

**PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE***

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Program Studi Akuntansi



Oleh :

AZ ZAHRA SALSABILA ATIKAH FIRDAUS

2019310119

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS HAYAM WURUK PERBANAS
SURABAYA**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI

**PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE***

Diajukan oleh :

Az zahra' Salsabila A.F.
2019310119

Skripsi ini telah dibimbing
Dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing,
Tanggal : 20 Februari 2024



Agustina Ratna Dwiati, S.E., M.SA
NIDN: 0731088604

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA
SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE***

Disusun oleh

Az zahra' Salsabila A.F.

2019310119

Dipertahankan di depan
Tim Pengujian dinyatakan
Lulus Ujian Skripsi pada
tanggal 28 Febuari 2024

Tim Penguji

Ketua : Gunasti Hudiwinarsih
NIDN: 0713115901

Sekretaris : Lufi Yuwana Mursita
NIDN: 0726109401

Anggota : Agustina Ratna Dwiati
NIDN: 0731088604


.....
a/  Nurul
Kaproes
.....

.....

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Az zahra' Salsabila A.F.
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 28 Juni 1999
NIM : 2019310119
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Keuangan
Judul : Pengaruh Profitabilitas terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate

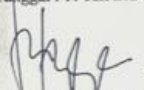
Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing
Tanggal : 17 Juli 2024



Agustina Ratna Dwiaty, S.E., M.SA.
NIDN: 0731088604

Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi
Tanggal : 17 Juli 2024



Dr. Nurul Hasana Uswati Dewi, S.E., M.Si., CTA
NIDN : 0716067802

MOTTO

“Yakinlah ada sesuatu yang menantimu selepas banyak kesabaran (yang kau jalani), yang akan membuatmu terpana hingga kau lupa betapa pedihnya rasa sakit”

(Ali bin Abi Thalib)

PERSEMBAHAN

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapatkan bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Orangtua yang senantiasa memotivasi serta selalu mendoakan kelancaran studi hingga skripsi ini terselesaikan
2. Ibu Agustina Ratna Dwianti, S.E., M.SA., yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan skripsi.
3. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bimbingan selama mengikuti perkuliahan, tak lupa seluruh staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah membantu segala bentuk Administrasi.
4. Terunduk Adikku, terimakasih atas segala doa, dukungan, dan macam-macam bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Teman – teman dan rekan sejawat lainnya yang telah banyak membantu serta memberikan sumbangsih pemikiran dalam memperlancar penulisan skripsi ini.
6. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan dan *Real Estate*”** yang merupakan sebagai persyaratan dalam mencapai gelar sarjana dalam ilmu akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hayam Wuruk Perbanas Surabaya. Penulis menyadari bahwa penyajian skripsi ini secara teknis dan materi masih jauh dari sempurna, akan tetapi dengan kemampuan yang dimiliki maka penulis mencoba untuk menyusun skripsi dengan sebaik – baiknya dan besar harapan agar skripsi ini dapat berguna bagi siapa saja yang membacanya, khususnya mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hayam Wuruk Perbanas Surabaya.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapatkan bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Orangtua yang senantiasa memotivasi serta selalu mendoakan kelancaran studi hingga skripsi ini terselesaikan
2. Dr. Yudi Sutarso, S.E., M.Si, selaku Rektor Universitas Hayam Wuruk Perbanas Surabaya
3. Prof. Dr. Dra. Tatik Suryani, Psi., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hayam Wuruk Perbanas Surabaya
4. Dr. Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si. selaku Ketua Prodi Akuntansi Universitas Hayam Wuruk Perbanas Surabaya
5. Ibu Agustina Ratna Dwianti, S.E., M.SA., yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan skripsi.
6. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bimbingan selama mengikuti

perkuliahan, tak lupa seluruh staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah membantu segala bentuk Administrasi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kesalahan dan kekurangan. Maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritikan dari pembaca dan berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi, atas perhatian dan masukan saya ucapkan terimakasih.

