

BAB V

KESIMPULAN

5.1. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh perputaran aset tetap, perputaran kas, perputaran persediaan, perputaran piutang, perputaran hutang dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *property and real estate*. Periode tahun yang digunakan dari 2012 sampai 2014 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dengan purposive sampling didapatkan 32 perusahaan yang melaporkan laporan keuangan secara tahunan dan tersedia data-data yang dibutuhkan dalam penelitian. Variabel dependen yang digunakan adalah profitabilitas yang diproxykan dengan ROA (*Return On Assets*). Teknik analisis yang digunakan adalah uji asumsi klasik (uji normalitas, uji multikolonieritas, uji autokorelasi dan uji heteroskedastisitas), analisis regresi linear berganda dan pengujian hipotesis (uji statistik f, uji koefisien determinasi dan uji statistik t) dengan software SPSS. Data yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 95 data.

Berdasarkan hasil pengujian SPSS dan pembahasan yang telah dijelaskan, kesimpulan yang diperoleh adalah sebagai berikut :

1. Hipotesis pertama yaitu menguji pengaruh perputaran aset tetap terhadap profitabilitas pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI.

Berdasarkan hasil pengujian hipotesis bahwa perputaran aset tetap berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan *property and real estate*. Peningkatan perputaran aset tetap tersebut menandakan bahwa perusahaan telah menggunakan kapasitas aset tetap dengan baik. Penambahan, pemeliharaan dan pemanfaatan aset tetap dengan baik menjadi fasilitas untuk proses penjualan perusahaan dan akan mendorong peningkatan profitabilitas. Aset tetap akan berputar dan selalu digunakan oleh perusahaan dalam kegiatan operasional.

2. Hipotesis kedua yaitu menguji pengaruh perputaran kas terhadap profitabilitas pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis bahwa perputaran kas tidak berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan *property and real estate*. Perputaran kas pada penelitian ini dari tahun ke tahun mengalami penurunan. Penurunan perputaran kas tersebut menandakan bahwa pengelolaan kas kurang efisien karena kas yang masuk ke dalam perusahaan semakin lambat dan tidak produktif. Namun laba yang dihasilkan mempunyai nilai yang fluktuatif. Hasil tersebut menunjukkan bahwa profitabilitas tidak dapat dipengaruhi oleh naik atau turunnya perputaran kas yang terjadi di perusahaan *property and real estate*.
3. Hipotesis ketiga yaitu menguji pengaruh perputaran persediaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI. Berdasarkan data perhitungan pada perusahaan *property and real estate*, perputaran persediaan menurun dan diikuti penurunan laba. Hal ini terjadi

diduga adanya pos persediaan yang bergerak lambat karena terjadi keusangan, melemahnya permintaan atau bahkan tidak terjual, sehingga kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba akan mengalami penurunan. Hasil ini sesuai dengan teori yang ada bahwa penurunan perputaran persediaan akan mempengaruhi turunnya laba.

4. Hipotesis keempat yaitu menguji pengaruh perputaran piutang terhadap profitabilitas pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI. Berdasarkan hasil analisis data perusahaan *property and real estate*, perputaran piutang meningkat dan laba perusahaan menurun. Hasil ini diduga perusahaan memperketat syarat pembayaran atas penjualan kredit, sehingga perusahaan lebih mengutamakan keselamatan kredit dibandingkan profitabilitasnya. Hal tersebut menunjukkan bahwa profitabilitas tidak bisa ditentukan dari tinggi atau rendahnya perputaran piutang.
5. Hipotesis kelima yaitu menguji pengaruh perputaran hutang terhadap profitabilitas pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis bahwa perputaran hutang berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan *property and real estate*. Kecilnya kewajiban dan besarnya nilai perputaran hutang akan meningkatkan profitabilitas perusahaan karena memiliki resiko yang rendah. Sedangkan besarnya kewajiban dan rendahnya perputaran hutang akan menurunkan tingkat profitabilitas perusahaan karena perusahaan harus melunasi pembayaran hutang beserta bunga pinjaman.

6. Hipotesis keenam yaitu menguji pengaruh ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis bahwa ukuran perusahaan berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan *property and real estate*. Meningkatkan ukuran perusahaan salah satunya dengan memperhatikan total penjualan. Penjualan yang meningkat akan menutupi biaya-biaya yang diperlukan pada saat proses produksi sehingga mempermudah untuk menghasilkan konsekuensi berupa pencapaian profitabilitas yang tinggi.

