

**KOLABORASI RISET  
DOSEN DAN MAHASISWA**

**PENGARUH KUALITAS LABA TERHADAP KINERJA  
PASAR DAN KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN  
*REAL ESTATE AND PROPERTY*  
DI BURSA EFEK INDONESIA**

**S K R I P S I**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Strata Satu  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**DENNIS SWIDEDIANTO**  
**2009310378**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2013**

**PENGARUH KUALITAS LABA TERHADAP KINERJA  
PASAR DAN KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN  
*REAL ESTATE AND PROPERTY*  
DI BURSA EFEK INDONESIA**

**S K R I P S I**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Strata Satu  
Jurusan Akuntansi



Oleh :

**DENNIS SWIDEDIANTO**  
**2009310378**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2013**

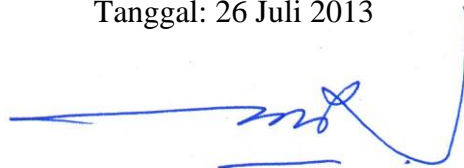
**PENGARUH KUALITAS LABA TERHADAP KINERJA  
PASAR DAN KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN  
*REAL ESTATE AND PROPERTY*  
DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Diajukan oleh:**

**DENNIS SWIDEDIANTO**  
**NIM : 2009310378**

Skripsi ini telah dibimbing  
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,  
Tanggal: 26 Juli 2013



**(Nurmala Ahmar, S.E.,M.Si.,Ak.)**

# SKRIPSI

## PENGARUH KUALITAS LABA TERHADAP KINERJA PASAR DAN KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* DI BURSA EFEK INDONESIA

Disusun oleh

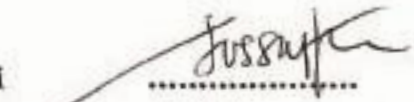
**DENNIS SWIDEDIANTO**

**NIM : 2009310378**

Dipertahankan di depan Tim Penguji  
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi  
pada tanggal 26 Agustus 2013

Tim Penguji

**Ketua** : **Dr. Agus Samekto, Ak., M.Si**



**Sekretaris** : **Nurmala Ahmar, S.E., Ak., M.Si**



**Anggota** : **Soni Agus Irwandi, S.E., M.Si**



## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dennis Swidedianto  
Tempat, Tanggal Lahir : Gresik, 22 Agustus 1991  
N.I.M : 2009310378  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Strata 1  
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan  
Judul : Pengaruh Kualitas Laba terhadap Kinerja Pasar dan  
Kinerja Keuangan Perusahaan *Real Estate and  
Property* di Bursa Efek Indonesia

**Disetujui dan diterima baik oleh :**

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Tanggal : 25 SEPTEMBER 2013



Supriyati, SE., Ak., M.Si

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 25 SEPTEMBER 2013



Nurmala Ahmar, SE., Ak., M.Si

# *MOTTO*

“Jangan terlalu memikirkan masa lalu karena telah pergi dan selesai, dan jangan terlalu memikirkan masa depan hingga dia datang sendiri. Karena jika kita melakukan yang terbaik dihari ini maka hari esok akan lebih baik”.

Perubahan adalah hasil akhir dari semua proses belajar yang sesungguhnya  
(all true learning) \_ Leo Buscaglia

Berusaha dan berdoa adalah langkah terbaik dalam mencapai suatu keberhasilan.

Berusaha tanpa berdoa adalah kesombongan.

Berdoa tanpa berusaha adalah mustahil.

# *PERSEMBAHAN*

Pertama saya panjatkan puja dan puji syukur kepada Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW, yang telah memberikan rahmat, hidayah dan karunia-Nya. Setiap goresan tinta ini adalah wujud dari kegungan dan kasih sayang yang diberikan Allah SWT kepada umatnya.

Karya sederhana ini saya persembahkan untuk orang-orang yang sangat berarti dan telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya. Terima kasih kepada:

- ☆ Untuk Kedua Orangtuaku dan Adikku Tersayang. Ayah, Ibu, dan adik Karina terima kasih untuk kesabaran dan doa yang tak akan pernah putus, serta kasih sayang yang tak akan mungkin tergantikan oleh siapapun. Setiap detik waktu menyelesaikan karya tulis ini merupakan hasil getaran doa dari kedua orang tua dan saudaraku tercinta.
- ☆ Untuk Juliana Eka Pratiwi. Terima kasih atas doa, dukungan, dan semangatmu untukku sampai detik ini. Allhamdulillah kita bisa wisuda sama-sama sayang. Love You ♥
- ☆ Untuk Ibu Nurmala Ahmar, selaku dosen pembimbing. Terima kasih atas kesabaran, bimbingan, semangat, dan ilmu yang diberikan selama ini.
- ☆ Untuk para dosen di Akuntansi. Terima kasih atas ilmu dan bimbingannya selama proses perkuliahan, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat. Amin..

