

**PENGARUH *FINANCIAL INDICATORS*, UKURAN PERUSAHAAN
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
FINANCIAL DISTRESS
(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di BEI)**

S K R I P S I

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh :

ALFI RISTA NORA

NIM : 2012310480

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2016**

**PENGARUH *FINANCIAL INDICATORS*, UKURAN PERUSAHAAN
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
FINANCIAL DISTRESS
(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar Di BEI)**

S K R I P S I

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh :

ALFI RISTA NORA

NIM : 2012310480

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2016**

**PENGARUH *FINANCIAL INDICATORS*, UKURAN PERUSAHAAN
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
FINANCIAL DISTRESS
(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di BEI)**

Diajukan oleh :

ALFI RISTA NORA

2012310480

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 29 Januari 2016



Erida Herlina, SE., M.Si

Co. Dosen Pembimbing,
Tanggal : 29 Januari 2016



Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA

SKRIPSI

PENGARUH *FINANCIAL INDICATORS*, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*

(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di BEI)

Disusun oleh

ALFI RISTA NORA

NIM : 2012310480

Dipertahankan di depan Tim Penguji
Dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
Pada tanggal 18 Februari 2016

Tim Penguji

Ketua : Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA

Sekretaris : Erida Herlina, SE., M.Si

Anggota : Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M.M., CA

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Alfi Rista Nora
Tempat, Tanggal Lahir : Tulungagung, 06 Mei 1994
N.I.M : 2012310480
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul : Pengaruh *Financial Indicators*, Ukuran Perusahaan, dan Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI)

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 15 Maret 2016

Erida Herlina, SE., M.Si

Co. Dosen Pembimbing,
Tanggal : 15 Maret 2016

Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA

Ketua Program Sarjana Akuntansi
Tanggal : 15 Maret 2016

Dr. Luciana Spica Almia S.E., M.Si., QIA

MOTTO :

- “Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.” (QS. Al Baqarah: 286)
- “Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari semua urusan), maka kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.” (QS. Al Insyirah: 6-8)
- ”Hasil Tidak Akan Pernah Mengkhianati Proses”

PERSEMBAHAN :

Time flies, but it too fast...

Halaman persembahan ini berisi ungkapan terimakasih saya kepada mereka yang telah memberi dukungan, doa, dan kebersamaan selama pengerjaan mata kuliah enam sks ini...

Terimakasih pertama sangat jelas teruntuk Allah SWT. Sampai kapanpun saya selalu percaya bahwa Allah tidak akan pernah mencederai janjiNya. Ketika kita meyakini bahwa sebuah doa yang kita baca itu mustajab, lalu kita membacanya dengan sepenuh hati dan keyakinan serta penghayatan, Dia mendengar dan mengabulkan. Prayer is my WEAPON.

Terimakasih kedua teruntuk Papa dan Mama atas segala dukungan berupa doa dan materi yang telah kalian beri selama 21 tahun ini. Terimakasih atas segala kepercayaan dan ijin yang diberikan kepada saya untuk merantau di kota orang, bahkan seorang diri, terimakasih :) serta untuk the only brother I have, Febi Ainun.

And especially Thanks FOR...tim supporter yang ikut menjadi saksi “pembantaian” skripsi saya, maupun yang standby di depan ruang B101 sampai saya keluar ruang sidang, mereka adalaaah:

1. Arum, Hana, Aldila, Rere, Ais, Endah, Wahyuni terimakasih sudah meluangkan waktu untuk datang. Semoga kalian cepet nyusul juga ya, AMIN.
2. Lia Rahmawati, Mawar, Martika, Nia, Udin makasih sudah datang. Rizzy, Fe, Titis temen satu bimbingan alhamdulillah kita lulus sama-sama.

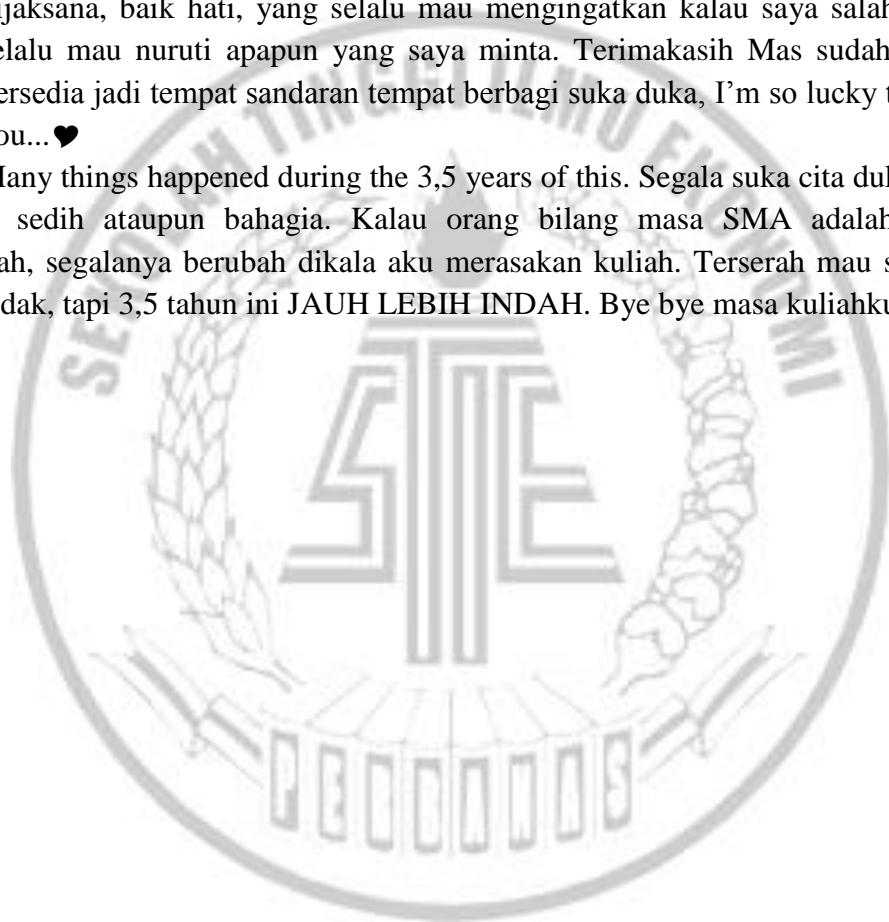
Terlepas dari sidang 18 Februari itu, masih banyak rasa terimakasih yang ingin saya tuliskan, diantaranya kepada:

