

**PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT BRIGUNA KARYA  
PAYROLL BRI DI BANK RAKYAT INDONESIA  
CABANG PAHLAWAN SURABAYA**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian  
Program Pendidikan Diploma III  
Jurusan Manajemen



Oleh :

**MARTHA TIO FRIDA GULTOM**

**NIM : 2013111015**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS  
SURABAYA  
2016**

TUGAS AKHIR

**PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT BRIGUNA KARYA  
PAYROLL BRI DI BANK RAKYAT INDONESIA  
CABANG PAHLAWAN SURABAYA**


Diajukan Oleh :

**MARTHA TIO FRIDA GULTOM  
NIM : 2013111015**

Tugas akhir ini telah dibimbing  
Dan dinyatakan siap dipresentasikan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 20 Jan. 2016



**Dr. Drs. M. Nadjib Usman, MM**

**TUGAS AKHIR**

**PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT BRIGUNA KARYA  
PAYROLL BRI DI BANK RAKYAT INDONESIA  
CABANG PAHLAWAN SURABAYA**

Dipresentasikan Oleh :

**MARTHA TIO FRIDA GULTOM**

**NIM : 2013111015**

Telah dipresentasikan di depan Tim Evaluasi

Dan dinyatakan lulus evaluasi Tugas Akhir

pada tanggal <sup>8/16</sup>.....<sub>12</sub>.....

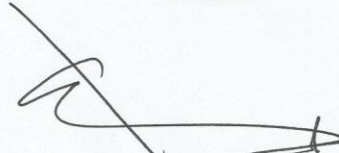
Tim Evaluasi,

Evaluator I



Drs. Sudjarpo Eko Supriyono, M.M

Evaluator II



Drs. Ec. Mochammad Farid MM.

## PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Martha Tio Frida Gultom

Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 7 Februari 1996

NIM : 2013111015


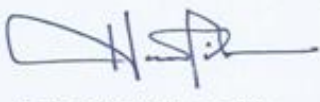
Program Pendidikan : Diploma III

Jurusan : Manajemen

Program Studi : Manajemen Keuangan dan Perbankan

Judul : Prosedur Pemberian Kredit Briguna Karya  
*Payroll* BRI Di Bank Rakyat Indonesia  
Cabang Pahlawan Surabaya

**Disetujui dan Diterima baik oleh :**

Ketua Program Diploma Tanggal : .....	Dosen Pembimbing Tanggal 20 Jun 2016
	
<u>Drs. Ec. Mochammad Farid MM.</u>	<u>Dr. Drs. M. Nadjib Usman, MM</u>

## **MOTTO**

Segala perkara dapat ku selesaikan, bukan kar'na hebat dan gagahku. Namun karena KEBESARAN\_NYA.

## **PERSEMBAHAN**

Tugas Akhir dengan judul “Prosedur Pemberian Kredit Briguna Karya *Payroll* Bri Di Bank Rakyat Indonesia Cabang Pahlawan Surabaya” saya persembahkan kepada :

1. Kedua Orang Tua, Kak Sari, Bang Nikson, dan Bang David yang selalu berdoa dan mendukung saya untuk segera menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Semua teman-teman dari D3 Manajemen angkatan 2013 terutama Oci, Salisa, Widya, Yolanda, Kus, Fenny yang menjadi partner selama masa perkuliahan yang sudah menjadi bagian dari hidup saya.
3. Untuk orang-orang yang menjadikan Tugas Akhir ini sebagai semangat untuk mencapai sebuah pencapaian tertinggi dalam hidup saya.
4. Seluruh karyawan Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pahlawan Surabaya khususnya Bapak Hery Santoso yang sudah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian dan seluruh staf di Bank Rakyat Indonesia Cabang Pahlawan Surabaya yang telah membantu saya dalam penyelesaian Tugas Akhir ini dan untuk semua yang sudah menjadikan saya sebagai keluarga baru di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pahlawan Surabaya.
5. Dan semua orang yang sudah memberikan warna di hidup ini yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu, saya mengucapkan banyak terima kasih

## KATA PENGANTAR

Puji syukur mahasiswa panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat, rahmat dan karunia-Nya mahasiswa dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Prosedur Pemberian Kredit Briguna Karya *Payroll* Bri Di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pahlawan Surabaya”. Tugas Akhir ini disusun dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan program Diploma-III di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Proses penyusunan Tugas Akhir ini tentu tidak akan berjalan dengan baik tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu. Oleh karena itu, mahasiswa ingin menyampaikan terima kasih sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Dr.Drs.M.Nadjib Usman,M.M selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan mahasiswa dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Ibu Hj. Anggraeni, SE M.Si selaku Dosen Wali atas bantuan dan nasehatnya.
3. Bapak Drs. Ec. Mochammad Farid M.M selaku Ketua Program Diploma STIE Perbanas Surabaya.
4. Bapak Lutfi, SE .M,Fin selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
5. Bapak Hery Santoso selaku pimpinan di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pahlawan Surabaya.

6. Seluruh karyawan terutama pekerja bagian kredit briguna Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pahlawan Surabaya yang telah memberikan informasi yang diperlukan.
7. Kedua orang tua, Kak Sari, Bang Nikson, dan Bang David yang selalu memberikan do'a dan semangat serta motivasi sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Teman-teman angkatan 2013 Diploma III jurusan Manajemen Keuangan dan Perbankan STIE Perbanas yang selalu membantu dan mendukung dalam penulisan Tugas Akhir ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan yang sesuai dengan amalan yang telah membantu mahasiswa dalam pembuatan Tugas Akhir ini. Mahasiswa menyadari bahwa Tugas Akhir ini banyak kekurangan mengingat keterbatas kemampuan mahasiswa, oleh karena itu mahasiswa sangat berbesar hati untuk menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Harapan mahasiswa semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan perkembangan dunia pendidikan pada masa yang akan datang.

