

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *AUDIT DELAY* PADA
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI DI BURSA EFEK
INDONESIA PADA PERIODE 2009 - 2011**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Strata Satu
Jurusan Akuntansi



Oleh :

INENGAH DYKA WIDHIARTHA
2009310280

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2013**

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *AUDIT DELAY* PADA
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI DI BURSA EFEK
INDONESIA PADA PERIODE 2009 - 2011**

Diajukan oleh :

Inengah Dyka Widhiartha

2009310280

Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 30 Januari 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Supriyati', written over a light blue rectangular background.

(Supriyati, SE, Ak., M.Si)

S K R I P S I

FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *AUDIT DELAY* PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA PADA PERIODE 2009 - 2011

Disusun oleh

Inengah Dyka Widhiartha

2009310280

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 8 Februari 2013

Tim Penguji


Ketua : **Erida Herlina, SE., M.Si**



Sekretaris : **Supriyati, SE., Ak., M.Si**



Anggota : **Triana Mayasari, SE., Ak., M.Si**



HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Inengah Dyka Widhiartha
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 10 Mei 1991
N.I.M : 2009310280
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Strata 1
Konsentrasi : Audit dan Perpajakan
Judul :FAKTOR–FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
AUDIT DELAY PADA PERUSAHAAN REAL
ESTATE DAN PROPERTI DI BURSA EFEK
INDONESIA PADA PERIODE 2009 - 2011

Disetujui dan diterima baik oleh :

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Tanggal : 26 Maret 2013



(Supriyati, SE, Ak., M.Si)

Dosen Pembimbing,

Tanggal : 26 Maret 2013



(Supriyati, SE, Ak., M.Si)

HALAMAN MOTTO

“Pemandangan paling indah dibawah langit yang berbintang adalah melihat seorang Mama yang bahagia.”

“Hanya para Ibu yang bisa berpikir tentang masa depan, sebab merekalah yang melahirkan masa depan, dalam diri anak-anak mereka”

Tanpa ambisi kita tidak bisa memulai, tanpa bekerja kita tidak bisa mengakhiri, kesuksesan tidak akan menghampirimu, kamu bisa meraihnya

HALAMAN PERSEMBAHAN

Ida Sang Hyang Widhi Wasa

Terima kasih Hyang Widhi atas semua yang engkau berikan kepada hamba. Hyang widhi telah memberikan kelancaran dan kemudahan atas penulisan skripsi ini.

My Parents

Terima kasih buat Papa dan Mama.....

My mom is my powerr....makasi mom buat doa dan restu nya
Aku kan berusaha untuk membanggakan papa dan mama lagi.

My Sist & My Bro

Terima kasih buat Diktu (Kakakku yang sedang Mengandung Bayi Pertama hehe)dan Alit...

Finally, i can do it diktuu 😊

Bu Supriyati (Dosen Pembimbing)

Terima kasih buat bu supri atas bimbingan dan nasehat nya selama penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini menjadi lebih baik...

Bu Joicenda (Bu Joya)

Terima kasih buat bu joya atas support dan doa nya selama ini dari penulisan skripsi, sidang proposal, sidang skripsi sampai saya diterima kerja di Kantor Akuntan...
Doakan saya selalu sukses ya bu joya heheh...

Bu Erida dan Bu Maya (Dosen Penguji)

Terima kasih buat bu erida dan bu maya yang telah memberikan kritikan dan saran atas skripsi ini untuk menjadi lebih baik lagi...

Putu Ayu

Terima Kasih buat "Putu Ayu" yang suaranya cetar membahana dari gedung HaLL A sampai Kantin heheh
Terima kasih ya atas kerja sama dalam penulisan skripsi ini 😊

Anak Bimbingan Bu Supri

Terima kasih buat Charina Garis, Octa Eka, Anggari Budi, Lonike, Ajeng Astari, Istainul K, Fonney, Aulia, Tryas, dan Mbak Widya...

atas support dan doa nya hehe.... semoga kita sama-sama sukses untuk kedepannya 😊

Teman Se-Angkatan 2009

Terima kasih buat teman-teman perbanas angkatan 2009 yang tidak bisa saya sebutkan satu-satu heheh....

Saya mengucapkan terima kasih buat "LiLis" yang telah membantu atas dukungan dan support nya 😊

KATA PENGANTAR

Pertama-tama peneliti panjatkan puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan banyak limpahan berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Audit Delay Pada Perusahaan Real Estate Dan Properti Di Bursa Efek Indonesia Pada Periode 2009-2011”** yang dapat diselesaikan dengan lancar, tepat waktu dan tanpa rintangan yang berarti.

Peneliti menyadari bahwa penelitian ini tidak dapat terselesaikan tanpa bantuan, dukungan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti ingin mengucapkan banyak terima kasih yang telah memberikan masukan yang berarti dalam proses penelitian dan penyusunan skripsi ini, antara lain:

1. Prof. Dr. Dra. Tatik Suryani, Psi., MM. selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Ibu Supriyati, SE., Ak., M.Si. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi STIE Perbanas Surabaya sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi dan Dosen Wali yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan yang berarti bagi penulisan skripsi ini.
3. Ibu Erida Herlina, SE., M.Si. selaku Ketua Penguji Skripsi.
4. Ibu Triana Mayasari, SE., Ak., M.Si. selaku Anggota Penguji Skripsi.
5. Serta dosen, karyawan, dan civitas akademika STIE Perbanas Surabaya.

