

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh pertumbuhan perusahaan (*Assets Growth*), kebijakan utang (*Debt to Equity Ratio*), kebijakan dividen (*Dividend Payout Ratio*), dan profitabilitas (*Return on Assets*) terhadap nilai perusahaan, dengan fokus pada perusahaan *Property and Real Estate* selama periode 2021-2023. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari situs resmi www.idx.co.id. Pemilihan sampel dilakukan dengan metode purposive sampling. Jumlah sampel yang dianalisis dalam penelitian ini sebanyak 142 data yang berasal dari 48 perusahaan. Proses pengujian dilakukan melalui beberapa tahapan analisis, yaitu analisis deskriptif, regresi linier berganda, serta pengujian hipotesis yang mencakup uji F, koefisien determinasi (R^2) dan uji t. Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang telah disampaikan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil pengujian hipotesis pertama menunjukkan bahwa secara simultan, pertumbuhan perusahaan (*Assets Growth*), kebijakan utang (*Debt to Equity Ratio*), kebijakan dividen (*Dividend Payout Ratio*), dan profitabilitas (*Return on Asset*) terhadap nilai perusahaan yang diproksikan dengan (*Price to Book Value*) PBV.
2. Hasil pengujian hipotesis kedua menunjukkan bahwa pertumbuhan perusahaan yang diproksikan melalui *Assets*

Growth (AG) secara parsial berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV). Dengan demikian, faktor ini menjadi pertimbangan utama bagi investor, karena pertumbuhan perusahaan mencerminkan prospek yang baik dan potensi peningkatan nilai di masa depan

3. Hasil pengujian hipotesis ketiga menunjukkan bahwa kebijakan utang yang diproksikan melalui *Debt to Equity Ratio* (DER), secara parsial memiliki pengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV). Artinya tingkat utang perusahaan yang tinggi dapat digunakan secara efisien untuk membiayai kegiatan operasional atau investasi yang menghasilkan laba, sehingga menambah nilai bagi pemegang saham. Penggunaan utang yang tepat dapat menjadi alat *leverage* yang menguntungkan sehingga meningkatkan kepercayaan investor dan nilai pasar perusahaan (PBV).
4. Hasil pengujian hipotesis keempat menunjukkan bahwa kebijakan dividen, yang diproksikan melalui *Dividend Payout Ratio* (DPR), secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Artinya, bahwa besarnya dividen yang dibayarkan perusahaan tidak secara langsung memengaruhi nilai perusahaan, karena investor mungkin lebih memperhatikan faktor-faktor lain seperti prospek pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, atau

stabilitas keuangan dalam menilai kinerja dan nilai suatu perusahaan.

5. Hasil pengujian hipotesis kelima menunjukkan bahwa profitabilitas, yang diproksikan melalui *Return on Assets* (ROA), secara parsial tidak berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini mengindikasikan bahwa tingkat kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dari total aset yang dimiliki belum cukup kuat untuk memengaruhi penilaian investor terhadap nilai perusahaan secara langsung. Investor kemungkinan mempertimbangkan faktor lain dalam menilai kinerja dan potensi perusahaan.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan penelitian yang sudah dilakukan, peneliti menyadari adanya bahwa terdapat keterbatasan dalam melakukan penelitian ini diantaranya berikut ini:

1. Hasil penelitian ini hanya terjadi pada sektor property and real estate sehingga tidak dapat di generalisasi pada sektor lainnya.
2. Kontribusi dari model penelitian ini hanya sekitar 24.8% tergolong masih rendah sehingga sisanya dipengaruhi oleh variabel lain diluar penelitian.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian ini, peneliti memberikan beberapa rekomendasi bagi pihak-pihak yang ingin menjadikan penelitian ini sebagai acuan atau referensi, yaitu sebagai berikut:

1. Bagi Peneliti

Memperoleh pemahaman terkait dampak dari pertumbuhan perusahaan, kebijakan utang, kebijakan dividen, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan, di mana pertumbuhan perusahaan dan kebijakan utang memberikan pengaruh yang positif bagi perusahaan, sementara kebijakan dividen dan profitabilitas tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

2. Bagi Perusahaan

Perusahaan disarankan untuk meningkatkan kinerja melalui pertumbuhan perusahaan dan kebijakan utang, karena keduanya terbukti memiliki pengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini dapat menarik minat investor dan membangun kepercayaan mereka untuk berinvestasi pada perusahaan.

