

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh ukuran perusahaan, *leverage* dan kepemilikan manajerial terhadap kinerja keuangan perusahaan property dan real estate periode 2020-2022. Data penelitian berasal dari laporan keuangan tahunan yang ada di website idx serta website milik masing-masing perusahaan. Metode pengambilan sampel dilakukan dengan *purposive sampling* hingga diperoleh sebanyak 201 data penelitian yang layak diuji dari 224 data perusahaan yang di uji. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan program aplikasi SPSS 22. Berdasarkan hasil pengujian data dan pembahasan yang telah dijelaskan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan. Hal ini dikarenakan ukuran perusahaan tidak dapat menjadi tolak ukur keuntungan yang dihasilkan. Meskipun perusahaan besar dapat memanfaatkan skala ekonomi untuk menjadi lebih efisien, penelitian ini menunjukkan bahwa ukuran perusahaan tidak selalu berpengaruh terhadap kinerja keuangan.
2. *Leverage* berpengaruh terhadap kinerja keuangan. Hal ini dikarenakan perusahaan dapat memanfaatkan *leverage* untuk mendapatkan tambahan dana guna memperluas atau melaksanakan proyek investasi tanpa perlu menggunakan modal sendiri. Jika hasil investasi tersebut melampaui biaya utang, *leverage* dapat secara signifikan meningkatkan laba perusahaan dan

*return on equity* (ROE), memberikan nilai tambah bagi pemegang saham, dan pada akhirnya meningkatkan kinerja keuangan perusahaan.

3. Kepemilikan manajerial berpengaruh terhadap kinerja keuangan. Hal ini dikarenakan keterlibatan manajer dalam kepemilikan saham di perusahaan akan mendorong mereka untuk bertindak secara berhati-hati, karena manajer akan merasakan dampak langsung dari keputusan yang mereka ambil. Oleh karena itu, manajemen akan berusaha maksimal untuk meningkatkan kinerja keuangan dan guna meningkatkan nilai saham yang dimiliki mereka

## **5.2 Keterbatasan Penelitian**

Penelitian ini memiliki keterbatasan yang diperoleh dari hasil penelitian yaitu masih banyak perusahaan sektor *property* dan *estate* yang tidak menerbitkan laporan keuangan secara lengkap tiap tahunnya sehingga tidak sesuai dengan kriteria sampel yang telah ditentukan peneliti.

## **5.3 Saran**

Berdasarkan keterbatasan yang dimiliki penelitian ini maka peneliti memberikan saran kepada peneliti selanjutnya untuk pengembangan penelitian di masa depan yaitu diharapkan dapat menambah tahun penelitian agar tidak hanya terbatas selama tiga tahun saja, serta dapat memperluas sampel perusahaan, tidak hanya perusahaan sektor *property* dan *real estate* tetapi juga sektor lainnya agar mendapat sampel yang lebih banyak dan akhirnya dapat menggambarkan hasil yang lebih luas cakupannya.

## DAFTAR RUJUKAN

- Ade Irma, A. D. (2019). Pengaruh Komisaris, Komite Audit, Struktur Kepemilikan, Size, dan Leverage terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti, Perumahan dan Kontruksi 2013-2017. *Jurnal Ilmu Manajemen*, 7(3), 697–712. <https://ejournal.unesa.ac.id/index.php/jim/article/view/28953>
- Aziizah, E. N., Nurlaela, S., & Titisari, K. H. (2022). Issue 2 (2022) Pages 275-284 INOVASI: Jurnal Ekonomi. *Keuangan Dan Manajemen*, 18(2), 275. <https://doi.org/10.29264/jinv.v18i2.10508>
- Fahmi, I. (2016). *Analisis Kinerja Keuangan*. Alfabeta.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi analisis multivariete: dengan program IBM SPSS 23*. Universitas Diponegoro.
- Harahap, S. S. (2016). *Analisis Kritis Laporan Keuangan*. PT Raja Grafindo Persada.
- Hastuti, R. T. (2018). Faktor Yang Mempengaruhi Firm Performance Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei. *Jurnal Muara Ilmu Ekonomi Dan Bisnis*, 2(1), 181–187.
- Heri. (2017). *Kajian Riset Akuntansi*. PT Raja Grafindo Persada.
- Hery. (2015). *Analisa Kinerja Manajemen*. PT Grasindo.
- Januarty, T. A. (2019). Pengaruh Struktur Kepemilikan, Ukuran Perusahaan, dan Corporate Social Responsibility (CSR) Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI Periode 2016. *JASa ( Jurnal Akuntansi, Audit Dan Sistem Informasi Akuntansi )*, 3(2).
- Jensen, M. C., & Meckling, W. H. (1976). Theory of the Firm : Managerial Behavior , Agency Costs and Ownership Structure Theory of the Firm : Managerial Behavior , Agency Costs and Ownership Structure. *Journal of Financial Economics*, 3(4), 305–360.
- Kasmir. (2016). *Analisis Laporan Keuangan*. Rajawali Pers.
- Kasmir. (2018). *Analisis Laporan Keuangan*. Rajawali Pers.
- Kemala Dewi, G., Fitri Yani, I., Kalbuana, N., Tho, M., Studi Akuntansi, P., Teknologi dan Bisnis Ahmad Dahlan, I., & Ekonomi dan Bisnis, F. (2021). Pengaruh GCG, Leverage, Pengungkapan CSR terhadap Performance Financial pada Perbankan Syariah di Indonesia dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 7(03), 1740–1751. <https://doi.org/10.29040/jiei.v7i3.3600>
- Kibet Alex, M., & Ngaba, D. (2018). Effect of Firm Size On Financial Performance On Banks: Case of Commercial Banks In Kenya. *International Academic Journal of Economics and Finance*, 3(1), 175–190. [http://www.iajournals.org/articles/iajef\\_v3\\_i1\\_175\\_190.pdf](http://www.iajournals.org/articles/iajef_v3_i1_175_190.pdf)