5.2. **Keterbatasan Penelitian**

Dalam penelitian ini, peneliti mengalami keterbatasan yang menghambat hasil penelitian agar sesuai dengan hipotesis yang ada. Adapun keterbatasan itu meliputi :

1. Perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI dengan periode 2012-2014 yang tidak memperoleh laba dan perusahaan tidak lengkap dalam hal mempublikasikan laporan keuangan dikeluarkan dari sampel. Hal ini menyebabkan jumlah sampel semakin sedikit.
2. Dalam penelitian ini data yang ada tidak normal, sehingga harus dilakukan transformasi data agar data terdistribusi normal dengan menggunakan *casewise diagnostic*.

5.3. Saran

Berdasarkan kesimpulan penelitian dan keterbatasan penelitian, peneliti memberikan saran untuk pengembangan bagi penelitian selanjutnya :

1. Sebaiknya penelitian selanjutnya mempertimbangkan objek perusahaan lainnya yang akan di diteliti, misal *food and beverage* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia
2. Untuk penelitian selanjutnya mempertimbangkan penambahan variabel lain contohnya pertumbuhan penjualan



DAFTAR RUJUKAN

- Agnes Sawir. 2001. *Analisa Kinerja Keuangan dan Perencanaan keuangan Perusahaan*. PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Agus Sartono. 2000. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi Ketiga Cetakan Keenam. Yogyakarta: BPFE
- Agus Wibowo dan Sri Wartini. 2012. “Efisiensi Modal Kerja, Likuiditas Dan Leverage Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Di Bei”. *Jurnal Dinamika Manajemen*, Vol. 3, No. 1. Pp 50-58
- Al Haryono Jusup. 2001. *Dasar-dasar Akuntansi*. Edisi 6 Jilid 2. Yogyakarta: Penerbitan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi YKPN
- Ari Bramasto. 2007. “Analisis Perputaran Aktiva Tetap dan Perputaran Piutang Kaitannya Terhadap Return On Assets Pada PT. POS Indonesia (PERSERO) Bandung”. *Jurnal Ekonomi Unikom*, Vol. 9, No. 2. Pp. 215-230
- Ayu Sri Mahatma Dewi dan Ary Wirajaya. 2013. “Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Pada Nilai Perusahaan”. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana* 4.2. Pp 358-372
- Bambang Riyanto. 2001. *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Yogyakarta:BPFE
- Brigham, Eugene F & Joel F. Huston. 2011. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Edisi 11 Jilid 2. Jakarta:Salemba Empat
- Clairene E.E. Santoso. 2013. “Perputaran Modal Kerja dan Perputaran Piutang Pengaruhnya Terhadap Profitabilitas pada PT. Pegadaian (PERSERO)”. *Jurnal EMBA*, Vol. 1, No. 4 (Desember). Pp 1581-1590
- Eka Ayu Rahayu & Joni Susilo Wibowo. 2014. “Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas Perusahaan Manufaktur”. *Jurnal Ilmu Manajemen*, Vol. 2, No. 4 (Oktober).

Farah Margaretha & Nina Adriani. 2008. "Pengaruh *Working Capital*, *Fixed Financial Assets*, *Financial Debt*, dan *Firm Size* Terhadap Profitabilitas". *Jurnal Informasi Perpajakan, Akuntansi dan Keuangan Publik*. Vol. 3, No.1, (Januari)

Gill, Amarjit, Nahum Biger dan Neil Mathur. 2010. "*The Relationship Between Working Capital Management And Profitability: Evidence From The United States*". *Business and Economics Journal*, BEJ-10

Gunasti Hudiwinarsih, Supriyati, Soebandijah dan Agustia. 2015. *Modul Pengantar Akuntansi 2*. Surabaya: STIE Perbanas Surabaya

Imam Ghozali. 2013. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 21 Update PLS Regresi*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro

Indonesia Investments. 2015. Analisis Pasar Properti Indonesia; Overview & Kepemilikan Asing. www.indonesia-investments.com

Kasmir. 2013. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada

Kompas. 2015. Indonesia, Negara Favorit Investasi Property. www.kompas.com

Lamudi. 2015. 5 Negara yang Jadi Surga Investor Dunia. www.liputan6.com

Lazardis, Ioannis and Dimitrios Tryfonidis. 2006. "*Relationship of Working Capital Management and Profitability of Listed Companies in the Athens Stock Exchange*". *Journal of Financial Management and Analysis*, Vol.19, No.1, (Januari-Juni).

