

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Aktvitas dan Ukuran Perusahaan terhadap harga saham perusahaan properti dan real esatate yang terdaftar di BEI periode 2020–2022. Berdasarkan hasil pengujian yang telah dilakukan, diperoleh hasil hipotesis sebagai berikut :

- a. Profitabilitas berpengaruh terhadap harga saham. Profitabilitas berpengaruh terhadap harga saham karena perusahaan mampu menghasilkan laba yang besar dan mengelola aset dengan baik dengan kedua hal tersebut dapat meningkatkan harga saham perusahaan.
- b. Solvabilitas tidak berpengaruh terhadap, harga saham. Solvabilitas, tidak berpengaruh terhadap harga saham karena nilai solvabilitas yang tinggi ataupun rendah tidak mencerminkan kondisi perusahaan dan bukan menjadi tolak ukur utama dalam mengukur harga saham.
- c. Aktivitas tidak berpengaruh terhadap harga saham. Aktivitas tidak berpengaruh terhadap harga saham karena peningkatan aktivitas perusahaan tidak secara langsung mempengaruhi pada peningkatan harga saham maka dari itu sebagaimana tercermin aktivitas, tidak selalu menjadi faktor utama yang memengaruhi pergerakan harga saham.
- d. Ukuran Perusahaan berpengaruh terhadap harga saham. Ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap harga saham karena perusahaan yang lebih besar ukuran perusahaan ,memiliki harga saham yang tinggi

## 5.2 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini memiliki keterbatasan yang dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan bagi penelitian selanjutnya untuk mendapatkan hasil yang lebih baik.

Adapun keterbatasan tersebut antara lain :

1. Pada uji heteroskedasitas, variabel Ukuran perusahaan mengalami heteroskedasitas baik sebelum outlier dan sesudah outlier.
2. Dalam uji autokorelasi, variabel dalam penelitian ini mengalami gejala autokorelasi sebelum dilakukan outlier.

## 5.3 Saran

Berdasarkan kesimpulan dan keterbatasan penelitian yang telah diuraikan di atas, maka peneliti memberikan saran untuk penelitian selanjutnya agar hasil penelitian diharapkan memberikan hasil penelitian yang lebih luas serta dapat memperkuat hasil dari penelitian sebelumnya. Adapun saran tersebut yaitu :

1. Pada penelitian selanjutnya diharapkan menggunakan sampel yang lebih luas dan menggunakan tahun pengamatan yang lebih panjang, sehingga dimungkinkan mampu menggeneralisasikan hasil penelitian mengenai pengaruh profitabilitas, Solvabilitas, dan aktivitas dan ukuran perusahaan terhadap harga saham.
2. Pada penelitian selanjutnya diharapkan menggunakan transformasi data pada variabel ukuran perusahaan, seperti logaritma atau akar kuadrat, guna meredam dampak heteroskedasitas.

## DAFTAR RUJUKAN

- Agnatia, V., Amalia, D., Batam, P. N., & Centre, B. (2018). *Pengaruh Economic Value Added (Eva) Dan Rasio Profitabilitas*. 2(2), 290–303.
- Anisya, V. (2021). Pengaruh Rasio Likuiditas, Aktivitas, Profitabilitas Dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Harga Saham Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar Di Bei. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 10(1), 1–21.
- Anjani, Z. T., & Budiarti, A. (2021). Pengaruh Rasio Leverage, Likuiditas, Aktivitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Tekstil Dan Garmen Di BEI. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen (JIRM)*, 10(2), 45–51.
- Ardiningrum, D. F., & Henny, D. (2023). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index (Jii) Tahun 2018 – 2021. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 3(1), 1637–1646.
- Arifin, N. F., & Agustami, S. (2017). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas, Rasio Pasar, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Subsektor Perkebunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014). *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan*, 4(3), 1189–1210.  
<https://doi.org/10.17509/Jrak.V4i3.4673>
- Ayuningtyas, P., & Daniel Bagana, B. (2023). Pengaruh Solvabilitas, Profitabilitas Dan Aktivitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Idx Lq45 Pada Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2015-2019. *Jurnal KRISNA: Kumpulan Riset Akuntansi*, 14(2), 189–202.  
<https://doi.org/10.22225/Kr.14.2.2023.189-202>
- Dewi, N. S., & Suwarno, A. E. (2022). Pengaruh *Retrun On Asset*, Roe, Eps Dan *Debt*

*Equity Ratio Terhadap Harga Saham Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Lq45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). Seminar Nasional Pariwisata Dan Kewirausahaan (Snpk), 1, 472–482. <https://doi.org/10.36441/snpk.vol1.2022.77>*

Dewi, P. E. D. A. (2017). Pengaruh Rasio Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, Aktivitas Dan Penilaian Pasar Terhadap Return Saham. *Jurnal Ilmiah Akuntansi, 1(2)*, 109–132. <https://doi.org/10.23887/jia.v1i2.9988>

Ermayani, Suryani, A. I., Sari, M. I., & Hafidzi, A. H. (2021). *Dasar-Dasar MANAJEMEN KEUANGAN* (M. Suard (Ed.); 1st Ed.). Penerbit Samudra Biru (Anggota IKAPI).