- ☆ Untuk keluarga besar UKM Sepak Bola, my second family. Terima kasih atas dukungan dan doa kalian semua. Banyak sekali pengalaman berharga yang saya dapatkan, sukses untuk kita semua. Amin..
- ☆ Untuk teman-teman Kolaborasi Riset: Ayu, Dita, Marita, Ury, Nia, Echon, Verys, Arif terima kasih atas dukungan, kerjasama, dan bantuannya selama pengerjaan skripsi. Sukses untuk kita semua.
- ☆ Untuk sahabat-sahabatku Gank Rombeng: Novan, Dhimas, Hafidz "Playboy", Rahardian "Wakeeng" "Brad Pitt" "Del Piero" "Logan", akhirnya kita Wisuda bareng Tjey \m/, buat Bayu semoga cepat menyusul. Amin.. Terima kasih kalian semua telah menjadi teman dan sahabat terbaikku.
- ☆ Serta semua pihak yang telah memberikan dukungan secara moril maupun doa yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Sukses selalu untuk kita semua. Amiin..

Setiap pancaran semangat dalam penulisan karya sederhana ini merupakan dorongan, dukungan, dan doa dari kalian semua.

Terimakasih



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan karuniaNya yang memberikan kesehatan kepada penulis sehingga penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik sesuai dengan waktu yang direncanakan.

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Kualitas Laba Terhadap Kinerja Pasar dan Kinerja Keuangan Perusahaan *Real Estate and Property* di Bursa Efek Indonesia”, disusun sebagai salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi “STIE” Perbanas Surabaya.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak baik dari segi materil ataupun moril. Oleh karena itu, tak salah kiranya bila penulis mengungkapkan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bimbingan dan dukungannya. Terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Ketua STIE Perbanas Surabaya Prof. Dra. Psi. Hj. Tatik Suryani, M.M.
2. Ketua Program Studi S1 Akuntansi ibu Supriyati, SE., M.Si., Ak.
3. Dosen Pembimbing Skripsi ibu Nurmala Ahmar, SE., M.Si., Ak.
4. Ibu Dr. Dra. Rovila El Maghviroh, Ak.,M.Si. selaku dosen wali.
5. Para Dosen beserta Civitas Akademika yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama penulis belajar di STIE Perbanas Surabaya.
6. Kepada kedua orang tua dan seluruh keluarga.

7. Untuk sahabat dan teman seperjuangan S1 Akuntansi dan teman-teman kolaborasi yang saya banggakan.
8. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan dan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis telah berupaya dengan semaksimal mungkin dalam penyelesaian skripsi ini, namun penulis menyadari masih banyak kelemahan baik dari segi isi maupun tata bahasa, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca demi kesempurnaan skripsi ini. Kiranya isi skripsi ini bermanfaat dalam memperkaya ilmu ekonomi dan juga dapat dijadikan sebagai salah satu sumber referensi bagi peneliti selanjutnya yang berminat meneliti hal yang sama.

Surabaya, September 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN SIAP DIUJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRACT.....	xviii
ABSTRAK.....	xix
BAB I    PENDAHULUAN .....	1
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Perumusan Masalah .....	6
1.3    Tujuan Penelitian .....	6
1.4    Manfaat Penelitian .....	7
1.5    Sistematika Penulisan Proposal Skripsi .....	7
BAB II   TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1    Penelitian Terdahulu .....	9
2.1.1. Siswardika dan Sylvia (2012) .....	9
2.1.2. Paramitha dan Abdul (2012).....	11
2.1.3. Tria Putri Oktavianingrum (2010) .....	13
2.1.4. Dul Muid (2009) .....	15
2.1.5. Hamonangan (2009).....	18
2.2    Landasan Teori.....	20
2.2.1. Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	20
2.2.2. Kualitas Laba .....	22
2.2.3. Kinerja Pasar .....	25
2.2.4. Kinerja Keuangan .....	27
2.3    Rerangka Pikir .....	31
2.3.1. Hubungan Kualitas Laba Terhadap Kinerja Pasar.....	31
2.3.2. Hubungan Kualitas Laba Terhadap Kinerja Keuangan ..	32
2.4    Hipotesis Penelitian .....	34