L. M. Samryn. 2014. *Pengantar Akuntansi: Mudah Membuat Jurnal dengan Pendekatan Siklus Transaksi*. Edisi IFRS. Jakarta: Raja Grafindo Persada

Luciana Spica Almila. 2008. "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pengungkapan Sukarela – *Internet Financial and Sustainability Reporting*". *Jurnal Akuntansi dan Auditing Indonesia*, Vol. 12, No. 2 (Desember).

Maharso. 2013. Perusahaan *Property and Real Estate*. www.neraca.co.id

Mamduh, M Hanafi & Abdul Halim. 2007. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Ketiga. Yogyakarta: AMP-YKPN

Harian Ekonomi Neraca. 2013. Pertumbuhan Properti di Indonesia Terus Naik. www.neraca.co.id

Mulatsih. 2014. "Analisis Tingkat Perputaran Persediaan, Tingkat Perputaran Piutang, Tingkat Perputaran Modal Kerja dan Tingkat Perputaran Kas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Kimia di Bursa Efek Indonesia 2010-2012". *Jurnal Ekonomi Bisnis*, Vol 19, No. 3.

Putu Yunita Febri Astuti. 2014. "Tingkat Perputaran Kas, Pertumbuhan Kredit, Rasio BOPO dan Pertumbuhan Jumlah Nasabah Kredit pada Profitabilitas PT. BPR Pedungan Denpasar". *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana* 7.2. Pp 496-502

Real Estate Indonesia. 2014. Pertumbuhan Properti 30%. www.rei.or.id.com

Ridwan, S Sundjaja dan Inge Barlian. 2003. *Manajemen Keuangan 1*. Edisi Kelima. Jakarta: Literata Lintas Dunia.

Sofyan Syafri Harahap. 2013. *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*. Cetakan keempat. Jakarta: Rajawali pers

Subramanyam, K.R dan John J.Wild. 2014. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi 10 Buku 2. Jakarta: Salemba Empat

Sunarto dan Agus Prasetyo Budi. 2009. "Pengaruh Leverage, Ukuran dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Profitabilitas". *Telaah Manajemen (TEMA)*, Vol. 6, Edisi 1 (Maret). Pp: 86-103

Supriyanto. 2009. *Metodologi Riset Bisnis*. Jakarta: Indeks

Susanto, Iriani, Sientje Catharina Nangoy dan Marjam Mangantar. 2014. "Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Perusahaan Asuransi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia". *Jurnal EMBA*, Vol. 2, No. 4. Pp: 482-490

Sri Hasnawati dan Agnes Sawir. 2015. "Keputusan Keuangan, Ukuran Perusahaan, Struktur Kepemilikan dan Nilai Perusahaan Publik di Indonesia". *Jurnal Manajemen Keuangan*, Vol. 17, No. 1 (Maret). Pp 65-75

Tempo. 2015. Bisnis Properti Bakal Menggeliat Kembali Pertengahan 2016. www.bisnis.tempo.co

Tempo. 2015. Obsesi Baru Menteri BUMN, Imbangi Pebisnis Properti. www.bisnis.tempo.co

Thomas Sumarsan. 2011. *Akuntansi Dasar & Aplikasi dalam Bisnis*. Jilid 3. Jakarta: PT. Indeks

Warren, Carl S, James M. Reeve, Jonathan E. Duchac, Novrys Suhardianto, Devi Sulistyo Kalanjati, Amir Abadi Jusuf dan Chaerul D. Djakman. 2015. *Pengantar Akuntansi Adaptasi Indonesia*. Edisi 25. Jakarta: Salemba Empat

Qazi Muhammad Yasir Ayub. 2015. "Impact of Working Capital Management in Profitability of Textile Sector of Pakistan". *International Journal of Information, Business and Management*, Vol. 7, No. 1.

Yunia Panjaitan, Oky Dewinta dan Sri Desinta K. 2004. "Analisis Harga Saham, Ukuran Perusahaan, Dan Risiko Terhadap *Returiv* Yang Diharapkan Investor Pada Perusahaan-Perusahaan Saham Aktif". *Balance*, 1. (Maret). Pp: 56-72.