1. Ibu Erida Herlina dan Ibu Agustina Ratna yang telah membimbing selama satu semester untuk pengerjaan proposal skripsi dan berlanjut skripsi ini yang sekarang SUDAH JADI! Terimakasih banyak bu Erida dan bu Ratna, maaf jika mungkin saya sudah jadi mahasiswa bimbingan yang paling cerewet dan

paling sering nunggu bimbingan. Makasi atas segala bimbingan dan sarannya Bu.

2. Balinity kost No. 3, tempat hunian selama 3,5 tahun ini dengan segala drama di dalamnya, terimakasih Bu Luluk yang sudah seperti ibu kedua :D teman-teman seangkatan : Hesty, Tiza, Diah, Oca, Momo, Gresika, Winda dan Tamara, alhamdulillah kita luluuuussss!!!
3. Terakhir, terimakasih kepada Mas Tino, laki-laki yang bersedia dengan sabar menunggu sampai saya lulus, laki-laki yang bukan hanya bisa dijadikan pacar tetapi juga bisa sebagai kakak, ayah, teman, dan ibu, laki-laki yang super bijaksana, baik hati, yang selalu mau mengingatkan kalau saya salah, yang selalu mau nuruti apapun yang saya minta. Terimakasih Mas sudah selalu bersedia jadi tempat sandaran tempat berbagi suka duka, I'm so lucky to have you...♥

Many things happened during the 3,5 years of this. Segala suka cita duka lara, tangis sedih ataupun bahagia. Kalau orang bilang masa SMA adalah masa terindah, segalanya berubah dikala aku merasakan kuliah. Terserah mau sepakat atau tidak, tapi 3,5 tahun ini JAUH LEBIH INDAH. Bye bye masa kuliahkuuu ☺



KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Financial Indicators*, Ukuran Perusahaan, dan Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI) sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi STIE Perbanas Surabaya. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Lutfi, SE., M.Fin., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya
2. Dr. Luciana Spica Almilia, S.E., M.Si., QIA selaku Ketua Program Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya sekaligus Dosen Wali
3. Erida Herlina, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing
4. Agustina Ratna Dwiati, SE., MSA selaku Co. Dosen Pembimbing
5. Bapak dan Ibu Dosen STIE Perbanas Surabaya
6. Seluruh karyawan dan seluruh civitas akademika STIE Perbanas Surabaya

Akhir kata, penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan semua pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 08 Maret 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN PERNYATAAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRACT/RINGKASAN	xiii
ABSTRAK/RINGKASAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian	11
1.5. Sistematika Penulisan Skripsi	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1. Penelitian Terdahulu	14
2.2. Landasan Teori.....	26
2.3. Kerangka Pemikiran.....	42
2.4. Hipotesis Penelitian.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1. Rancangan Penelitian	44
3.2. Batasan Penelitian	45
3.3. Identifikasi Variabel.....	45
3.4. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	46
3.5. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	51
3.6. Data dan Metode Pengumpulan Data.....	51
3.7. Teknik Analisis Data.....	52
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	57
4.1. Gambaran Subyek Penelitian	57
4.2. Analisis Data	58
4.3. Pembahasan.....	79

BAB V	PENUTUP	99
5.1.	Kesimpulan	99
5.2.	Keterbatasan Penelitian.....	101
5.3.	Saran.....	102