Fahriyana, R. S., & Puspitarini, S. (2023). Effect Of Liquidity, Solvency, Profitability And Market Ratio On Stock Price. *Indikator: Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Bisnis, 7(1)*, 131.

Ghozali, Imam. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25*.

Halim, A. (2015). *Analisis Investasi Di Aset Keuangan* (1st Ed.). Mitra Wacana Media.

Hertina, D., Verawati, D. A., Permatasari, D. D., Betari, A. T., Oktavias, S. N., Fauzan, M. F., & Sinaga, O. (2021). Stock Price Impact Of Liquidity, Solvency, And Profitability. *Review Of International Geographical Education Online, 11(5)*, 932–942. <https://doi.org/10.48047/rigeo.11.05.90>

Hery. (2018). *Analisis Laporan Keuangan* (Adipramono (Ed.); 3rd Ed.). PT. Grasindo.

Hesniati, & Dedy. (2021). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Investasi Properti Pada Kota Batam. *E-Bisnis : Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis, 14(2)*, 89–98. <https://doi.org/10.51903/e-bisnis.v14i2.506>

Jumingan. (2017). *Analisis Laporan Keuangan* (6th Ed.). Sinar Grafika Offset. Kasmir.

(2018). *Analisis Laporan Keuangan* (11th Ed.). Rajawali Pers.

Lardin, D. F., & Kasmir, H. (2022). Determinant Of Debt Equity Ratio (*Debt Equity Ratio*), Earning Per Share (Eps), And Price Earning Ratio (Per), Stock Price In Indonesia Stock Exchange. *Advance Journal Of Management, Accounting And Finance Adv. J. Man. Acc. Fin*, 3–18.

Liana, R. F. (2018). Analisis Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Aktivitas, Dan Risiko Investasi Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Otomotif Dan Komponen. *Jurnal Manajemen & Bisnis Kreatif*, 3(1), 113–126. <https://doi.org/10.36805/Manajemen.V3i1.242>

Lumbantobing, R. (2017). Efek Rasio Likuiditas, Rasio Profitabilitas Dan Rasio Aktivitas Pada Harga Saham Yang Dimediasi Oleh Rasio Solvabilitas Perusahaan Sub-Sektor Industri Perkebunan Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Manajemen Bisnis*, 16(2), 81–99.

Luthfiyaningtyas, E. (2022). Pengaruh Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Rokok Yang Terdaftar Di Bei. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntans*, 11(12).

Mamduh M. Hanafi. (2016). *Analisis Keuangan* (Edisi Keli). UPP STIM YKPN.

Nabella, S. D., Munandar, A., & Tanjung, R. (2022). Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas Dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Tambangan Batu Bara Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Measurement Jurnal Akuntansi*, 16(1), 97–102. <https://doi.org/10.33373/Mja.V16i1.4264>

Nina Andriyani, & Sari, W. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan (*Firm SIZE*) Dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur Yang

Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Jurnal Akuntansi Bisnis & Publik*, 11(1), 1–8.

Novari, M. P., & Lestari, V. P. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti Dan *Real estate*. *E-Jurnal Manajemen Unud*, 5(9), 5671–5694.

Novita, R. D., Abid Djazuli, & Choiriyah. (2022). The Effect Of Production Costs And Long-Term Debt On Profitability In The Consumer Goods Industry Sector Listed On The Indonesia Stock Exchange. *International Journal Of Finance Research*, 3(2), 101–112. <https://doi.org/10.55537/jreb.v1i01.92>

Octaviani, S., & Komalasarai, D. (2017). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Dan Solvabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Kasus Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Akuntansi.*, 3(2), 77–89.

Pradanimas, A., & Sucipto, A. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas Dan Leverage Terhadap Harga Saham Dengan Nilai Perusahaan Sebagai Variabel Intervening. *Briliant: Jurnal Riset Dan Konseptual*, 7(1), 93. <https://doi.org/10.28926/briliant.v7i1.788>

Putri, W. W., & Hamidi, M. (2019). Pengaruh Literasi Keuangan, Efikasi Keuangan, Dan Faktor Demografi Terhadap Pengambilan Keputusan Investasi (Studi Kasus Pada Mahasiswa Magister Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Andalas Padang). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Manajemen*, 4(1), 389–412. <http://scholar.unand.ac.id/42914/>

Rahayu, L. P., & Triyonowati. (2021). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Dan Solvabilitas Terhadap Harga Saham Perusahaan Lq-45 \. *Jurnal Ilmu Dan Riset*

*Manajemen*, 10(5), 1–15.

