

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk meninjau pengaruh pengungkapan lingkungan, *operating efficiency ratio*, dan *capital expenditure* terhadap kinerja keuangan perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018-2022. Dari proses pemilihan sampel berdasarkan kriteria *purposive sampling*, diperoleh 233 data perusahaan sektor *properties & real estate* sebagai sampel penelitian.

Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah kinerja keuangan, sedangkan variabel independen terdiri dari pengungkapan lingkungan, *operating efficiency ratio*, dan *capital expenditure*. Hasil analisis data pada uji regresi linear berganda dan hipotesis mengungkapkan beberapa temuan tentang hubungan antara variabel-variabel tersebut:

1. Hasil pada uji hipotesis menunjukkan tidak ada pengaruh positif pada variabel pengungkapan lingkungan terhadap kinerja keuangan yang mengungkapkan pada aspek material, energi, dan sebagainya. Berdasarkan uji hipotesis yang dilakukan, tidak ditemukan bukti yang cukup untuk menyatakan bahwa ada pengaruh positif dari pengungkapan lingkungan terhadap kinerja keuangan. Artinya, perusahaan yang lebih banyak mengungkapkan informasi lingkungan tidak selalu memiliki kinerja keuangan yang lebih baik

daripada perusahaan yang kurang mengungkapkan informasi lingkungan. Maka dari itu, disimpulkan variabel pengungkapan lingkungan tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan.

2. Hasil pada uji hipotesis menunjukkan ada pengaruh negatif pada variabel *operating efficiency ratio* terhadap kinerja keuangan, begitu juga sebaliknya. Berdasarkan uji hipotesis yang dilakukan, ditemukan bukti yang cukup untuk menyatakan bahwa ada pengaruh negatif dari *operating efficiency ratio* terhadap kinerja keuangan. Artinya, perusahaan yang memiliki *operating efficiency ratio* yang tinggi cenderung memiliki kinerja keuangan yang rendah, atau sebaliknya. Hal ini dapat disebabkan oleh berbagai faktor, seperti struktur biaya, tingkat persaingan, strategi pemasaran, dan kondisi ekonomi.. Maka dari itu, disimpulkan variabel *operating efficiency ratio* berpengaruh terhadap kinerja keuangan.
3. Hasil pada uji hipotesis menunjukkan tidak ada pengaruh positif dari variabel *capital expenditure* terhadap kinerja keuangan yang menilai investasi aset tetap perusahaan pada pengeluaran modal. Berdasarkan uji hipotesis yang dilakukan, tidak ditemukan bukti yang cukup untuk menyatakan bahwa ada pengaruh positif dari *capital expenditure* terhadap kinerja keuangan. Artinya, perusahaan yang lebih banyak mengeluarkan modal untuk investasi aset tetap tidak selalu memiliki kinerja keuangan yang lebih baik daripada perusahaan yang kurang mengeluarkan modal untuk investasi aset tetap. Hal ini dapat

disebabkan oleh berbagai faktor, seperti efisiensi penggunaan aset, tingkat pengembalian investasi, strategi bisnis, dan kondisi pasar. Maka dari itu, disimpulkan variabel *capital expenditure* tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini menghadapi beberapa batasan yang perlu diperhatikan dalam menginterpretasi hasilnya. Beberapa keterbatasan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Data perusahaan sektor *properties & Real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tidak melampirkan laporan keuangan secara lengkap dan berturut-turut pada tahun 2018 hingga 2022 sebanyak 89 data perusahaan.
2. Terdapat lima perusahaan *properties & Real estate* dari 21 data perusahaan yang tidak membuat pengungkapan lingkungan secara berturut-turut pada tahun 2018 hingga 2022.