Surabaya, 26 Januari 2016

Martha Tio Frida Gultom



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIPRESENTASIKAN.....	ii
HALAMAN PRESENTASI TUGAS AKHIR.....	iii
PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Penjelasan Judul.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Metode Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Pengertian Perbankan.....	9
2.2 Fungsi, Tujuan, dan Usaha Bank.....	10
2.2.1 Fungsi Bank.....	10
2.2.2 Tujuan Bank.....	12
2.2.3 Usaha Bank.....	12
2.3 Pengertian Kredit.....	14
2.4 Tujuan, Unsur, dan Prinsip Kredit.....	15
2.4.1 Tujuan Kredit.....	15
2.4.2 Unsur Kredit.....	15
2.4.3 Prinsip Kredit.....	16
2.5 Jenis-Jenis Kredit.....	18
2.6 Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI.....	21
2.7 Ketentuan Pemberian Kredit Briguna.....	21
2.8 Prosedur Kredit.....	23
2.9 Metode Perhitungan Bunga Pinjaman.....	27
BAB III GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN.....	31
3.1 Sejarah Perusahaan.....	31
3.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	33

3.2.1	Visi PT. Bank Rakyat Indonesia(Persero) Tbk.....	33
3.2.2	Misi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.....	33
3.3	Struktur Organisasi Perusahaan.....	34
3.4	<i>Job Description</i> .....	34
3.5	Profil Usaha.....	41
3.5.1	Budaya Kerja.....	41
3.5.2	Produk.....	42
BAB IV	PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN.....	48
4.1	Ketentuan dan Syarat-Syarat Pemberian Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI di BRI Kantor Cabang Pahlawan Surabaya.....	48
4.1.1	Ketentuan Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI .....	48
4.1.2	Persyaratan Pengajuan Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI.....	49
4.2	Mekanisme Pemberian Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI di BRI Kantor Cabang Pahlawan Surabaya.....	50
4.3	Metode Perhitungan Angsuran Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI di BRI Kantor Cabang Pahlawan Surabaya.....	54
4.4	Prosedur Pelunasan Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI di BRI Kantor Cabang Pahlawan Surabaya.....	58
4.5	Prosedur Pengambilan Jaminan Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI di BRI Kantor Cabang Pahlawan Surabaya.....	59
4.6	Hambatan-Hambatan pada Pemberian Kredit Briguna Karya <i>Payroll</i> BRI di BRI Kantor Cabang Pahlawan Surabaya serta Alternatif Pemecahan Masalah.....	59
4.6.1	Hambatan-hambatan yang mungkin terjadi.....	60
4.6.2	Alternatif pemecahan masalah.....	60
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	62
5.1	Kesimpulan.....	62
5.2	Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA		

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1: Angsuran Briguna	55

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 : Struktur Organisasi	47
Gambar 4.1 : Mekanisme Pemberian Kredit Briguna	50

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Surat Keterangan Telah Melaksanakan
- Lampiran 2 : Penelitian Formulir Permohonan BRIGuna
- Lampiran 3 : Surat Rekomendasi Atasan
- Lampiran 4 : Surat Kuasa Memotong Gaji
- Lampiran 5 : Surat Pernyataan yang Berhutang/Debitur
- Lampiran 6 : Surat Kuasa Debet Rekening
- Lampiran 7 : Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 8 : Surat Pernyataan Plagiasi
- Lampiran 9 : Daftar Perbaikan Tugas Akhir

**THE PROCEDURE IN LENDING WORKS BRIGUNA CREDIT  
PAYROLL BRI AT BANK RAKYAT INDONESIA  
BRANCH PAHLAWAN SURABAYA**

**ABSTRACT**

**MARTHA TIO FRIDA GULTOM  
STIE Perbanas Surabaya  
E-mail : 2013111015@students.perbanas.ac.id**

*Briguna works are loans to prospective borrowers with resources derived from fixed income payment received per month. Payroll bri means payroll prospective debtors through BRI. Briguna works can be used for consumptive and productive purposes such as buying a house, a vehicle, the cost of education, open a business, and others. Briguna work of a long-term loan with a maximum term of 15 years (180 months). Briguna refund form works with total installments paid every month until the credit period is completed.*

*Collecting source data used is primary data obtained from the banks and secondary data obtained from reference books. The data collection was done by direct observation at Bank Rakyat Indonesia Branch Pahlawan Surabaya and interviewed the employee's part Briguna.*

*Results of this observation is to know the terms and conditions of credit application, credit application procedures Briguna work, the calculation method applied BRI installments, loan repayment procedures, as well as obstacles and solutions. Based on the observations it can be concluded that the procedures for granting works briguna credit payroll BRI at Bank Rakyat Indonesia Branch Pahlawan Surabaya consists of several phases: credit application, check the completeness of the file, credit analysis, verification, credit decision, the loan agreement, dropping credit, credit monitoring and credit repayment. Repayment Briguna payroll works Bank Rakyat Indonesia Branch Pahlawan Surabaya there are two kinds of advanced repayment and repayment in accordance period.*

**Keyword:** *works briguna credit, long term loans, Bank Rakyat Indonesia branch Pahlawan Surabaya*