3. Bagi peneliti selanjutnya

Bagi peneliti berikutnya, diharapkan dapat menambah variable lain untuk mengatasi kelemahan yang ada dalam penelitian ini , misalnya dengan menambahkan variable makro ekonomi (inflasi, perubahan suku bunga dan kondisi pasar modal)

4. Bagi Investor

Bagi investor sebaiknya sebelum mengambil keputusan untuk berinvestasi, perlu memahami dan menelusuri informasi terkait pertumbuhan perusahaan, kebijakan utang, kebijakan dividen, serta tingkat profitabilitas perusahaan. Pemahaman terhadap aspek-aspek tersebut akan membantu investor dalam menilai prospek perusahaan secara menyeluruh dan mendukung upaya untuk memaksimalkan nilai perusahaan dalam jangka panjang

DAFTAR RUJUKAN

- 1Abidin, Z., Ziyad, M., & Yusniar, M. W. (2011). Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen Dan Size Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Properti Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Wawasan Manajemen*, 2(3), 91–102.
- Aditomo, M. S., & Meidiyustiani, R. (2023). Hutang , Kepemilikan Manajerial Dan Ukuran Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Revenue, Jurnal Akuntansi*, 3(2), 662–673.
- Ardhana, A. F. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Sruktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate di BEI). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Universitas Brawijaya*, 7(2), 1–17.
- Aryanti, N., Dewi, R. R., & Siddi, P. (2020). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Pertambangan di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018. *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 4(1), 224. <https://doi.org/10.33087/ekonomis.v4i1.90>
- Bei, D. I. (n.d.). *PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN RETURN ON ASSET (ROA) SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR KOMPUTER & SERVICE.*
- Dana, I. M. (2019). *PENGARUH DIVIDEN , UTANG , DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTY DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) I Made Dharma Putra Utama 1 Fakultas Ekonomi dan*

Bisnis Universitas Udayana (Unud), Bali , Indonesia Peningkatan bisnis di bidang properti s. 8(8), 4927–4956.

Dwiastuti, D. S., & Dillak, V. J. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal ASET (Akuntansi Riset)*, 11(1), 137–146.

<https://doi.org/10.17509/jaset.v11i1.16841>

Fauzi, M. S., & Aji, T. S. (2018). Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Agriculture Tahun 2012-2015. *Jurnal Ilmu Manajemen (JIM)*, 6(1), 1–8.

Hendryani, V., & Amin, M. N. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Hutang Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Akuntabilitas*, 16(1), 177–194.

<https://doi.org/10.29259/ja.v16i1.15000>

Hudha, B., & Utomo, D. C. (2013). Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2008-2011. *Diponegoro Journal of Accounting*, 2(2), 1–13.

Intan Bp, A., Kalbuana, N., Indra Cahyadi, C., & Ekonomi dan Bisnis, F. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kebijakan Hutang, Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). *Jurnal Riset Akuntansi Politala*, 4(2), 58–66. <http://jra.politala.ac.id/index.php/JRA/index>

Kusumaningrum, D. P., & Iswara, U. S. (2022). PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN

TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan (JIAKu)*, 1(3), 295–312.

<https://doi.org/10.24034/jiaku.v1i3.5509>

- Laila Isnaini Hikmawati, & Siti Aisyah Hidayati. (2025). Analisis Pengaruh Keputusan Investasi, Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023. *Journal of Economics, Business, & Entrepreneurship*, 6(2), 332. <https://doi.org/10.29303/alexandria.v6i2.1150>
- Milenia, D. A., & Muid, D. (2019). Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi*, 1(3), 1096–1110.
<http://jea.ppj.unp.ac.id/index.php/jea/issue/view/9>
- Napitupulu, R. D. (2019). Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jisamar*, 3(2), 115–120.
<http://journal.stmikjayakarta.ac.id/index.php/jisamar/article/view/96%0Ahttp://journal.stmikjayakarta.ac.id/index.php/jisamar/article/download/96/85>
- Nur Hidayah, T., Perusahaan Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan, U., Nur Hidayah, T., Rudi Yulianto, A., studi Akuntansi, P., Ekonomi, F., & Islam Sultan Agung, U. (2022). *Jurnal Ekonomi, Manajemen dan Akuntansi (JEKMA) Pengaruh Struktur Modal*. 3(October), 19–31.
- Nurmala, T., Komala, Y., & Andriani, R. (2023). Pengaruh struktur modal dan