5.3 Saran

Penelitian ini membuat peneliti menyadari adanya beberapa keterbatasan yang perlu diperhatikan, maka dari itu perlu adanya saran untuk mengakomodir keterbatasan-keterbatasan yang ada pada penelitian ini sehingga pihak yang menggunakan hasil penelitian ini sebagai referensi mengetahui beberapa saran yang diberikan, yaitu sebagai berikut:

1. Dalam rangka meningkatkan transparansi dan akuntabilitas, sangat penting bagi perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar

di Bursa Efek Indonesia untuk memastikan bahwa laporan keuangan mereka disusun secara lengkap dan konsisten setiap tahunnya. Hal ini akan membantu para investor, masyarakat, dan peneliti lainnya dalam memahami kinerja finansial perusahaan secara lebih baik. Perusahaan-perusahaan tersebut sebaiknya melakukan evaluasi mendalam terhadap proses pelaporan keuangan mereka dan memastikan agar laporan keuangan disusun dan disampaikan dengan tepat waktu, serta mengikuti pedoman yang telah ditetapkan oleh otoritas terkait.

2. Penting bagi perusahaan sektor *properties & real estate* untuk memberikan pengungkapan yang jelas dan berturut-turut terkait dampak lingkungan dari kegiatan operasional mereka. Pengungkapan ini akan memberikan gambaran yang lebih komprehensif tentang komitmen perusahaan terhadap praktik bisnis yang berkelanjutan dan ramah lingkungan. Oleh karena itu, perusahaan-perusahaan tersebut seharusnya memprioritaskan upaya meningkatkan pengungkapan lingkungan, termasuk dalam hal upaya mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan dan inisiatif yang diambil untuk menjaga keberlanjutan lingkungan. Selain itu, perusahaan-perusahaan ini juga bisa mengambil contoh dari praktik terbaik yang dilakukan oleh perusahaan lain dalam industri yang telah berhasil memenuhi kriteria pengungkapan lingkungan yang lebih baik, sehingga peneliti dapat memaksimalkan penelitian terhadap pengungkapan lingkungan.

DAFTAR PUSTAKA

- Adikonang, Y., Soleman, R., & Hadady, H. (2021). Analysis the Effect of Capital Expenditure on Financial Performance Mediated by Local Revenue in North Maluku Province. *Research Journal of Finance and Accounting*, 12(8). <https://doi.org/10.7176/rjfa/12-8-08>
- Baranova, N., & Bogatyreva, L. (2019). The Study Of The Dynamic Series Of Financial Indicators Of Enterprises In The Hotel Sector. *IJBTS: International Journal of Business Tourism and Applied Sciences*, 7(2).
- Bebbington, J., Larrinaga, C., O'Dwyer, B., & Thomson, I. (2021). Routledge handbook of environmental accounting. In *Routledge Handbook of Environmental Accounting*. Taylor and Francis. <https://doi.org/10.4324/9780367152369>
- Chibili, M. N. (2017). *Basic Management Accounting for the Hospitality Industry Second edition* (Second edition). Noordhoff Uitgevers bv Groningen / Houten.
- Daromes, F. E., & Kawilarang, M. F. (2020). Peran mediasi pengungkapan lingkungan pada pengaruh kinerja lingkungan terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Akuntansi*, 14(1), 77–101. <https://doi.org/10.25170/jara.v14i1>
- Darwin, M., Mamondol, M. R., Sormin, S. A., Nurhayati, Y., Tambunan, H., Sylvia, D., Adnyana, I. M. D. M., Prasetyo, B., Vianitati, P., & Gebang, A. A. (2021). *Quantitative approach research method: Vol. (T. S. Tambunan, Ed* (1st Edition). CV Media Sains Indonesia.
- Dewi, N. W. A. M., & Candradewi, M. R. (2018). Pengaruh Employee Stock Ownership Plan, Leverage, dan Ukuran Perusahaan terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *E-Jurnal Manajemen Unud*. *E-Jurnal Manajemen Unud*, 7(9), 4774–4802.
- Dinson, S. B. (2017). CIMB BANK PERFORMANCE: RELATIONSHIP BETWEEN GDP, LEVERAGE RATIO AND OPERATING EFFICIENCY RATIO TO PROFITABILITY. *UNIVERSITI UTARA MALAYSIA*. <https://www.researchgate.net/publication/315836738>
- Dopson, L. R., & Hayes, D. K. (2017). *Managerial Accounting for the Hospitality Industry* (G. Hoffman, Ed.; 2nd Edition). Wiley.
- Evana, E. (2009). ANALISIS HUBUNGAN INVESTMENT OPPORTUNITY SET (IOS) BERDASARKAN NILAI PASAR DAN NILAI BUKU DENGAN REALISASI PERTUMBUHAN. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 14(2), 167-198.
- Fahriza, M. R., & Ariani, K. R. (2023). The Influence of Local Own Income and balanced Fund on HDI With Capital Expenditure as an Intervening Variable in Districts / Cities of Central Java (2019-2021). In *American Journal of Humanities and Social Sciences Research*. www.ajhssr.com
- Febrianty, & Wulandari. (2017). Kinerja Keuangan Perusahaan Property dan Real Estate di BEI Selama Periode 2012-2016 yang Termasuk di Indeks LQ45 (Studi pada Perusahaan yang Termasuk Peningkatan Indeks LQ45 Periode Februari 2017-Juli 2017). *Jurnal Manajemen Dan Bisnis Sriwijaya*, .15(1).