BAB III	METODE PENELITIAN.....	35
3.1	Rancangan Penelitian.....	35
3.2	Batasan Penelitian.....	36
3.3	Identifikasi Variabel.....	36
3.4	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	37
3.5	Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	46
3.6	Data dan Metode Pengumpulan Data.....	46
3.7	Teknik Analisis Data.....	47
BAB IV	GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA ....	52
4.1	GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN.....	52
4.2	Analisis Data.....	56
4.2.1	Analisis Deskriptif.....	56
4.2.2	Deskripsi Kualitas Laba (Variabel Independen).....	57
4.2.3	Deskripsi Kinerja Pasar (Variabel Dependen).....	63
4.2.4	Deskripsi Kinerja Keuangan (Variabel Dependen).....	73
4.2.5	Pengujian Hipotesis.....	97
4.3	Pembahasan.....	108
4.3.1	Pengaruh Kualitas Laba Terhadap Kinerja Pasar.....	108
4.3.2	Pengaruh Kualitas Laba Terhadap Kinerja Keuangan ...	111
BAB V	PENUTUP.....	114
5.1	Simpulan.....	115
5.2	Keterbatasan Penelitian dan Saran.....	116
DAFTAR RUJUKAN		

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 : Tahun Data Persistensi	47
Tabel 4.1 : Sampel Penelitian Berdasarkan Kriteria	53
Tabel 4.2 : Tahun Data Persistensi	55
Tabel 4.3 : Deskripsi Persistensi Laba Tahun 2005-2010	58
Tabel 4.4 : Deskripsi Prediktabilitas Laba Tahun 2005-2010	60
Tabel 4.5 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Pasar (PER) Tahun 2005-2010	63
Tabel 4.6 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Pasar (PBV) Tahun 2005-2010	66
Tabel 4.7 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Pasar (DPR) Tahun 2005-2010	69
Tabel 4.8 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Pasar ( <i>Dividend Yield</i> ) Tahun 2005-2010	71
Tabel 4.9 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (CR) Tahun 2005-2010	74
Tabel 4.10 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (DER) Tahun 2005-2010	76
Tabel 4.11 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan ( <i>Leverage</i> ) Tahun 2005-2010	79
Tabel 4.12 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (GPM) Tahun 2005-2010	81
Tabel 4.13 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (OPM) Tahun 2005-2010	83
Tabel 4.14 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (NPM) Tahun 2005-2010	86

Tabel 4.15 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (ITO) Tahun 2005-2010	88
Tabel 4.16 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (ATOT) Tahun 2005-2010	91
Tabel 4.17 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (ROE) Tahun 2005-2010	93
Tabel 4.18 : Deskripsi Variabel Dependen Kinerja Keuangan (ROI) Tahun 2005-2010	95
Tabel 4.19 : Hasil Uji <i>Outer Loading</i>	99
Tabel 4.20 : Hasil Uji <i>Outer Loading</i> setelah di <i>delete</i>	100
Tabel 4.21 : Nilai <i>Cronbach Alpha</i>	101
Tabel 4.22 : Nilai <i>Average Variance Extracted</i>	102
Tabel 4.23 : Nilai <i>Cross Loading</i>	102
Tabel 4.24 : Nilai <i>R Square</i>	103
Tabel 4.25 : Nilai <i>Outer Loadings (Mean, STDEV, T-Values)</i>	104
Tabel 4.26 : Nilai <i>Path Coefficient (Mean, STDEV, T-Values)</i> Pengaruh Kualitas Laba Terhadap Kinerja Pasar	106
Tabel 4.27 : Nilai <i>Path Coefficient (Mean, STDEV, T-Values)</i> Pengaruh Kualitas Laba Terhadap Kinerja Keuangan	107
Tabel 4.28 : Rangkuman Hasil Penelitian	108
Tabel 4.29 : Hasil Uji <i>Outer Model</i> dan <i>Inner Model</i> Pengaruh Kualitas laba Terhadap Kinerja Pasar	109
Tabel 4.30 : Selisih antara Nilai Mean dan Nilai Standar Deviasi	110
Tabel 4.31 : Hasil Uji <i>Outer Model</i> dan <i>Inner Model</i> Pengaruh Kualitas laba Terhadap Kinerja Keuangan	112