- Kurniawati, H., Rasyid, R., & Setiawan, F. A. (2020). Pengaruh Intellectual Capital dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Jurnal Muara Ilmu Ekonomi Dan Bisnis*, 4(1), 64. <https://doi.org/10.24912/jmieb.v4i1.7497>
- Mardaningsih, D., Nurlaela, S., & Wijayanti, A. (2021). Pengaruh leverage, likuiditas, firm size dan sales growth terhadap kinerja keuangan pada perusahaan lq45. *Journals of Economics and Business Mulawarman*, 17(1), 46–53. [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)
- Muarifah, A., & Mujiyati. (2023). Pengaruh Good Corporate Governance (GCG), Corporate Social Responsibility (CSR) Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Industri Dasar Dan Kimia. *Management Studies and Entrepreneurship Journal*, 4(4), 3539–3544.
- Munawir. (2014). *Analisis Informasi Keuangan* (4th ed.). Liberty Yogyakarta.
- Ningsih, D. A., Wuryani, E., Akuntansi, J., Ekonomi, F., Surabaya, U. N., Akuntansi, J., Ekonomi, F., & Surabaya, U. N. (2021). Kepemilikan Institusional , Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan. *AKUNESA: Jurnal Akuntansi Unesa* *Jurnal Akuntansi Unesa*, 9(2). <https://journal.unesa.ac.id/index.php/akunesa/article/view/11063>
- Nugroho, V., & Nicholas. (2020). Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Perusahaan Property dan Real Estate. *Jurnal Bina Akuntansi*, 7(1), 67–69.
- Nugroho, Y. F., & Lindrawati, . (2021). Pengaruh Struktur Kepemilikan, Kinerja Keuangan, dan Ukuran Perusahaan terhadap Financial Restatement. *Jurnal Akuntansi*, 15(2), 154–177. <https://doi.org/10.25170/jak.v15i2.2327>
- Oktaviyana, D., Hendra Titisari, K., Kurniati, S., Islam, U., & Surakarta, B. (2023). Pengaruh Leverage, Likuiditas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan. *COSTING: Journal of Economic, Business and Accounting*, 6(2).
- Parida, S. (2019). Analisis Reaksi Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen Pendidikan Dan Ilmu Sosial*, 1(1), 140–150. <https://doi.org/https://doi.org/10.38035/jmpis.v1i1.251>
- Partiwi, R., & Herawati, H. (2022). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Perusahaan. *Jurnal Kajian Akuntansi Dan Auditing*, 17(1), 29–38. <https://doi.org/10.37301/jkaa.v17i1.76>
- Saidu, S. A., & Gidado, S. (2018). Managerial Ownership and Financial Performance of Listed Manufacturing Firms in Nigeria. *International Journal of Academic Research in Business and Social Sciences*, 8(9), 1227–1243. <https://doi.org/10.6007/ijarbss/v8-i9/4693>
- Sriwiyanti, E.-, Damanik, E. O. P., & Martina, S.-. (2021). Faktor-faktor Yang

Mempengaruhi Kinerja Keuangan Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI.  
*Jurnal Ecodemica Jurnal Ekonomi Manajemen Dan Bisnis*, 5(2), 184–192.  
<https://doi.org/10.31294/eco.v5i2.11179>

Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian kuantitatif, kualitatif dan R&D*. Alfabeta.

Supriyono, R. A. (2018). *Akuntansi keperilakuan*. UGM Press.

Wulandari, S., & Novitasari, N. (2020). Pengaruh Internet Banking, Risiko Kredit dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 - 2019. *Jesya (Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah)*, 4(1), 166–177.  
<https://doi.org/10.36778/jesya.v4i1.327>