- Fransiskus E. Daromes, & Medeleen Florencia Kawilarang. (2020). Peran mediasi pengungkapan lingkungan pada pengaruh kinerja lingkungan terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Akuntansi*, 14(1), 77-101. <https://doi.org/doi.org/10.25170/jara.v14i1>
- Freeman, R. E. (1999). Divergent Stakeholder Theory. *Academy of Management Review*, 24(2), 233–236.
- Freeman, R. E. (2010). *Strategic management: A stakeholder approach*. Cambridge university press.
- GRI Standards. (2017). *Mapping G4 to the GRI Standards - DISCLOSURES - FULL OVERVIEW*.
- Guiding, C. (2014). *Accounting Essentials for Hospitality Managers* (Third Edition). Routledge.
- Hanaputra, I., & Nugroho, V. (2021). Cash Holding: Leverage, Liquidity, Net Working Capital, Capital Expenditure, And Profitability. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 3(1), 119–128.
- Hardani, H., Medica, P., Husada, F., Andriani, H., Sukmana, D. J., Mada, U. G., & Fardani, R. (2020). *Buku Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif* (1st ed.). CV Pustaka Ilmu Group.
- Harris, P., & Mongiello, M. (2006). *Accounting and Financial Management: Developments in the international hospitality industry* (First Edition). Elsevier Ltd.
- Haryanto, T., & Retnaningrum, M. (2019). Pengaruh Capital Expenditure terhadap Revenue, Number of Customer, Profit dan Return on Investment (Studi pada Perusahaan Telekomunikasi yang Terdaftar di BEI Periode 2009-2016). *Jurnal Magister Manajemen (Universitas Mataram)*, 8(3), 270–279.
- Hayes, C., Jung, C., Lawrence, M., Dibb, G., Roberts, C., Trautvetter, C., Murphy, L., & Hynes, A. (2022). *PRICES AND PROFITS AFTER THE PANDEMIC*. <http://www.ippr.org/publications/prices-and-profits-after-the-pandemic>
- Hermawan, S., & Amirullah, M. S. (2016). *METODE PENELITIAN BISNIS: Pendekatan Kuantitatif & Kualitatif*.
- Hidayat, W. N., & Ghofar, A. (2019). *Analisis Pengaruh Enviromental Performance dan Enviromental Disclosure Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan*.
- Iqbal, M., & Anwar, S. (2022). *PENGARUH CAPITAL ADEQUACY RATIO, NON PERFORMING FINANCING, FINANCING TO DEPOSIT RATIO, OPERATIONAL EFFICIENCY RATIO, DAN PROFIT SHARING RATIO TERHADAP KINERJA KEUANGAN BANK UMUM SYARIAH*. 2(2). <https://doi.org/10.46306/rev.v2i2>
- Isnaeni, W. A., Romadona, T., & Wahyuni, S. (2021). *PENGARUH NON PERFORMING FINANCING DAN OPERATIONAL EFFICIENCY RATIO TERHADAP KINERJA KEUANGAN* (Studi Empiris pada Bank Umum Syariah tahun 2016-2018). *KOMPARTEMEN: JURNAL ILMIAH AKUNTANSI*, 19(1), 1–12. <http://jurnalnasional.ump.ac.id/index.php/kompartemen/>