profitabilitas terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Bisnis*, 11(1), 1–11.

<https://doi.org/10.62739/jb.v11i1.2>

Nurvianda, G., Yuliani, & Ghasarma, R. (2018). 2018 - Ghaesani Nurviandaa, Yulianib, Reza Ghasarmac. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis Sriwijaya V*, 16(3), 165–177.

Oktani, N., & Benarda. (2024). Pengaruh Kebijakan Dividen Kebijakan Hutang dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Research and Development Student*, 2(1), 184–198. <https://doi.org/10.59024/jis.v2i1.622>

Palupi, R. S. (2019). Kebijakan Hutang, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen pada Nilai Perusahaan Properti & Real Estate. *Jurnal Ecodemica*, 2(2), 177–185.

Palupi, R. S., & Hendiarto, S. (2018). Debt Policy, Profitability and Dividend Policy on Company Value Property & Real Estate. *Jurnal Ecodemica*, 2(2), 177–185.

Prasetyo, D. W., & Hermawan, A. (2023). Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Jesya*, 6(1), 743–751. <https://doi.org/10.36778/jesya.v6i1.1003>

Raja Malau, M. S., Eka Prasetyo, K., Anggraeni, P., Bintang Adria, M., & Suria Manda, G. (2025). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *EKOMA : Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi*, 4(3), 4699–4707. <https://doi.org/10.56799/ekoma.v4i3.6380>

Reza, N., & Ibrahim, M. (2018). *Pengaruh struktur modal, keputusan investasi*

dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada sektor perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). 5, 1–15.

September, V. N., Dividen, P. K., Hutang, K., Profitabilitas, D., Real, D., Yang, E., Di, T., Efek, B., & Bei, I. (2022). *Jurnal Kajian Ilmu Manajemen. 5(3), 286–297.*

Silalahi, E. R. . (2021). *Hal, Evelin R R Silalahi Perusahaan, Ukuran Nilai, Terhadap Pada, Perusahaan. 7(2).*

Suastra, N. L. A. G. T. D., Widnyana, I. W., & Tahu, G. P. (2023). Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal EMAS, 4(10), 2344–2361.*

Sudiyanto, B., & Puspitasari, E. (2019). Tobin's Q dan Altman Z-Score Sebagai Indikator Pengukuran Kinerja Perusahaan. *Kajian Akuntansi, 2(1), 9–21.*

Suliyanti, N., & Damayanti, D. (2022). Faktor- faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Fokus Ekonomi, Manajemen, Bisnis & Akuntansi (EMBA), 1(2), 244–254.* <https://doi.org/10.34152/emba.v1i2.516>

Sumantyo, F. D. S. (2020). Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Di Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Conference on Economic and Business Innovation, 19(11), 3–16.*

Suryandani, A. (2019). PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP

NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY

DAN REAL ESTATE Atika Suryandani Universitas Muria Kudus Email

korespondensi: atikasuryandani19@gmail.com ABSTRACT Global.

ISOQUANT : Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi, 3(1), 11.

Tasliyah, I. H. & M. (2022). Pengaruh Ukuran perusahaan, Umur Perusahaan,

Leverage dan. *Jurnal Kharisma*, VOL. 2 No.(3), 19–32.

Terhadap, P., Perusahaan, N., & Saragih, J. L. (2017). *A. pendahuluan I*. 3(1), 25–46.

Wati, R. (2025). Pengaruh Profitabilitas , Struktur Modal , Kebijakan Dividen Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi kasus perusahaan real estate dan property di bursa efek indonesia periode 2020-2023). *Jurnal Akuntansi*, 1(1), 1–7.

