

**PRAKTIK AKUNTANSI PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA  
BANK BRI SYARI'AH CABANG NGAGEL JAYA SELATAN  
SURABAYA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Strata Satu  
Jurusan Akuntansi**



Oleh :

**RIZCHA AMELIA**

**2009310567**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA**

**2013**

**PRAKTIK AKUNTANSI PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA  
BANK BRI SYARI'AH CABANG NGAGEL JAYA SELATAN  
SURABAYA**

Diajukan oleh :

**RIZCHA AMELIA**  
**2009310567**

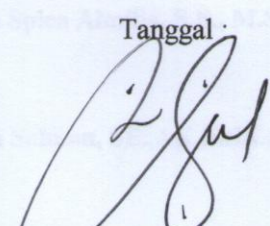
Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal 27 Agustus 2013

Tim Penguji

Dosen Pembimbing,

Tanggal :

  
( **Kautsar Riza Salman, SE.,AK.,MSA.,CA.,BKP.,SAS** )



# SKRIPSI

## PRAKTIK AKUNTANSI PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA BANK BRI SYARI'AH CABANG NGAGEL JAYA SELATAN SURABAYA

Disusun Oleh:

**RIZCHA AMELIA**  
**NIM : 2009310567**

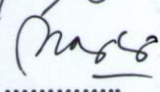
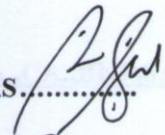
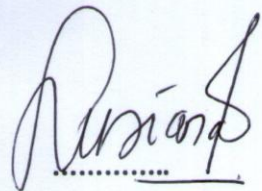
Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal : 27 Agustus 2013

### Tim Penguji

**Ketua** : **Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.S.i**

**Sekretaris** : **Kautsar Riza Salman, SE.,AK,MSA.,CA.,BKP,,SAS**

**Anggota** : **Triana Mayasari, SE., M.S.i, Ak**



## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rizcha Amelia  
Tempat, Tanggal Lahir : Gresik, 16 Agustus 1991  
N.I.M : 2009310567  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Perbankan  
Judul : Praktik Akuntansi Pembiayaan Murabahah Pada Bank  
BRI Syari'ah Cabang Ngagel Jaya Selatan Surabaya

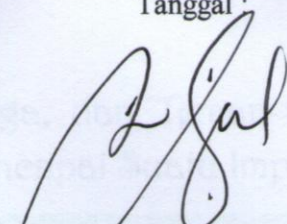
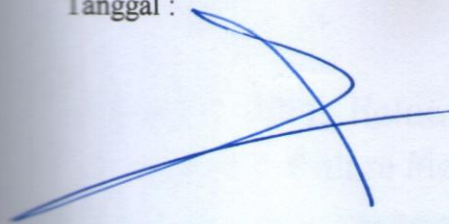
**Disetujui dan diterima baik oleh :**

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Dosen Pembimbing,

Tanggal :

Tanggal :



Supriyati, SE., Ak., M.Si

Kautsar Riza Salman, SE, AK., MSA., CA., BKP, SAS

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

Jadilah seperti karang di lautan yang kuat dihantam ombak dan kerjakanlah hal yang bermanfaat untuk diri sendiri dan orang lain, karena hidup hanyalah sekali. Ingat hanya pada Allah apapun dan di manapun kita berada kepada Dia-lah tempat meminta dan memohon.

Rencanakan Kerjamu dan Kerjakan Rencanamu

ALLAH SWT, Keluarga, dan Teman-temanku adalah motivasiku Dalam Mencapai Suatu Impianku.

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, kupersembahkan karya kecilku ini untuk orang-orang yang kusayangi :

1. Untuk Mama dan Papa yang tercinta, kalian adalah motivator terbesar dalam hidupku yang tak pernah jenuh mendo'akan dan menyayangiku. Terima kasih atas semua pengorbanan dan kesabaran kalian yang telah mengantarku sampai saya lulus S1 di STIE Perbanas Surabaya.
2. Untuk Kakak saya Nanda Kusuma Wardana terimakasih telah mendo'akan dan mensupport saya.
3. Untuk seseorang yang spesial yaitu Sayangku Bintang Arya Dewangga terima kasih telah setia menemani dalam suka maupun duka dan selalu memberi do'a dan support dalam menyelesaikan skripsi saya.
4. Untuk sahabat-sahabat saya, Enny Nurjannah, Maria Meliana, Jaseva, Talita, Farida, Lia , Lely, Ji'ah, Anyak, Dova dan teman-teman kost "say-it" Itak, Indah, mbk Ririn, Anggi dan teman seperjuangan Hamdan dan Nurida yang telah mensupport dan membantu saya dalam menempuh perjalanan skripsi ini saya ucapkan terima kasih.

5. Untuk Dosen Pembimbing saya yaitu Bapak Kautsar terimakasih telah membimbing skripsi dengan sabar hingga terselesainya skripsi saya.
6. Untuk mas Dita selaku account Officer,Pak Delly, Mas Didik dan seluruh karyawan BRI Syari'ah Cabang Ngagel Jaya Selatan Surabaya yang telah membantu dan member ijin saya penelitian hingga terselesainya skripsi saya.
7. Untuk semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan selama perkuliahan sampai penyelesaian skripsi ini.