- Janaina, N. N., & Yudiantoro, D. (2022). Pengaruh EPS, ROE Dan DER terhadap Harga Saham Properti dan Real Estate yang Terdaftar di JII70. *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, 5(2), 762–771. <https://doi.org/10.47467/alkharaj.v5i2.1314>
- Janie, D. N. A. (2012). *STATISTIK DESKRIPTIF & REGRESI LINIER BERGANDA DENGAN SPSS*. Semarang University Press.
- Jensen, M., & Meckling, W. H. (1976). *Theory Of The Firm: Magerial Behavior, Agency Cost And Ownership Structure*. . Journal Of Financial Economics 3.
- Jonathan Kurniawan. (2023, March 1). *Cara Menghitung Capital Expenditure Serta Manfaatnya Bagi Bisnis Anda*. Business Tech Hashmicro.
- Karmila, D., Tinangon, J., Gamaliel, H., Karmila, D., Tinangon, J. J., Gamaliel, H., Akuntansi, J., & Ekonomi dan Bisnis, F. (2021). *ANALYSIS OF ACCOUNTING TREATMENT ON CAPITAL EXPENDITURE IN DINAS PARIWISATA PROVINSI SULAWESI UTARA*. 9(1), 668–678.
- Linder, S., & Foss, N. J. (2015). *Agency Theory* (J. D. Wright, Ed.; Second Edition). International Encyclopedia of the Social & Behavioral Sciences, Elsevier,.
- Lüdeke-Freund, F., Rauter, R., Rahbek, E., Pedersen, G., Nielsen, C., Andrews, D., Breuer, H., Faber, N., Froese, T., Sönnichsen, D., Geissdoerfer, M., Hatzl, S., Looock, M., Macke, J., Massa, L., Michelini, L., Oll, J., Ruggiero, S., Schoeggl, J.-P., & Tonelli, M. (2020). Sustainable Value Creation Through Business Models: The What, the Who and the How. In *Journal of Business Models* (Vol. 8, Issue 3).
- Mahendra, M. A., & Susilowati, E. (2022). Capital Expenditure Dan Leverage Terhadap Kinerja Keuangan. *Journal of Management and Bussines (JOMB)*, 4(2), 920–929. <https://doi.org/10.31539/jomb.v4i2.4718>
- Malik, F., Wang, F., Li, J., & Naseem, M. A. (2023). Impact of Environmental Disclosure on Firm Performance: The Mediating Role of Green Innovation. *Revista de Contabilidad-Spanish Accounting Review*, 26(1), 14–26. <https://doi.org/10.6018/rcsar.407921>
- Mulia, P. R. (2017). *ANALISIS PROFITABILITAS PERUSAHAAN SEBELUM DAN SESUDAH CORPORATE REBRANDING (Studi Kasus Pada Kyriad Bumiminang Hotel Periode Juli–Desember 2015 dan Juli–Desember 2016)*. Fakultas Pariwisata Dan Perhotelan Universitas Negeri Padang.
- Muliana. (2019). Profitability Analysis To Measure Financial Performance of ‘Al Badar’ Sharia Hotel Management In Makassar. In *SEIKO: Journal of Management & Business* (Vol. 3, Issue 1). www.rakyatsulsel.com
- Nopitasari, H., Tiorida, E., Ira Siti Sarah, dan, Administrasi Niaga, J., & Negeri Bandung, P. (2017). Pengaruh Financial Leverage Terhadap Kinerja Keuangan (Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015). *Jurnal Riset Bisnis & Investasi*, 3(3), 45.
- Nugraha, B. (2022). *Pengembangan uji statistik: Implementasi metode regresi linier berganda dengan pertimbangan uji asumsi klasik* (Edisi Pertama). Pradina Pustaka.