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Rerangka Pikir	33
Gambar 4.1 : Deskripsi Persistensi Laba per Tahun	59
Gambar 4.2 : Deskripsi Prediktabilitas Laba per Tahun	62
Gambar 4.3 : Nilai Rata-rata <i>Price Earning Ratio</i> Tahun 2005-2010	65
Gambar 4.4 : Nilai Rata-rata <i>Price to Book Value</i> Tahun 2005-2010	67
Gambar 4.5 : Nilai Rata-rata <i>Dividend Payout Ratio</i> Tahun 2005-2010	70
Gambar 4.6 : Nilai Rata-rata <i>Dividend Yield</i> Tahun 2005-2010	72
Gambar 4.7 : Nilai Rata-rata <i>Current Ratio</i> Tahun 2005-2010	75
Gambar 4.8 : Nilai Rata-rata <i>Debt to Equity Ratio</i> Tahun 2005-2010	77
Gambar 4.9 : Nilai Rata-rata <i>Leverage Ratio</i> Tahun 2005-2010	80
Gambar 4.10 : Nilai Rata-rata <i>Gross Profit Margin</i> Tahun 2005-2010	82
Gambar 4.11 : Nilai Rata-rata <i>Operating Profit margin</i> Tahun 2005-2010	84
Gambar 4.12 : Nilai Rata-rata <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2005-2010	87
Gambar 4.13 : Nilai Rata-rata <i>Inventory Turnover</i> Tahun 2005-2010	89
Gambar 4.14 : Nilai Rata-rata <i>Total Asset Turnover</i> Tahun 2005-2010	92
Gambar 4.15 : Nilai Rata-rata <i>Return On Equity</i> Tahun 2005-2010	94
Gambar 4.16 : Nilai Rata-rata <i>Return On Investment</i> Tahun 2005-2010	96
Gambar 4.17 : Model Struktural <i>PLS Algorithm</i>	98
Gambar 4.18 : Model Struktural setelah di <i>delete</i>	100
Gambar 4.19 : Model Struktural <i>Bootstrapping</i>	105

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Nama Perusahaan *Real Estate & Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
- Lampiran 2 : Data EPS Perusahaan *Real Estate & Property*
- Lampiran 3 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Persistensi Laba Tahun 2005
- Lampiran 4 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Persistensi Laba Tahun 2006
- Lampiran 5 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Persistensi Laba Tahun 2007
- Lampiran 6 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Persistensi Laba Tahun 2008
- Lampiran 7 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Persistensi Laba Tahun 2009
- Lampiran 8 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Persistensi Laba Tahun 2010
- Lampiran 9 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Persistensi Laba Tahun 2011
- Lampiran 10 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Prediktabilitas Laba Tahun 2005
- Lampiran 11 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Prediktabilitas Laba Tahun 2006
- Lampiran 12 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Prediktabilitas Laba Tahun 2007
- Lampiran 13 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Prediktabilitas Laba Tahun 2008
- Lampiran 14 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Prediktabilitas Laba Tahun 2009
- Lampiran 15 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Prediktabilitas Laba Tahun 2010



- Lampiran 16 : Hasil Kualitas Laba dengan Pengukuran Prediktabilitas Laba Tahun 2011
- Lampiran 17 : Data Awal Perusahaan *Real Estate & Property* Sebelum Dieliminasi Tahun 2010
- Lampiran 18 : Data Awal Perusahaan *Real Estate & Property* Sebelum Dieliminasi Tahun 2009
- Lampiran 19 : Data Awal Perusahaan *Real Estate & Property* Sebelum Dieliminasi Tahun 2008
- Lampiran 20 : Data Awal Perusahaan *Real Estate & Property* Sebelum Dieliminasi Tahun 2007
- Lampiran 21 : Data Awal Perusahaan *Real Estate & Property* Sebelum Dieliminasi Tahun 2006
- Lampiran 22 : Data Awal Perusahaan *Real Estate & Property* Sebelum Dieliminasi Tahun 2005
- Lampiran 23 : Data Akhir Perusahaan *Real Estate & Property* Setelah Dieliminasi Tahun 2010
- Lampiran 24 : Data Akhir Perusahaan *Real Estate & Property* Setelah Dieliminasi Tahun 2009
- Lampiran 25 : Data Akhir Perusahaan *Real Estate & Property* Setelah Dieliminasi Tahun 2008
- Lampiran 26 : Data Akhir Perusahaan *Real Estate & Property* Setelah Dieliminasi Tahun 2007
- Lampiran 27 : Data Akhir Perusahaan *Real Estate & Property* Setelah Dieliminasi Tahun 2006
- Lampiran 28 : Data Akhir Perusahaan *Real Estate & Property* Setelah Dieliminasi Tahun 2005
- Lampiran 29 : Deskripsi Jumlah Perusahaan Berdasarkan Kategori Tahun
- Lampiran 30 : Deskripsi Persistensi Laba dan Prediktabilitas Laba per Tahun
- Lampiran 31 : Deskripsi *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV) per Tahun