Surabaya, 16 Juni 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Sistematika Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Landasan Teori	13

2.3 Hubungan Antar Variabel.....	18
2.4 Kerangka Pemikiran	19
2.5 Hipotesis Penelitian	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Rancangan Penelitian	21
3.2 Batasan Penelitian	21
3.3 Identifikasi Variabel	22
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	22
3.5 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	23
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data	24
3.7 Teknik Analisis Data	25
BAB IV GAMBARAN SUBJEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA....	29
4.1 Gambaran Subjek Penelitian	29
4.2 Analisis Data	30
BAB V PENUTUP.....	47
5.1 Kesimpulan.....	47
5.2 Keterbatasan Penelitian	47
5.3 Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Ringkasan Hasil Penelitian	9
Tabel 3.1 Tabel Pengukuran	22
Tabel 4.1 Kriteria Sampel Penelitian	29
Tabel 4.2 Descriptive Statistic	31
Tabel 4.3 Coefficients a	33
Tabel 4.4 <i>Model Summary</i>	35
Tabel 4.5 <i>One-Sample Kolmogorov – Smirnov Test</i>	35
Tabel 4.6 Coefficient a Abs-RES	36

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Ringkasan Pasar ESTA	3
Gambar 1.2 Grafik Ringkasan Pasar PLAN	4
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	19

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Populasi Penelitian
- Lampiran 2 : Sampel Penelitian
- Lampiran 3 : EPS dan Harga Saham
- Lampiran 4 : Distribusi Nilai Ttabel
- Lampiran 5 : Output SPSS
- Lampiran 7 : Surat Pernyataan
- Lampiran 8 : Berita Acara Perbaikan Proposal Skripsi
- Lampiran 9 : Daftar Perbaikan Skripsi
- Lampiran 10 : Hasil Turnitin

ABSTRACT

The Influence of Profitability on Company Share Prices, Az Zahra Salsabila Atikah Firdaus, 2019310119, azzahrafirda28@gmail.com

Along with rapid economic development, investment has become an important alternative for individuals to gain profits in the future. To simplify the investment process, investment media such as the capital market are needed. The capital market is expected to provide alternative funding for companies and become an investment tool for investors. One important factor for the survival of the industry is the availability of funding sources in the form of shares. Share prices are often used as an indicator of a company's success.

This research aims to determine the effect of profitability on company share prices. The method used in this research is a quantitative method, with secondary data obtained from the official website of the Indonesia Stock Exchange (www.idx.co.id). The data collection method used is the documentation method, and data analysis is carried out using quantitative analysis. The analytical tools used are simple linear regression analysis and descriptive statistics, while hypothesis testing is carried out using a partial t test at a significance level of 47.1%.

The research results show that the simple linear regression model obtained is $Y = 107.492 + 1255.111X$. Based on the partial t test, it was found that there is an influence of profitability (EPS) on share prices in property and real estate companies.

Keywords : EPS, Share Prices, Property, Real Estate

ABSTRAK

Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate*, Az Zahra Salsabila Atikah Firdaus, 2019310119, azzahrafirda28@gmail.com

Seiring dengan perkembangan ekonomi yang pesat, investasi menjadi alternatif penting bagi individu untuk memperoleh keuntungan di masa depan. Untuk mempermudah proses investasi, diperlukan media investasi seperti pasar modal. Pasar modal diharapkan dapat memberikan alternatif pendanaan bagi perusahaan serta menjadi sarana investasi bagi para investor. Salah satu faktor penting bagi kelangsungan industri adalah ketersediaan sumber dana dalam bentuk saham. Harga saham sering digunakan sebagai indikator keberhasilan perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas terhadap harga saham pada perusahaan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif, dengan data sekunder yang diperoleh dari situs resmi Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id). Metode pengumpulan data yang digunakan adalah metode dokumentasi, dan analisis data dilakukan dengan menggunakan analisis kuantitatif. Alat analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier sederhana dan statistik deskriptif, sementara pengujian hipotesis dilakukan dengan uji t secara parsial pada tingkat signifikansi 47,1%.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa model regresi linier sederhana yang diperoleh adalah $Y = 107,492 + 1255,111X$. Berdasarkan uji t secara parsial, ditemukan bahwa terdapat pengaruh profitabilitas (EPS) terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate.

Kata Kunci : EPS, Harga Saham, Properti, *Real Estate*