

PRAKTIK AKAD MURABAHAH PADA BANK BRI SYARIAH CABANG

SURABAYA

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi**



Oleh:

REZA ROSS PAHLEVI

2010310164

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2014**

**PRAKTIK AKAD MURABAHAH PADA BANK BRI SYARIAH CABANG
SURABAYA**

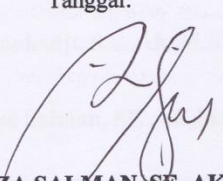
Diajukan oleh:

REZA ROSS PAHLEVI
2010310164

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal:


(KAUTSAR RIZA SALMAN, SE., AK, MSA., CA., BKP., SAS)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian

Program Pendidikan Strata Satu

Jurusan Akuntansi

Disusun Oleh:

REZA ROSS PAHLEVI

2010310164

Dipertahankan di depan Tim Penguji

Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi

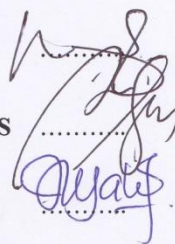
Pada tanggal 2 Oktober 2014

Tim Penguji

Ketua : Nanang Shonhadji, S.E.,Ak.,M.Si.

Sekretaris :Kautsar Riza Salman, SE.,AK,MSA.,CA.,BKP.,SAS

Anggota :Diyah Pujiati, S.E., M.Si.



PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Reza Ross Pahlevi
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 21 April 1992
NIM : 2010310164
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Akuntansi Perbankan
Judul : Praktik Akad Murabahah pada Bank BRI syariah cabang Surabaya

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

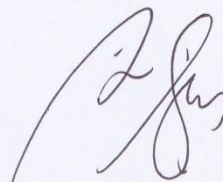
Dosen Pembimbing

Tanggal :

Tanggal :



(Supriyati, SE., M.Si., Ak., CA)



(Kautsar Riza S., SE., AK, MSA., CA., BKP., SAS)

MOTTO

Jika anda GAGAL, Perbaiki lah. Jika masih GAGAL, Tetap Berusaha. Jika tetap GAGAL dan kamu pilih BERHENTI. Semua itu akan BERAKHIR dan SIA-SIA.

Persembahan

Karya tulis ini saya persembahkan untuk orang – orang yang selama ini selalu membantu saya untuk menyelesaikan karya tulis ini hingga akhir. Terima Kasih tak terhingga untuk :

- 📖 **Allah SWT:** segala puji bagi allah swt, terima kasih atas segala kemudahan, kesehatan, dan kelacaran yang Engkau berikan ya allah, Alhamdulillah hingga terselesaikan skripsi Ini.
- 📖 **Kedua orang tua:** ayah rozi, mama sukemi terima kasih atas doa dan dukungannya selama ini. dengan restu dari ayah dan mama saya telah selesaikan karya tulis ini dengan lancar. Selalu menjadi motivator yang cukup ampuh yang membikin saya sangat bersemangat. Peluk hangat dan cium.
- 📖 **Kakakku dan Adekku :** Nabila Ross dan Nazila Ross dengan semangat dan dukungan dari kalian, Saya cukup bersemangat dalam mengerjakan. Peluk hangat dan cium.
- 📖 **Dosen Pembimbing...,** PakKautsar ...terima kasih atas bimbingan dan ilmu yang diberikan, terima kasih untuk ide-ide yang luar biasanya... Terima kasih atas kesabarannya selama proses bimbingan hingga skripsi ini selesai.
- 📖 **Dosen Wali :** Ibu nur Suci, dosen wali yang saya anggap mama saya kedua di kampus . hehehe terima kasih banyak telah kasih saran dan bantu saya dari awal semester sampai skripsi saya sudah selesai. Terima kasih ibu nur suci .hehehe
- 📖 **Dosen Pnguji :** IbuJoice, Ibu Dyah, Bapak Nanang. Terima kasih banyak telah menerima skripsi saya dengan baik dan memberi saran untuk skripsi saya sehingga skripsi bisa saya lakukan dengan baik dan hasil penelitian saya berjalan dengan lancar.

- 📄 **Best Friend** : Terima kasih banyak atas dukungan selama ini. DendySaktiyono yang selama ini menemani ku kemana-mana termasuk nunggu sidang dari pagi sampai malam. Terima kasih sudah sabar hadapi sifat ku yang terlewat keterlaluhan. hehehehe
- 📄 **Best Friend Kampus** :Obey, alfin,wahyu,eko,ciko,tacik,lingga, nuri,chandra,dayat,alex dan lain-lain terima kasih perjuangan kita selama dikampus,saat kuliah dan proses pengerjaan skripsi, dukungan, doa, dan saran dari kalian sangat membantu.Terutama yang bernama obey hardynugroho teman kampus sekaligus teman kerja di café terima kasih banyak sebanyak-banyaknya selama ini telah kasih saran yang baik bagi ku. Terima kasih banyak .
- 📄 **Teman saya** : buat Kusnah, terima kasih telah membantu dan member dukungan untuk skripsi saya. Terima kasih juga karena kamu saya bisa mendapat pengalaman bekerja diluar meskipun akhir-akhirnya sih gagal. Hehehe terima kasih banyak yaa..
- 📄 **Teman-teman angkatan 2010**: Terima kasih hal indah" selama kuliah ini. Selamat akhirnya qta lulus teman" .. :D
- 📄 **Bapak dan Ibu Dosen dan bagian Akademik, Kemahasiswaan, Keuangan, Perpustakaan**: Terima kasih telah membantu selama kuliah di kampus Ijo ini.
- 📄 **Bapak Kayad dan Bapak Bobby selaku nasabah dan karyawan bank BRI syariah** : Terima kasih telah diijinkan untuk mewawancarai bapak sesuai dengan judul skripsi saya. Akhirnya skripsi saya di terima dengan baik oleh dosen saya. Terima kasih banyak . . .

