

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh struktur modal, profitabilitas, dan kebijakan dividen terhadap *return* saham. Sampel data yang digunakan adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2012-2021. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif yang diperoleh dari www.idx.co.id dan website perusahaan. Hasil dari pemilihan sampel yang telah memenuhi kriteria sebanyak 23 perusahaan dengan periode 10 tahun. Sehingga total data pada penelitian ini adalah 230 observasi. Pada penelitian ini menggunakan analisis statistik deskriptif dan pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi linear berganda dengan menggunakan SPSS 26, sehingga dapat disimpulkan bahwa :

1. Struktur modal dengan pengukuran *debt to equity ratio* (DER), profitabilitas dengan pengukuran *return on equity* (ROE), dan kebijakan dividen dengan pengukuran *dividen payout ratio* (DPR) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).
2. Struktur modal dengan pengukuran *debt to equity ratio* (DER) secara parsial berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

3. Profitabilitas dengan pengukuran *return on equity* (ROE) secara parsial berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).
4. Kebijakan dividen dengan pengukuran *dividen payout ratio* (DPR) secara parsial berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

5.2 **Keterbatasan Penelitian**

Dalam penelitian ini ada beberapa keterbatasan yang bisa menjadi bahan pertimbangan peneliti selanjutnya, antara lain :

1. Penelitian ini hanya menjelaskan pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen sebesar 0,039 atau 3,9%. Sedangkan sisanya 96,1% dipengaruhi oleh variabel-variabel lainnya.
2. Terdapat beberapa perusahaan yang tidak menerbitkan laporan keuangan perusahaan secara konsisten pada periode 2012-2021 yakni 6 dari 41 perusahaan.
3. Terdapat beberapa perusahaan yang tidak pernah membagikan dividennya pada periode 2012 – 2021 yakni 12 dari 41 perusahaan.

5.3 **Saran**

Berdasarkan hasil dan keterbatasan yang ada, maka terdapat beberapa saran agar dapat lebih baik lagi untuk kedepannya, antara lain :

1. Bagi Perusahaan

Sebaiknya lebih memaksimalkan profitabilitas perusahaan dengan mengelola ekuitas dan laba perusahaan secara efektif dan efisien, sehingga tingkat *return* yang didapatkan akan lebih tinggi.

2. Bagi investor

Sebaiknya investor juga memperhatikan profitabilitas perusahaan, karena semakin tinggi profitabilitas perusahaan semakin tinggi pula tingkat pengembalian yang diberikan kepada investor.

3. Bagi penulis selanjutnya

- a. Sebaiknya menambah variabel lain, seperti nilai tukar, *leverage*, likuiditas, ukuran perusahaan, dan sebagainya.
- b. Sebaiknya menambah sampel dari sektor lainnya, selain dari sektor properti dan real estate atau sampel pada penelitian ini.

DAFTAR RUJUKAN

- Amri, Andi et al. 2020. "Pengaruh Nilai Tukar, Kebijakan Dividen Dan Struktur Modal Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index." *Jurnal Ilmu Keuangan dan Perbankan (JIKA)* 10(1): 18–36. www.market.bisnis.com.
- Brigham, Michael C. Ehrhardt and Eugene F. 2011. South-Western Cengage Learning *Financial Management: Theory and Practice*. 13th ed. ed. Michael C. Ehrhardt and Eugene F. Brigham. United States of America: South-Western Cengage Learning.
- Devi, Ni Nyoman Sri Jayanti Perwani, and Luh Gede Sri Artini. 2019. "Pengaruh Roe, Der, Per, Dan Nilai Tukar Terhadap *Return Saham*." *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana* 8(7): 4183.
- Dinova, Rinaldi Dwinanto Kosta, and Aty Herawati. 2020. "The Effect Of Profitability, Capital Structure, And Corporate Value On Stock *Return* (Pharmaceutical Sub Sector In Indonesia Stock Exchange 2015-2017)." *Dinasti International Journal of Education Management and Social Science (DIJEMSS)* 2(1): 112–24.
- Fitri, Raisa. 2017. "Pengaruh Kebijakan Dividen, Leverage Perusahaan Dan Profitabilitas Terhadap *Return Saham* (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di BEI)." *Jurnal Ilmiah Bisnis dan Ekonomi Asia* 11(2): 32–37.
- Kholifah, Dimas Nur, and Endang Dwi Retnani. 2021. "Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Kebijakan Dividen, Dan Struktur Modal Terhadap *Return Saham*." *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi* 10: 1–15.
- Marito, Basaria Christina, and Andam Dewi Sjarif. 2020. "The Impact of Current Ratio , Debt to Equity Ratio , *Return* on Assets , Dividend Yield , and Market Capitalization on Stock *Return* (Evidence from Listed Manufacturing Companies in Indonesia Stock Exchange)." *scientific Journal of PPI-UMK* 7(1): 10–16. <https://core.ac.uk/download/pdf/326785456.pdf>.
- Ningsih, Ririn Ariyanti, and Hendri Soekotjo. 2017. "Pengaruh Struktur Modal , Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap *Return Saham*." *Jurnal Ilmu & Riset Manajemen* 6: 1–17.
- Sari, Ratna Novita. 2017. "Pengaruh Profitabilitas Dan Kebijakan Dividen Terhadap *Return Saham* Perusahaan Manufaktur Dengan Nilai Perusahaan Sebagai Variabel Intervening Periode 2010-2014." *Jurnal Pendidikan dan Ekonomi* 6(1): 88–95.
- Simanjuntak, Santi Warwati et al. 2019. "Pengaruh Struktur Modal, Net Profit Margin (NPM), Current Ratio (CR), Dan Price Earning Ratio (PER) Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2014-2017." *Akrab Juara* 4(2): 38–54.
- Sinaga, Annisa Nauli, Eric Eric, Rudy Rudy, and Valencia Wiltan. 2020. "Current Ratio, Debt to Equity Ratio, *Return* on Equity, Dividend Payout Ratio Dan

Size Terhadap *Return Saham* Perusahaan Trade, Service & Investment Indonesia.” *Journal of Economic, Bussines and Accounting (COSTING)* 3(2): 311–18.

Sugiyono, D. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan Tindakan*. Bandung: Penerbut Alfabeta.

Sulastri, Ni Ketut, Ni Ketut Surasni, and Hermanto Hermanto. 2019. “Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Pembiayaan Yang Terdaftar Di Bei.” *Distribusi - Journal of Management and Business* 7(2): 169–80.

Suryani Ulan Dewi, Ni Luh Putu, and I Gede Mertha Sudiarta. 2018. “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Food and Beverage.” *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana* 8(2): 932.