Wildan, M. C. I., & Fitri, A. (2022). Pengaruh Leverage , Kebijakan Dividen , Kepemilikan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 11(9), 1–21.

Yudi, M. (2023). *Tinjauan kebijakan hutang , profitabilitas , dan likuiditas terhadap nilai perusahaan : Studi empiris pada perusahaan properti dan real estate Indonesia*. 3(3), 154–168.

Zuraida, I. (2019). Zuraida (2019). *Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan*, 4.

(Hudha & Utomo, 2013)

¹Abidin, Z., Ziyad, M., & Yusniar, M. W. (2011). Pengaruh Struktur Modal,

Kebijakan Dividen Dan Size Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Properti Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Wawasan Manajemen*, 2(3), 91–102.

Aditomo, M. S., & Meidiyustiani, R. (2023). Hutang , Kepemilikan Manajerial Dan Ukuran Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Revenue, Jurnal Akuntansi*, 3(2), 662–673.

Ardhana, A. F. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate di BEI). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Universitas Brawijaya*, 7(2), 1–17.

Aryanti, N., Dewi, R. R., & Siddi, P. (2020). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Pertambangan di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018. *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 4(1), 224. <https://doi.org/10.33087/ekonomis.v4i1.90>

Bei, D. I. (n.d.). *PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN RETURN ON ASSET (ROA) SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR KOMPUTER & SERVICE.*

Dana, I. M. (2019). *PENGARUH DIVIDEN , UTANG , DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTY DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)* I Made Dharma Putra Utama I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Udayana (Unud), Bali , Indonesia Peningkatan bisnis di

bidang properti s. 8(8), 4927–4956.

Dwiastuti, D. S., & Dillak, V. J. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal ASET (Akuntansi Riset)*, 11(1), 137–146.

<https://doi.org/10.17509/jaset.v11i1.16841>

Fauzi, M. S., & Aji, T. S. (2018). Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Agriculture Tahun 2012-2015. *Jurnal Ilmu Manajemen (JIM)*, 6(1), 1–8.

Hendryani, V., & Amin, M. N. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Hutang Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Akuntabilitas*, 16(1), 177–194.

<https://doi.org/10.29259/ja.v16i1.15000>

Hudha, B., & Utomo, D. C. (2013). Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2008-2011. *Diponegoro Journal of Accounting*, 2(2), 1–13.

Intan Bp, A., Kalbuana, N., Indra Cahyadi, C., & Ekonomi dan Bisnis, F. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kebijakan Hutang, Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). *Jurnal Riset Akuntansi Politala*, 4(2), 58–66. <http://jra.politala.ac.id/index.php/JRA/index>

Kusumaningrum, D. P., & Iswara, U. S. (2022). PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada Perusahaan Food

And Beverage Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan (JIAKu)*, 1(3), 295–312.

<https://doi.org/10.24034/jiaku.v1i3.5509>

- Laila Isnaini Hikmawati, & Siti Aisyah Hidayati. (2025). Analisis Pengaruh Keputusan Investasi, Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023. *Journal of Economics, Business, & Entrepreneurship*, 6(2), 332. <https://doi.org/10.29303/alexandria.v6i2.1150>
- Milenia, D. A., & Muid, D. (2019). Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi*, 1(3), 1096–1110.
<http://jea.ppj.unp.ac.id/index.php/jea/issue/view/9>
- Napitupulu, R. D. (2019). Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jisamar*, 3(2), 115–120.
<http://journal.stmikjayakarta.ac.id/index.php/jisamar/article/view/96%0Ahttp://journal.stmikjayakarta.ac.id/index.php/jisamar/article/download/96/85>
- Nur Hidayah, T., Perusahaan Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan, U., Nur Hidayah, T., Rudi Yulianto, A., studi Akuntansi, P., Ekonomi, F., & Islam Sultan Agung, U. (2022). *Jurnal Ekonomi, Manajemen dan Akuntansi (JEKMA) Pengaruh Struktur Modal*. 3(October), 19–31.
- Nurmala, T., Komala, Y., & Andriani, R. (2023). Pengaruh struktur modal dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Bisnis*, 11(1), 1–11.

