terima kasih buat seluruh teman-teman yang terlibat secara langsung maupun tidak yang tidak bisa disebutkan disini satu persatu, terima kasih banyak ya ☺.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Corporate Governance Terhadap Pengungkapan Informasi Melalui Internet Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI”**. Penulisan skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam penyelesaian Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa peran berbagai pihak sangatlah membantu penulis dari masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini dengan bimbingan dan arahannya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Lutfi, S.E., M.Fin. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA., CPSAK selaku Ketua Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing selama satu semester yang tidak henti-hentinya memberikan pengarahan serta dorongan semangat guna mencapai nilai yang baik selama membimbing skripsi ini hingga selesai.
4. Bapak Dr. Drs. Djuwari M.Hum. selaku Dosen Wali yang telah memberikan petunjuk, arahan, serta nasihat selama proses perkuliahan di STIE Perbanas Surabaya.
5. Bapak Prof. Dr. Drs. R. Wilopo, Ak., M.Si., CFE dan Bapak Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA. selaku dosen penguji skripsi yang memberikan saran dalam penulisan skripsi.
6. Seluruh Dosen, Karyawan, Staff dan Civitas akademik STIE Perbanas Surabaya.
7. Kedua orang tua serta keluarga saya yang selalu mendukung dan membimbing saya selama menyelesaikan studi.

8. Teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang selalu bersedia membantu dan menemani saya pada waktu bersamaan menyelesaikan studi di STIE Perbanas Surabaya.

Semoga Allah SWT memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan segala bantuan dalam penyusunan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran dari semua pihak sangat diharapkan demi perbaikan, terima kasih.