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 : Seleksi Sampel Perusahaan Periode Tahun 2011-2013	58
Tabel 4.2 : Statistik Deskriptif <i>Financial Distress</i>	60
Tabel 4.3 : Statistik Deskriptif Likuiditas	61
Tabel 4.4 : Statistik Deskriptif <i>Leverage</i>	62
Tabel 4.5 : Statistik Deskriptif Profitabilitas	64
Tabel 4.6 : Statistik Deskriptif <i>Operating Capacity</i>	66
Tabel 4.7 : Statistik Deskriptif <i>Sales Growth</i>	68
Tabel 4.8 : Statistik Deskriptif Ukuran Perusahaan	69
Tabel 4.9 : Statistik Deskriptif Kepemilikan Institusional	71
Tabel 4.10 : Penilaian Model Fit	73
Tabel 4.11 : <i>Omnibus Test of Model Coefficient</i>	73
Tabel 4.12 : <i>Hosmer and Lemeshow Test (a)</i>	74
Tabel 4.13 : <i>Hosmer and Lemeshow Test (b)</i>	74
Tabel 4.14 : Tabel Klasifikasi	75
Tabel 4.15 : Hasil Pengujian Regresi Logistik	76
Tabel 4.16 : Ringkasan Likuiditas	82
Tabel 4.17 : Ringkasan <i>Leverage</i>	85
Tabel 4.18 : Ringkasan Profitabilitas	88
Tabel 4.19 : Ringkasan Ukuran Perusahaan	96
Tabel 4.20 : Ringkasan Kepemilikan Institusional	98

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	42



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Sampel Penelitian
- Lampiran 2 : Daftar Perusahaan yang mengalami *Non Financial Distress* dan *Financial Distress*
- Lampiran 3 : Hasil Perhitungan Likuiditas Perusahaan *Non Financial Distress* dan *Financial Distress* Tahun 2011 – 2013
- Lampiran 4 : Hasil Perhitungan *Leverage* Perusahaan *Non Financial Distress* dan *Financial Distress* Tahun 2011 - 2013
- Lampiran 5 : Hasil Perhitungan Profitabilitas Perusahaan *Non Financial Distress* dan *Financial Distress* Tahun 2011 - 2013
- Lampiran 6 : Hasil Perhitungan *Operating Capacity* Perusahaan *Non Financial Distress* dan *Financial Distress* Tahun 2011 - 2013
- Lampiran 7 : Hasil Perhitungan *Sales Growth* Perusahaan *Non Financial Distress* dan *Financial Distress* Tahun 2011 - 2013
- Lampiran 8 : Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan Perusahaan *Non Financial Distress* dan *Financial Distress* Tahun 2011 - 2013
- Lampiran 9 : Hasil Perhitungan Kepemilikan Institusional Perusahaan *Non Financial Distress* dan *Financial Distress* Tahun 2011 - 2013
- Lampiran 10 : Hasil Uji Deskriptif Perusahaan *Non Financial Distress* dan *Financial Distress* Tahun 2011 - 2013
- Lampiran 11 : Hasil Statistik Regresi Logistik

***THE EFFECT OF FINANCIAL INDICATORS, FIRM SIZE AND
INSTITUTIONAL OWNERSHIP ON
FINANCIAL DISTRESS
(Empirical Study on Property and Real Estate Companies Listed in IDX)***

Alfi Rista Nora
STIE Perbanas Surabaya
E-mail : Firis6383@gmail.com
Jl. Nginden Semolo 34-36 Surabaya

ABSTRACT

This study had purpose to determine the effect of financial indicators, firm size and institutional ownership on financial distress. While financial indicators use liquidity, leverage, profitability, operating capacity and sales growth. The population in this study are all of the property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange and is continuously published financial statements in the year 2011-2014. Based on purposive sampling method, samples obtained is 105 observations in the period 2011-2014. The criteria of financial distress in this study was measured by using interest coverage ratio. This study used logistic regression as a data analysis tool. The result of this research showed that profitability have significant impact on the financial distress condition. This research failed to prove effect of liquidity, leverage, operating capacity, sales growth, firm size and institutional ownership with probability of experiencing financial distress.

Keywords : *financial distress, financial indicators, interest coverage ratio*

**PENGARUH *FINANCIAL INDICATORS*, UKURAN PERUSAHAAN
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
FINANCIAL DISTRESS
(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di BEI)**

Alfi Rista Nora
STIE Perbanas Surabaya
E-mail : Firis6383@gmail.com
Jl. Nginden Semolo 34-36 Surabaya

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *financial indicators* yang terdiri dari likuiditas, *leverage*, profitabilitas, *operating capacity*, dan *sales growth*, ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional terhadap *financial distress*. Populasi dalam penelitian ini adalah semua perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan secara terus menerus mempublikasikan laporan tahunan di tahun 2011-2014. Berdasarkan metode *purposive sampling*, sampel yang diperoleh sebanyak 105 perusahaan pada periode 2011-2014. Kriteria perusahaan yang mengalami kondisi *financial distress* diukur dengan menggunakan *interest coverage ratio*. Pada penelitian ini regresi logistik digunakan sebagai teknik analisis data. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa variabel profitabilitas memiliki pengaruh yang signifikan terhadap kondisi *financial distress*. Akan tetapi penelitian ini gagal untuk membuktikan pengaruh likuiditas, *leverage*, *operating capacity*, *sales growth*, ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional terhadap kemungkinan mengalami kondisi *financial distress*.

Kata kunci : *financial distress, financial indicators, interest coverage ratio*