- Pandya, B. (2017). IMPACT OF CAPITAL EXPENDITURE ON FIRM'S FINANCIAL PERFORMANCE: A Study of Select Infrastructure Companies in India. *NICE Journal of Business*, 12(1), 75–83.
- Pardo, S. (2020). *Statistical Analysis of Empirical Data: Methods for Applied Sciences*. <https://doi.org/doi.org/10.1007/978-3-030-43328-4>
- Priyono. (2008). *METODE PENELITIAN KUANTITATIF* (T. Chandra, Ed.). Zifatama Publishing.
- Raranta, N. G., Nangoi, G. B., Pangerapan, S., Akuntansi, J., & Ekonomi dan Bisnis, F. (2021). Analisis Kinerja Keuangan Hotel Berdasarkan Rasio Profitabilitas Pada Hash Inn Marina Manado Analysis Of Hotel Financial Performance Based On Profitability Ratio At Hash Inn Marina Manado. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 9(2), 551–559.
- Rendtorff, J. D., & Bonnafous-Boucher, M. (2012). *Stakeholder Theory: A Model for Strategic Management* (First Edition). Springer Nature. <http://www.springer.com/series/10184>
- Rhou, Y., & Singal, M. (2020). A review of the business case for CSR in the hospitality industry. *International Journal of Hospitality Management*, 84. <https://doi.org/10.1016/j.ijhm.2019.102330>
- Salimah, S., & Herliansyah, Y. (2019). The Effect Of Capital Expenditure, Company Growth And Company Size On Firm Value Through Financial Performance Moderated By Capital Structure. *Corporate Ownership and Control*, 17(1), 236–244. <https://doi.org/10.22495/cocv17i1siart6>
- Sugandy, A., & Nuryasman. (2022). DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PENERBANGAN DI BEI. *Jurnal Manajerial Dan Kewirausahaan*, 4(3), 627–636.
- Sugiyono. (2018a). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif*. Alfabeta CV.
- Sugiyono, Prof. Dr. (2018b). *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. ALFABETA, CV.
- Supriyono, R. A. (2018). *Akuntansi Keprilakuan*. Gadjah Mada University Press.
- Tahu, G. P. (2019). Pengaruh Kinerja Lingkungan Dan Pengungkapan Lingkungan Terhadap Kinerja Keuangan (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei). *Jurnal Ekonomi Dan Pariwisata*, 14(1).
- Trisnawati, E. A., Maulana, W., Ekonomi, F., Bisnis, D., & Madura, U. (2022). Analysis of Capital Structure and CAPEX: It's Effect on ROE of Mining Companies. *Jurnal Ilmiah Manajemen*, 13(3).
- Vaidya, D. (2023). *What is the Capital Expenditure (CAPEX) Formula?* Wall Street Mojo.
- Veronika, I., Azmi, Z., & Marlina, E. (2022). Apakah Corporate Governance Dan Pengungkapan Lingkungan Mempengaruhi Kinerja Keuangan Pada Masa Covid-19? *Jurnal Akuntansi STIE Muhammadiyah Palopo*, 8(1), 36–58.
- Wahyuningrum, I. F. S., Putri, N., & Hidayah, R. (2020). Pengaruh Kinerja Keuangan dan Karakteristik Perusahaan terhadap Pengungkapan Lingkungan di Perusahaan yang terdaftar di Singapore Exchange. *Jurnal Ilmu Lingkungan*, 18(2), 417–423. <https://doi.org/10.14710/jil.18.2.417-423>

- Widajanto, M. B., Dewi, P. P., & Anggraeni, R. F. D. A. (2022). The Influence of Regional Original Revenues, Balancing Funds and Capital Expenditures on the Financial Performance of Regency/City Regional Governments of East Java Province. *Indonesia Accounting Research Journal*, 10(02), 40–47.
- Yang, Y. (2019). Effects of the size of acquisition on a hotel group's financial performance. *Journal of Hospitality Financial Management*, 27(1), 49–54. <https://doi.org/10.7275/kpvx-q091>