Rasyid, R., Patrisia, D., & Suarn, N. (2013). Pengaruh Profitabilitas (Roe), Rasio Pasar (Per), Dan Inflasi Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Kajian Manajemen Bisnis*, 2(1), 89–102.

Reswita, Y., Yoda<sup>2</sup>, T. C., Darman, Syaiful, & Dewita, M. P. (2023). Pengaruh Profitabilitas Dan Solvabilitas Terhadap Harga Saham Lq 45 Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia Periode 2017-2021. *Ix*(1), 81–90.

Rina, A., & Dwi, Anggraeni, M. (2022). Earning Per Share (Eps) And Debt To Equity Ratio (*Debt Equity Ratio*) Effect On Share Prices Through *SIZE* Of Companies As Intervening Variables In Food And Beverage Manufacturing Companies Registered In Indonesia Stock Exchange 2019-2020 Period. *Jurnal Matua*, 4(2), 281–302.  
[Http://Id.investing.com/equities](http://id.investing.com/equities)

Rohmah, R., Muslich, M., & Rahadi, D. R. (2017). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Dan Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI). *Jurnal Kewirausahaan, Akuntansi Dan Manajemen.*, 1(1).

Sholichah, F., Asfiah, N., Ambarwati, T., Widagdo, B., Ulfa, M., & Jihadi, M. (2021). The Effects Of Profitability And Solvability On Stock Prices: Empirical Evidence From Indonesia. *Journal Of Asian Finance, Economics And Business*, 8(3), 885–894.

Sigar, P., & Kalangi, L. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal EMBA: Jurnal*

*Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 7(3), 3029– 3039.

Siregar, Q. R., & Farisi, S. (2018). Pengaruh Return On Asset, Return On Equity, Earning Per Share Terhadap Harga Saham. *Jurnal Ilmiah Magister Manajemen*, 1(1), 81–89. <https://doi.org/10.31599/jmu.v2i2.774>

Sudarmanto, E., Astuti, I. K., Basmar, E., Simarmata, H. Maringin P., Yuniningsih, Wisnujati, I. N. S., & Siagian, V. (2021). Manajemen Risiko Perbankan. In R. Watrighthos (Ed.), *La\_Riba* (1st Ed., Vol. 3, Issue 2). Yayasan Kita Menulis. <https://doi.org/10.20885/lariba.vol3.iss2.art2>

Sudiartini, K., & Jamal, S. W. (2020). Pengaruh Aktivitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Transportasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (2013- 2017). *Borneo Student Research (BSR)*, 1(2), 660–665.

Sugiyono. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif Dan R&D. PT. Alfabeta.

Sugiyono. (2018). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, R&D. Alfabeta.

Sutopo, S. (2022). Implementation Of Liquidity, Profitability, Solvency And Activity On Stock Prices Of Food And Beverages Sub Sector Companies Listed On The Indonesia Stock Exchange (IDX) For The 2017-2021 Period. *IJEED (International Journal Of Entrepreneurship And Business Development)*, 5(6), 1094–1101. <https://doi.org/10.29138/ijeed.v5i6.2049>

Suwandani, A., Suhendro, & Wijayanti, A. (2017). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur Sektor Makanan Dan Minuman Di Bei Tahun 2014 - 2015. *Jurnal Akuntansi Dan Pajak*, 18(01), 123–129. <https://doi.org/10.29040/jap.v18i01.89>

Syah, R., & Lubis, F. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan , Modal Kerja , Dan Modal



Struktur Profitabilitas Perusahaan Barang Konsumsi Tercatat Di Bursa Efek Indonesia. *3*(2), 285–296.

Viandita, T. S. H. A. (2013). Pengaruh Debt Ratio (Dr), Price To Earning Ratio (Per), Earning Per Share (Eps), Dan *SIZE* Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Industri Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Administrasi Bisnis (Jab)*, *1*(2), 113–121.

<https://www.bareksa.com/berita/pasar-modal/2022-12-29/pasar-modal-indonesia-2022-rekor-indeks-saham-hingga-jumlah-investor-tembus-103-juta/> diakses 17 Oktober 2023

<https://www.liputan6.com/saham/read/4884583/meneropong-prospek-emiten-properti-pada-2022/> diakses 23 Oktober 2023

<https://www.cnbcindonesia.com/research/20221221074103-128-398706/detik-detik-resesi-sektor-properti-masih-menarik-nggak-sih/> diakses 30 oktober 2023