Surabaya, 30 Agustus 2016

Penulis

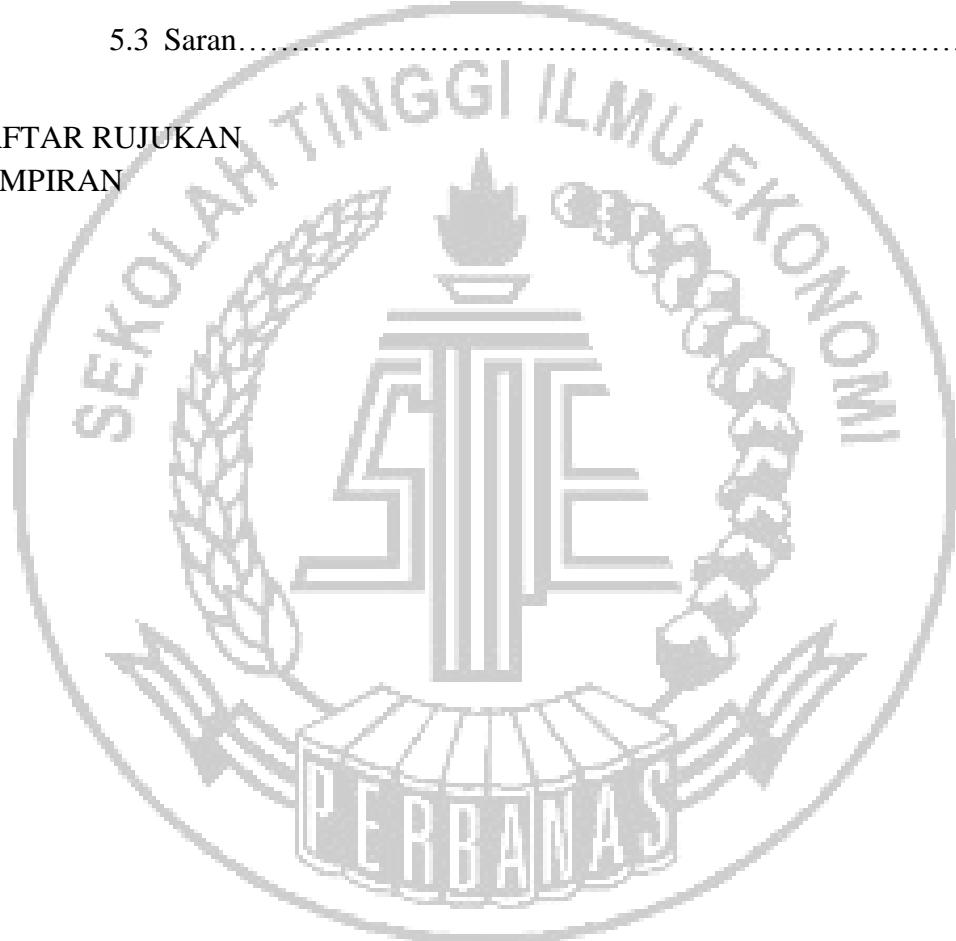


## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
ABSTRAK.....	xvi
BAB I      PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi .....	7
BAB II     TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Penelitian Terdahulu.....	10
2.2 Landasan Teori .....	22
2.3 Kerangka Pemikiran .....	38
2.4 Hipotesis Penelitian.....	39
BAB III    METODE PENELITIAN.....	40
3.1 Rancangan Penelitian .....	40
3.2 Batasan Penelitian .....	40
3.3 Identifikasi Variabel .....	41
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	41
3.5 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel .....	44
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data.....	45
3.7 Teknik Analisis Data .....	45

BAB IV	GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA ..	49
4.1	Gambaran Subyek Penelitian .....	49
4.2	Analisis Data .....	51
4.3	Pembahasan .....	69
BAB V	PENUTUP .....	77
5.1	Kesimpulan .....	77
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	79
5.3	Saran .....	79