- Lampiran 32 : Deskripsi *Dividend Payout Ratio* (DPR) dan *Dividen Yield* per Tahun
- Lampiran 33 : Deskripsi *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) per Tahun
- Lampiran 34 : Deskripsi *Leverage Ratio* dan *Gross Profit Margin* (GPM) per Tahun
- Lampiran 35 : Deskripsi *Operating Profit Margin* (OPM) dan *Net Profit Margin* (NPM) per Tahun
- Lampiran 36 : Deskripsi *Inventory Turnover* (ITO) dan *Total Asset Turnover* (ATO) per Tahun
- Lampiran 37 : Deskripsi *Return On Equity* (ROE) dan *Return On Investment* (ROI) per Tahun
- Lampiran 38 : Model Struktural *PLS Algorithm*
- Lampiran 39 : Nilai *Outer Loadings*
- Lampiran 40 : Model Struktural setelah di *delete* dan Nilai *Outer Loadings* setelah di *delete*
- Lampiran 41 : Nilai *Cronbach Alpha*, Nilai *AVE*, dan Nilai *Cross Loadings*
- Lampiran 42 : Nilai *R Square* dan Nilai *Outer Loadings* (*MEAN, STDEV, T-VALUES*)
- Lampiran 43 : Model Struktural *Bootstrapping* dan *Path Coefficient*

# **THE EFFECT OF EARNINGS QUALITY TOWARD MARKET PERFORMANCE AND FINANCIAL PERFORMANCE OF REAL ESTATE AND PROPERTY COMPANIES IN INDONESIA STOCK EXCHANGE**

## **ABSTRACT**

*This study aimed to determine the effect of earnings quality toward market performance and financial performance of non-manufacturing companies real estate and property sector. Sample collection method used was purposive sampling, which is based on certain criteria or considerations. Year of this research is for 7 years, starting in 2005-2011. The samples are 223 companies, but after filtering according to the criteria specified, then the final sample of 180 companies. The independent variable in this study is that earnings quality is measured by two measurements earnings persistence and earnings predictability, the dependent variable is the market performance is measured by four indicators and financial performance is measured by the ten indicators. The method used to test the hypothesis in this study is Outer Test Model and Inner Test Model with the help of software Partial Least Square (PLS).*

*Results of this study showed that earnings quality has no effect toward market performance. This can be shown by a t-statistic value of earnings quality on the market performance of 0.4187 is smaller than the value of t-count ( $< 1.96$ ). Earnings quality has effect toward financial performance. It can be seen from the t-statistic value of earnings quality on the financial performance of 2.3054 is greater than the value of t-count ( $> 1.96$ ).*

**Keywords:** *Quality of Earnings, Market Performance, Financial Performance.*

**PENGARUH KUALITAS LABA TERHADAP KINERJA PASAR DAN  
KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN  
*REAL ESTATE AND PROPERTY*  
DI BURSA EFEK INDONESIA**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kualitas laba terhadap kinerja pasar dan kinerja keuangan perusahaan non manufaktur sektor *real estate and property*. Metode pengumpulan sampel yang digunakan adalah purposive sampling, yang mana berdasarkan kriteria atau pertimbangan tertentu. Tahun penelitian ini yaitu selama 7 tahun, mulai tahun 2005-2011. Sampel yang digunakan sebanyak 223 perusahaan, namun setelah dilakukan penyaringan sesuai kriteria yang sudah ditentukan, maka sampel akhir sebanyak 180 perusahaan. Variabel independen pada penelitian ini adalah kualitas laba yang diukur dengan dua pengukuran yaitu persistensi laba dan prediktabilitas laba, variabel dependen adalah kinerja pasar yang diukur dengan empat indikator dan kinerja keuangan yang diukur dengan sepuluh indikator. Metode yang digunakan untuk menguji hipotesis dalam penelitian ini adalah Uji *Outer Model* dan Uji *Inner Model* dengan menggunakan bantuan software *Partial Least Square (PLS)*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kualitas Laba tidak berpengaruh terhadap Kinerja Pasar. Hal ini dapat dilihat dari nilai *t-statistic* kualitas laba terhadap kinerja pasar sebesar 0.4187 lebih kecil dari nilai *t*-hitung ( $< 1.96$ ). Kualitas Laba berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan. Hal ini dapat dilihat dari nilai *t-statistic* kualitas laba terhadap kinerja keuangan sebesar 2.3054 lebih besar dari nilai *t*-hitung ( $> 1.96$ ).

**Kata kunci:** Kualitas Laba, Kinerja Pasar, Kinerja Keuangan.