Peneliti menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penelitian ini. Oleh karena itu, peneliti memohon maaf dan menerima saran dan kritikan yang membangun.

Semoga skripsi ini dapat memberikan informasi yang bermanfaat bagi mahasiswa STIE Perbanas Surabaya, pembaca, dan peneliti selanjutnya.

Surabaya, 20 Februari 2013

Peneliti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL...	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.5. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Penelitian Terdahulu.....	11
2.1.1. Mochamad Shulthoni (2012).....	11
2.1.2. Andi Kartika (2011)	12
2.1.3. Febrianty (2011)	12
2.1.4. Joicenda Nahumury (2010)	13
2.1.5. Meylisa dan Estralita (2010)	14
2.1.6. Novice Lianto dan Budi Hartono (2010)	15
2.1.7. Supriyati dan Diah (2009)	15
2.1.8. Subagyo (2009)	16
2.1.9. Sisty Rachmawati (2008)	17
2.1.10. Supriyati dan Yuliasri Rolinda (2007)	18
2.1.11. Jeane dan Rustiana (2007)	18
2.1.12. Soegeng Soetedjo (2006).....	19
2.1.13. Wiwik Utami (2006).....	20
2.1.14. Ratnawaty dan Toto Sugiharto (2005)	21
2.1.15. Imam subekti dan Novi Wulandari (2004)	22
2.1.16. Made Gede Wirakusuma (2004)	22

2.2. Landasan Teori	29
2.2.1. Pengertian laporan keuangan.....	29
2.2.2. Para pengguna dan kebutuhan informasi.....	32
2.2.3. Definisi audit	33
2.2.4. Standar auditing.....	34
2.2.5. Laporan audit.....	35
2.2.6. Audit delay	37
2.2.7. Faktor-faktor yang mempengaruhi audit delay	39
2.3. Kerangka Pemikiran	45
2.4. Hipotesis Penelitian	46
BAB III METODE PENELITIAN	47
3.1. Rancangan Penelitian	47
3.2. Batasan Penelitian.....	48
3.3. Identifikasi Variabel Penelitian	48
3.4. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	49
3.5. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	51
3.6. Data dan Metode Pengumpulan Data	52
3.7. Teknik Analisis Data	52
3.7.1. Analisis Deskriptif.....	52
3.7.2. Uji Normalitas	53
3.7.3. Analisis Regresi.....	54
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN	
ANALISIS DATA	58
4.1. Gambaran Umum Subyek Penelitian	58
4.1.1. Hasil Penyeleksian Sampel.....	59
4.2. Analisis Data.....	59
4.2.1. Analisis Deskriptif.....	59
4.2.2. Pengujian Hipotesis	66
4.2.3. Pembahasan	77
BAB V PENUTUP.....	88
5.1. Kesimpulan	88
5.2. Keterbatasan Penelitian	90
5.3. Saran	91

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Ringkasan Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dan Penelitian Sekarang	23
Tabel 2.2 : KAP Big Four dan Mitranya di Indonesia	42
Tabel 4.1 : Hasil Penyeleksian Sampel	59
Tabel 4.2 : Statistik Deskriptif Variabel Independen Dan Variabel Dependen	60
Tabel 4.3 : Hasil Uji Normalitas Tahap I Dan Tahap II	67
Tabel 4.4 : Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	68
Tabel 4.5 : Hasil Analisis Uji F	70
Tabel 4.6 : Hasil Analisis Koefisien Determinasi Variabel Independen	71
Tabel 4.7 : Hasil Analisis Uji t	75

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	45
Gambar 2.2 : Hasil Uji Hipotesis	76

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Perusahaan
- Lampiran 2 : Uji Deskriptif
- Lampiran 3 : Uji Normalitas
- Lampiran 4 : Analisis Regresi Linear Berganda
- Lampiran 5 : Hasil Uji Koefisien Determinasi

**THE FACTORS THAT INFLUENCE AUDIT DELAY REAL ESTATE AND
PROPERTY COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK
EXCHANGE 2009-2011 PERIOD**

Abstract

The purpose of this research is to determine the factors that influence audit delay in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange 2009-2011 period. There are four factors that is company size, auditor opinion, public accountants size, and solvability. Audit delay is important issue because it can affect the timeliness of accounting information release.

The population in this research is the real estate and property company's financial statements listed on the the Stock Exchange Indonesia from 2009-2011. Sampling technique with elected sampling by purposive sampling. Of the 151 companies that are listed on the Stock Exchange Indonesia from 2009-2011, there were only 117 companies that meet the characteristics of the samples that have been determined. But, when the research performed stastical test have found 3 data outliers that must be removed from the 117 companies so that property and real estate companies currently used become 114 companies. The data collected is the secondary data from real estate and property companies listed on Indonesian Stock Exchange.

The analysis hypothesis using Multiple Regression, before hypothesis test, normality data test using kolmogorof-Smirnov test with the program SPSS 17.0 for windows. The results of this research can be concluded that the company size, auditor opinion, public accountants size, and solvability influence audit delay.

Keywords : *audit delay, company size, auditor opinion, public accountants size, and solvability.*