## **KATA PENGANTAR**

Syukur alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Praktik Akuntansi Pembiayaan Murabahah Pada Bank BRI Syari’ah Cabang Ngagel Jaya Selatan Surabaya”.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada STIE PERBANAS Surabaya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan berhasil tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini dengan segala ketulusan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Dra. Tatik Suryani, Psi., MM. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya
2. Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE, M.Si selaku dosen wali yang selalu membantu selama proses studi di STIE Perbanas Surabaya.
3. Bapak Kautsar Riza Salman, S.E.AK.MSA.BKP,SAS selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Prof.Dr.Drs.R.Wilopo,Ak.,M.S.i selaku dosen penguji yang telah membantu selama proses penyelesaian skripsi.



5. Ibu Dr.Luciana Spica Almilia, S.E.,M.Si selaku dosen penguji yang telah membantu selama proses penyelesaian skripsi.
6. Ibu Diyah Pujiati,S.E.,M.Si selaku dosen penguji yang telah membantu selama proses penyelesaian skripsi.
7. Bapak/Ibu dosen-dosen yang telah mengajar selama penulis menjalani masa perkuliahan di STIE Perbanas Surabaya.
8. Seluruh staf karyawan perpustakaan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas yang telah banyak memberikan bantuan.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan sumbangan berharga dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulis skripsi masih jauh dari tingkat kesempurnaan penulisan skripsi dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis, untuk langkah lebih maju penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih dan penulis berharap penulisan skripsi ini dapat menambah pengetahuan penulis serta bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surabaya, September2013

Rizcha Amelia

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI .....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I     PENDAHULUAN.....	1
1.1   Latar Belakang .....	1
1.2   Rumusan Masalah .....	8
1.3   Tujuan Penelitian .....	8
1.4   Manfaat Penelitian .....	9
1.5   Sistematika Penulisan Skripsi.....	10
BAB II    TINJAUAN PUSTAKA .....	12
2.1   Penelitian Terdahulu .....	12
2.2   Landasan Teori .....	16
2.3   Kerangka Pemikiran .....	52
2.4   Proposisi.....	53
BAB III   METODE PENELITIAN .....	55
3.1   Rancangan Penelitian .....	55
3.2   Unit Analisis .....	57
3.3   Lokasi Penelitian.....	57
3.4   Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data.....	58
3.5   Keterkaitan Data dengan Proposis .....	60
3.6   Desain Penelitian Studi Kasus.....	65
3.7   Teknik Analisis Data.....	66
BAB IV    GAMBARAN SUBJEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	68
4.1   Gambaran Subjek Penelitian.....	68
4.2   Deskripsi Hasil Penelitian.....	73
4.3   Analisa Data.....	83
BAB V     PENUTUP .....	103
5.1   Kesimpulan .....	103
5.2   Keterbatasan Penelitian.....	106
5.3   Saran .....	107
DAFTAR PUSTAKA	

## DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1	: Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional	25
Tabel 2.2	: Neraca Bank Syari'ah	29
4.1	: Produk Pembiayaan Murabahah	75
Tabel 4.2	:Jadwal Angsuran & metode margin keuntungan	93

## **DAFTAR GAMBAR**

		Halaman
Gambar	2.1 : Kerangka Pemikiran	52
Gambar	4.1 : Struktur Organisasi Bank BRI Syari'ah	73
Gambar	4.2 : Skema Pembiayaan Murabahah	84

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- LAMPIRAN 1      Pertanyaan Wawancara
- LAMPIRAN 2      Laporan Keuangan Bank BRI Syari'ah tahun 2012
- LAMPIRAN 3      Dokumentasi



# MURABAHAH FINANCING ACCOUNTING PRACTICES IN BANK BRI BRANCH NGAGEL JAYA SELATAN SURABAYA

## Abstract

*Accounting practice financing murabahah in bank bri syari'ah branches ngagel south jaya surabaya. This research aims to know the accounting practices of financing murabahah financing murabahah is implementation on Bank BRI Syariah Branches Ngagel Jaya Selatan Surabaya has accordingly based on the Fatwa DSN No.04/DSN-MUI/IV/2002 dan PSAK No. 102. Methods used in this research is descriptive qualitative. The data obtained from this research derived from the primary data that can be obtained through direct observation or interviews to the interviewees. While the secondary data obtained from the relevant parties such as corporate organizational structure, the documents relevant, etc. Based on research results can be concluded that murabahah is a contract of buying and selling goods with a sale price of acquisition cost plus profit and sellers have to disclose the cost of the acquisition of such goods to the buyer (PSAK NO. 102, paragraph 5). Where there is harmony murabaha is a seller, the buyer, the goods traded, prices of goods and a statement the handover. Next is the murabaha which includes the requirement that sense and in a state of forced, goods are bought and sold is halal goods, the price of the goods must be declared in a transparent, there should be a clear statement handover with specific mention berakad parties. This study aims to determine how accounting practices based on murabaha financing murabaha financing of PSAK 102 and DSN MUI Fatwa No. 4.*

*Key words: Murabahah Financing Accounting practice, Accounting Treatment based PSAK 102 And Fatwa DSN MUI No 4*