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kalian semua Kesehatan & Kalian semua selalu dalam lindungannya..Amin..-

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**Praktik Akad Murabahah pada bank BRI syariah cabang surabaya**”. Dalam penelitian ini hingga selesainya skripsi ini penulis telah banyak mendapat bimbingan dan bantuan serta pengorbanan baik moril maupun materil dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati menyatakan dengan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Lutfi, SE.,M.Fin. selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Supriyati, SE.,M.Si.,Ak.,CA selaku Ketua Program studi S1 Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Dra. Nur Suci I. Mei Murni,Ak.,M.M. selaku Dosen Wali yang telah memberikan saran dan pengetahuan.
4. Kautsar Riza Salman, SE.,AK.,MSA.,CA.,BKP.,SAS selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiran Beliau dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan ibu dosen STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan tambahan ilmu kepada penulis selama kuliah di STIE Perbanas Surabaya
6. Seluruh Dosen, Karyawan, Staff dan Civitasakademika STIE Perbanas Surabaya

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna, untuk itu dengan kerendahan hati merupakan suatu kehormatan bila ada kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi kesempurnaan penulisan skripsi ini. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surabaya, Oktober 2014

PENULIS

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI..... | ii |
| HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... | iv |
| HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| ABSTRAK..... | xiii |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|----------------------------------|---|
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah..... | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 5 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 6 |

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

| | |
|---|----|
| 2.1 Penelitian Terdahulu..... | 8 |
| 2.1.1 Jeni Wardi & Gusmarilla Putri (2011)..... | 8 |
| 2.1.2 Faisal (2012) | 10 |
| 2.1.3 Bagya Agung Prabowo (2009)..... | 11 |
| 2.2 Landasan Teori | 13 |
| 2.2.1 Pengertian Murabahah | 13 |
| 2.2.2 Manfaat Murabahah | 16 |
| 2.2.3 Resiko dalam Akad murabahah | 16 |
| 2.2.4 Karakteristik Murabahah | 18 |
| 2.2.5 Peraturan Murabahah | 19 |
| 2.2.6 Peranan Murabahah | 21 |
| 2.2.7 Persyaratan Murabahah..... | 21 |
| 2.2.8 Berakhirnya Perjanjian antara Nasabah dengan Pihak Bank.... | 25 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran | 36 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|---|----|
| 3.1 Rancangan Penelitian | 38 |
| 3.2 Batasan Penelitian | 38 |
| 3.3 Unit Analisis..... | 39 |
| 3.4 Data dan Metode Pengumpulan data..... | 43 |
| 3.4.1 Metode Pengumpulan Data..... | 43 |
| 3.4.2 Jenis dan Sumber Data..... | 44 |
| 3.5 Daftar Pertanyaan | 47 |

| | |
|-----------------------------------|----|
| 3.6 Responden atau Informan | 48 |
| 3.7 Teknik Analisis Data | 49 |

BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

| | |
|---|----|
| 4.1 Gambaran Subjek Penelitian | 50 |
| 4.1.1 Sejarah Singkat Organisasi | 50 |
| 4.1.2 Struktur Organisasi | 51 |
| 4.1.3 Visi dan Misi PT Bank BRI Syariah cabang Surabaya | 52 |
| 4.2 Analisis Data | 52 |
| 4.3 Pembahasan | 55 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|------------------------|----|
| 5.1 Kesimpulan | 73 |
| 5.2 Keterbatasan | 74 |
| 5.3 Saran | 74 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--|---------|
| Tabel 2.1 : Alur transaksi murabahah | 15 |
| Tabel 2.2 : Skema murabahah dengan pesanan | 23 |
| Tabel 2.3 : Skema murabahah tanpa pesanan | 24 |
| Tabel 2.4 : Skema kerangka pemikiran | 37 |
| Tabel 4.1.2 : Strukur Organisasi | 51 |

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Hasil Wawancara Langsung
- Lampiran 2 : Surat Ijin Penelitian dari STIE Perbanas Surabaya

MURABAHAH PRATICE IN SURABAYA BRANCH BANK BRI
SYARIAH CABANG SURABAYA

Reza Ross Pahlevi
STIE Perbanas Surabaya
Email : Rezaross@gmail.com

ABSTRACT

This research was conducted by means of the method author interviews, observation and documentation. Analysis of the data used is descriptive method. Descriptive method to describe the state of the object under study within the company based on the facts by conducting the interview method on the company's employees, then the data is drawn conclusions. Results from this study is that the murabahah financing bank as the seller and the customer as a buyer. Murabahah should be free of usury because the contract does not give priority to the interest income. Murabahah payment system in installments and the installment is fixed until the time period prescribed in accordance with the initial agreement. Bank will finance part of the purchase of goods that are mainly for the purchase of investment as well as purchase a car, purchase of building materials for the construction of a place of business or residence. So also for the purchase of capital goods that are working with a maximum of 80% of the provision of working capital required. Before performing the murabaha contract the bank as the seller must provide the goods that will be requested by the customer as the purchaser. the price of the goods obtained from the purchase price added profit margin agreed by both parties. This research was conducted at the Surabaya branch of the bank BRI Sharia.

Keyword: Akad Murabahah PT Bank BRI Syariah