

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE***

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan  
Sarjana Jurusan Akuntansi



Oleh :

**LIA SILVIANI**  
**2012310462**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2016**

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE***

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan  
Sarjana Jurusan Akuntansi



Oleh :

**LIA SILVIANI**  
**2012310462**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2016**

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE***

Diajukan oleh :

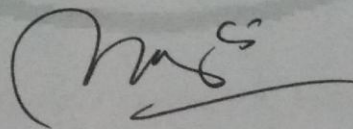
**LIA SILVIANI**

**2012310462**

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 13-01-2016



**Triana Mayasari, S.E., Ak., M.Si. CA**

**S K R I P S I**

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE***

Disusun oleh

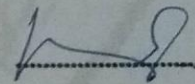
**LIA SILVIANI**

**NIM : 2012310462**

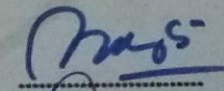
Dipertahankan di depan Tim Penguji  
Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
Pada tanggal 9 Februari 2016

Tim Penguji

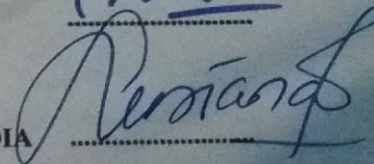
Ketua : Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA



Sekretaris : Triana Mayasari, S.E., Ak., M.Si. CA



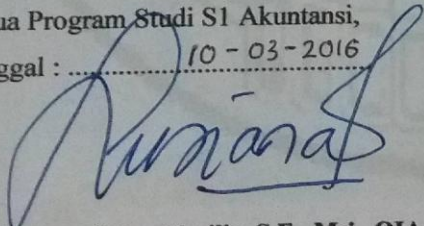
Anggota : Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA

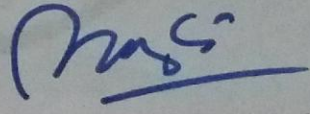


## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Lia Silviani  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 16 Juni 1994  
N.I.M : 2012310462  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Ukuran  
Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan  
*Property And Real Estate*

**Disetujui dan diterima baik oleh:**

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,  
Tanggal : ..... 10 - 03 - 2016  
  
**Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., Msi., OIA**

Dosen Pembimbing  
Tanggal : ..... 03 - 03 - 2016  
  
**Triana Mavasari, S.E., Ak., M.Si. CA**

# *MOTTO*

Kurangnya kemampuan bukan alasan untuk keberhasilan. Kesungguhan penuh semangat adalah modal keberhasilan dan proses tidak akan mengkhianati hasilnya. Biarkan orang lain meremehkanmu tapi jangan biarkan dirimu meremehkan diri sendiri

# HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan rahmatnya yang selalu memberikan kelancaran dan kemudahan dalam proses penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir, shalawat dan salam semoga tercurah Nabi Muhammad SAW.

Skripsi ini saya persembahkan untuk semua pihak yang telah memberikan do'a dan dukungan sampai skripsi ini selesai.

- ♥ Terima kasih buat mama papa yang selama ini selalu mendoakan dan ngasih yang terbaik buat silvi. Dukungan, semangat, omelan, semuanya yang mama papa kasih supaya skripsinya cepet selesai. Silvi akan melakukan yang terbaik buat mama papa dan buat kalian bangga. Silvi sayang mama papa, i love you ♥
- ♥ Makasi buat pria kedua setelah papa yang aku sayang, Lettu Laut (T) Dedy Wirasetiyawan, S.S.T.Han. Meskipun LDR tapi semangatmu buat aku berasa ada terus mas. Kakak Ipar tersayang, Serda Pdk/W Serdiana Novita Anggraeni, yang gak ketinggalan selalu support terus. Terimakasih sudah jadi kakak terbaikku ♥
- ♥ Terimakasih kepada Ibu Dr. Nurmala Ahmar , S.E., Ak., M.Si selaku dosen wali yang selama 3,5 tahun ini menjadi ibu kedua untuk mengarahkan dan menasehati selama masa perkuliahan.
- ♥ Terimakasih kepada Ibu Triana Mayasari, S.E., Ak., M.Si. CA selaku dosen pembimbing yang selama ini membimbing dan mengarahkan sampai skripsi ini selesai dan Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA serta Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si selaku penguji yang telah mengarahkan untuk menjadikan hasil skripsi yang baik.
- ♥ Makasi buwanget buat Vebby Rizta Veratara, S.Kep, Anggie Rahmawati, S.E dan Riri Rofika Ulfa, S.E. Buat aku kalian bukan hanya sekedar teman, sahabat, tapi saudara. Kita yang sama-sama berjuang untuk gelar masing-masing, saling support satu sama lain, sharing bareng, pas lagi buntu kalian selalu ada, galau bareng, gosip bareng, suka dukanya, semuanya lah. Tetep kayak gini yaaaa dan jangan pernah dilupain sampai kita punya keluarga masing-masing ☺

- ♥ Makasi buat keluarga besar UKM Sepak Bola (PFC) sudah memberikan pengalaman, kesempatan, pelajaran baru. Untuk teman-teman SC yang selama satu periode berjuang bareng untuk PFC, susah senang sedih campur aduk. Temen-temen BPH yang tambah guwokil dan gak lupa anggota yang lain tanpa kalian kita bukan apa-apa. Makasi banget ya rek 😊
- ♥ Makasi untuk temen-temen seperjuangan satu bimbingan, buat sharingnya, saling supportnya, galau barengnya. Sukses terus ya rek, inget perjuangan bareng buat nyusun skripsi 😊
- ♥ Terimakasih sebesar-besarnya untuk orang-orang yang selalu mendukung, menasehati, mendoakan dan membantu saya selama ini dan tidak bisa saya sebutkan satu-satu. Makasih banyak buat semuanya





## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan banyak limpahan berkat dan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Property And Real Estate”** dengan baik, lancar dan tanpa hambatan yang berarti. Skripsi ini disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan penyelesaian program sarjana (Pendidikan Strata Satu) STIE Perbanas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat terselesaikan berkat bimbingan, arahan, dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Lutfi, S.E., M.Fin selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Dr. Luciana Spica Almilia, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.
3. Ibu Triana Mayasari, SE., Ak., M.Si. CA selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan, dukungan, dan saran yang sangat berarti bagi penulis selama penyusunan skripsi.
4. Bapak dan Ibu dosen beserta seluruh Civitas Akademika STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan kepada penulis selama perkuliahan.

Semoga Allah SWT memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan segala bantuannya dalam penyusunan skripsi ini. Saya menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna, untuk itu kritik dan saran dari semua pihak sangat diharapkan demi perbaikan, terima kasih.

Surabaya,       Maret 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<i>A B S T R A C T</i> .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Penelitian Terdahulu.....	10
2.2. Landasan Teori.....	18
2.3. Kerangka Pemikiran.....	47
2.4. Hipotesis Penelitian.....	48
BAB III METODE PENELITIAN.....	49
3.1. Rancangan Penelitian.....	49
3.2. Batasan Penelitian.....	49
3.3. Identifikasi Variabel.....	50
3.4. Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel.....	50
3.5. Populasi, Sampel Dan Teknik Pengambilan Sampel.....	54
3.6. Data Dan Metode Pengumpulan Data.....	54
3.7. Teknik Analisis Data.....	55
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	61
4.1. Gambaran Subyek Penelitian.....	61
4.2. Analisis Data.....	63
4.3. Pembahasan.....	86
BAB V KESIMPULAN.....	99
5.1. Kesimpulan.....	99
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	102
5.3. Saran.....	103
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 : Proses Seleksi Sampel Dengan Kriteria	57
Tabel 4.2 : <i>Deskriptif Statistik</i>	58
Tabel 4.3 : Rekapitulasi Nilai Rata-Rata Keseluruhan Variabel	59
Tabel 4.4 : Uji Normalitas Sebelum <i>Outlier</i>	69
Tabel 4.5 : Uji Normalitas Setelah <i>Outlier</i>	70
Tabel 4.6 : Uji Multikolonieritas	71
Tabel 4.7 : Uji Autokorelasi	73
Tabel 4.8 : Uji Heteroskedastisitas	74
Tabel 4.9 : Analisis Regresi Linear Berganda	75
Tabel 4.10 : Uji Statistik F	78
Tabel 4.11 : Uji Koefisien Determinasi	79
Tabel 4.12 : Uji Statistik T	80
Tabel 4.13 : Rangkuman Analisis Deskriptif	81

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	42



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Proses Seleksi Sampel Dengan Kriteria
- Lampiran 2 : Data Perusahaan Sampel
- Lampiran 3 : Data Perhitungan Profitabilitas (ROA) Tahun 2012-2014
- Lampiran 4 : Data Perhitungan Perputaran Aset Tetap Tahun 2012-2014
- Lampiran 5 : Data Perhitungan Perputaran Kas Tahun 2012-2014
- Lampiran 6 : Data Perhitungan Perputaran Persediaan Tahun 2012-2014
- Lampiran 7 : Data Perhitungan Perputaran Piutang Tahun 2012-2014
- Lampiran 8 : Data Perhitungan Perputaran Hutang Tahun 2012-2014
- Lampiran 9 : Data Perhitungan Ukuran Perusahaan Tahun 2012-2014
- Lampiran 10: Data Tabulasi Siap Olah SPSS
- Lampiran 11: Hasil *Output* Menggunakan Alat Uji SPSS
- Lampiran 12: Rekapitulasi Nilai Rata-Rata Keseluruhan Variabel

**INFLUENCE OF WORKING CAPITAL TURNOVER AND FIRM SIZE TO  
PROFITABILITY OF PROPERTY AND REAL ESTATE**

**LIA SILVIANI**  
[liasilviani@vmail.com](mailto:liasilviani@vmail.com)  
**STIE PERBANAS SURABAYA**

**A B S T R A C T**

*The purpose of this research is to analyze the influence of working capital turnover and firm size to profitability of property and real estate. Data taken from the Indonesian stock exchange for a period of 2012 -2014 period. Number of population in the study were 50 companies and after going through purposive sampling stage sample size to 32 companies. Based on testing hypothesis, we have results that working capital turnover and firm size have effect on probability. In this research using descriptive analysis, multiple linear regression and testing hypothesis. Independent variables used in this research are fixed assets turnover, cash turnover, inventory turnover, account receivable, account payable and firm size.. The dependent variable is profitability. The results showed that the only variable fixed assets turnover, inventory turnover, account payable and firm size are significant effect on profitability, while cash turnover, account receivable was not significantly affect the profitability.*

**Keywords:** *Working Capital Turnover, Firm Size, Profitability*