<https://doi.org/10.62739/jb.v1i1.2>

- Nurvianda, G., Yuliani, & Ghasarma, R. (2018). 2018 - Ghaesani Nurviandaa, Yulianib, Reza Ghasarmac. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis Sriwijaya V*, 16(3), 165–177.
- Oktani, N., & Benarda. (2024). Pengaruh Kebijakan Dividen Kebijakan Hutang dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Research and Development Student*, 2(1), 184–198. <https://doi.org/10.59024/jis.v2i1.622>
- Palupi, R. S. (2019). Kebijakan Hutang, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen pada Nilai Perusahaan Properti & Real Estate. *Jurnal Ecodemica*, 2(2), 177–185.
- Palupi, R. S., & Hendiarto, S. (2018). Debt Policy, Profitability and Dividend Policy on Company Value Property & Real Estate. *Jurnal Ecodemica*, 2(2), 177–185.
- Prasetyo, D. W., & Hermawan, A. (2023). Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Jesya*, 6(1), 743–751. <https://doi.org/10.36778/jesya.v6i1.1003>
- Raja Malau, M. S., Eka Prasetyo, K., Anggraeni, P., Bintang Adria, M., & Suria Manda, G. (2025). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *EKOMA : Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi*, 4(3), 4699–4707. <https://doi.org/10.56799/ekoma.v4i3.6380>
- Reza, N., & Ibrahim, M. (2018). *Pengaruh struktur modal, keputusan investasi dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada sektor perusahaan*

Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). 5, 1–15.

September, V. N., Dividen, P. K., Hutang, K., Profitabilitas, D., Real, D., Yang, E., Di, T., Efek, B., & Bei, I. (2022). *Jurnal Kajian Ilmu Manajemen*. 5(3), 286–297.

Silalahi, E. R. . (2021). *Hal, Evelin R R Silalahi Perusahaan, Ukuran Nilai, Terhadap Pada, Perusahaan*. 7(2).

Suastra, N. L. A. G. T. D., Widnyana, I. W., & Tahu, G. P. (2023). Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal EMAS*, 4(10), 2344–2361.

Sudiyanto, B., & Puspitasari, E. (2019). Tobin's Q dan Altman Z-Score Sebagai Indikator Pengukuran Kinerja Perusahaan. *Kajian Akuntansi*, 2(1), 9–21.

Suliyanti, N., & Damayanti, D. (2022). Faktor- faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Fokus Ekonomi, Manajemen, Bisnis & Akuntansi (EMBA)*, 1(2), 244–254. <https://doi.org/10.34152/emba.v1i2.516>

Sumantyo, F. D. S. (2020). Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Di Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Conference on Economic and Business Innovation*, 19(11), 3–16.

Suryandani, A. (2019). PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY

DAN REAL ESTATE Atika Suryandani Universitas Muria Kudus Email

korespondensi: atikasuryandani19@gmail.com ABSTRACT Global.

ISOQUANT : Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi, 3(1), 11.

- Tasliyah, I. H. & M. (2022). Pengaruh Ukuran perusahaan, Umur Perusahaan, Leverage dan. *Jurnal Kharisma*, VOL. 2 No.(3), 19–32.
- Terhadap, P., Perusahaan, N., & Saragih, J. L. (2017). *A. pendahuluan 1*. 3(1), 25–46.
- Wati, R. (2025). Pengaruh Profitabilitas , Struktur Modal , Kebijakan Dividen Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi kasus perusahaan real estate dan property di bursa efek indonesia periode 2020-2023). *Jurnal Akuntansi*, 1(1), 1–7.
- Wildan, M. C. I., & Fitri, A. (2022). Pengaruh Leverage , Kebijakan Dividen , Kepemilikan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 11(9), 1–21.
- Yudi, M. (2023). *Tinjauan kebijakan hutang , profitabilitas , dan likuiditas terhadap nilai perusahaan : Studi empiris pada perusahaan properti dan real estate Indonesia*. 3(3), 154–168.
- Zuraida, I. (2019). Zuraida (2019). *Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan*, 4.