DAFTAR RUJUKAN  
LAMPIRAN



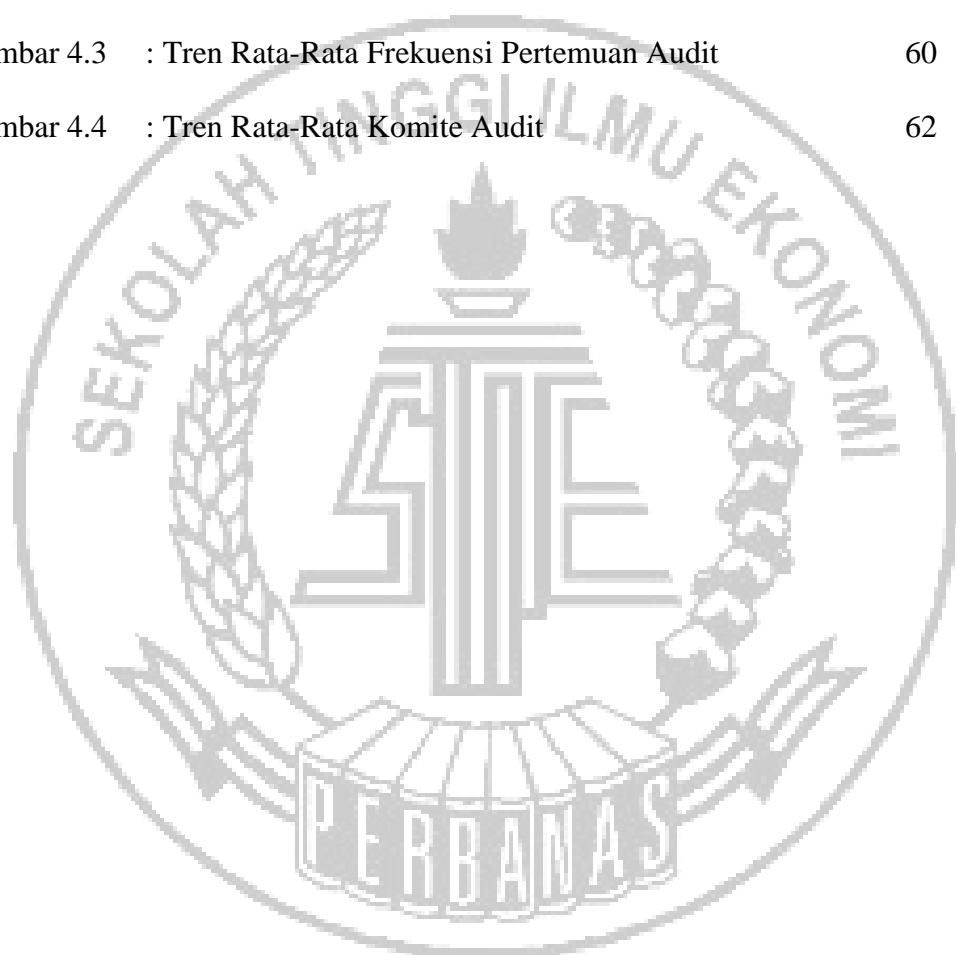
## **DAFTAR TABEL**

### **HALAMAN**

Tabel 4.1	: Seleksi Sampel Penelitian Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i>	50
Tabel 4.2	: Hasil Uji Analisis Deskriptif Pengungkapan Informasi Melalui Internet	52
Tabel 4.3	: Hasil Analisis Deskriptif Kepemilikan Manajerial	54
Tabel 4.4	: Hasil Analisis Deskriptif Komisaris Independen	57
Tabel 4.5	: Hasil Analisis Deskriptif Frekuensi Pertemuan Audit	59
Tabel 4.6	: Hasil Analisis Deskriptif Komite Audit	61
Tabel 4.7	: Hasil Uji Normalitas	63
Tabel 4.8	: Hasil Uji Regresi Linier Berganda	64
Tabel 4.9	: Hasil Uji Statistik F	65
Tabel 4.10	: Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ )	66
Tabel 4.11	: Hasil Uji Statistik t	67

## **DAFTAR GAMBAR**

	HALAMAN
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	38
Gambar 4.1 : Tren Rata-Rata Kepemilikan Manajerial	55
Gambar 4.2 : Tren Rata-Rata Komisaris Independen	58
Gambar 4.3 : Tren Rata-Rata Frekuensi Pertemuan Audit	60
Gambar 4.4 : Tren Rata-Rata Komite Audit	62



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Data Sampel Penelitian Perusahaan *Property* dan *Real Estate*

Lampiran 2 : Daftar Item *Internet Disclosure Index* (IDI)

Lampiran 3 : Perhitungan Data Sampel Perusahaan dan Variabel

Lampiran 4 : Hasil Output SPSS



**PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP PENGUNGKAPAN  
INFORMASI MELALUI INTERNET PADA PERUSAHAAN PROPERTY  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

Aldila Putri Wirashanti  
STIE Perbanas Surabaya  
Email: aldilaputriwira@gmail.com

**ABSTRAK**

Penelitian ini membahas tentang pengaruh *corporate governance* terhadap pengungkapan informasi melalui internet pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah pengungkapan informasi perusahaan melalui intenet/website dilihat dari sisi *corporate governance* telah memberikan dampak yang efektif bagi pengguna internet khususnya para investor. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Data dalam penelitian ini adalah data kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan-perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013 sampai 2015. Sampel dalam penelitian ini adalah 96 perusahaan *property* dan *real estate*. Metode yang digunakan dalam pengambilan sampel ini adalah *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa komisaris independen berpengaruh terhadap pengungkapan informasi melalui internet. Sedangkan kepemilikan manajerial, frekuensi pertemuan audit, dan komite audit tidak berpengaruh terhadap pengungkapan informasi melalui internet.

Kata Kunci: *Corporate Governance*, Pengungkapan Informasi, Internet

**THE EFFECT OF CORPORATE GOVERNANCE FOR INFORMATION  
DISCLOSURE THROUGH INTERNET ON THE PROPERTY AND  
REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON INDONESIA  
STOCK EXCHANGE**

Aldila Putri Wirashanti  
STIE Perbanas Surabaya  
Email: aldilaputriwira@gmail.com

**ABSTRACT**

*This study discusses the influence of corporate governance on the disclosure of information via internet on property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange (BEI). This study aims to determine whether disclosure of corporate information via internet/website terms have an effective impact for Internet users, especially investors. The data used in this research is secondary data. Data in this research is quantitative data. The population in this study are the property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in the period 2013 to 2015. The sample in this study were 96 property and real estate's companies. The method that used in this sampling is purposive sampling. Data analysis technique that used in this study is multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that the independent commissioner effect on the disclosure of information through the internet. While managerial ownership, frequency of audit committee meeting, and the audit committee has no effect on the disclosure of information through the internet.*

**Keywords:** Corporate Governance, Information Disclosure, Internet