

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

Bedasarkan penelitian yang telah dijelaskan dalam bab-bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan beberapa hal. Selain itu dalam hasil penelitian KPR BTN Platinum Kantor Cabang Surabaya dapat memberi saran untuk Bank BTN Cabang Surabaya semoga menjadi lebih baik lagi.

5.1 Kesimpulan

Bank Tabungan Negara merupakan bank pemerintah yang bergerak dibidang menghimpun dana dan meyalurkan dana kepada msayarakat. Kredit merupakan sarana penyaluran dana bank. Sedangkan KPR BTN Platinum adalah salah satu jenis kredit pemilikan rumah dari bank BTN untuk keperluan pemberian rumah dari developer atau non developer, baik untuk pembelian rumah baru ataupun rumah bekas.

1. KPR BTN Platinum dapat dinikmati oleh WNI indonesia Minimal usia 21 tahun dan maksimal usia 65 tahun atau masa pensiun dibawah 65 tahun
2. Dalam pemberian Kredit KPR BTN Platinum melibatkan berbagai pihak yaitu debitur, Bank, Developer, Notaris dan pihak-pihak legalitas yang membantu proses kredit.
3. Sebelum bank merealisasi kredit dalon debitur harus melewati beberapa tahap yaitu pengisian dan pengumpulan berkas, wawancara untuk menyesuaikan keaslian berkas yang di serahkan oleh calon debitur, pengecekan SID apakah debitur termasuk kedalam daftar hitam atau tidak, melakukan verifikasi data

untuk mencocokkan keaslian data debitur mengenai penghasilan, pekerjaan dan tempat tinggal dengan mendatangi langsung atau menelepon perusahaan calon debitur, selanjutnya analisis kredit ini berkaitan dengan prinsip pemberian kredit apakah sudah sesuai dengan prinsip prinsip itu, lalu apabila sudah selesai yang berhak menentukan adalah *Branch Manager* atau *Deputy Branch Manager Bisnis* setelah kredit diterims bank akan membuat Surat Penegasan Persetujuan Penyedia Kredit (SP3K) sekaligus melakukan pengikatan kredit dengan notaris dan melakukan pembayaran kepada notaris, lalu melakukan akad kredit dengan calon debitur, maka tahap akhir adalah realisasi

4. Kredit minimum KPR BTN Platinum adalah Rp. 150.000.000 - Maksimum adalah Rp. 3.000.000.000 dan uang muka yang ditetapkan untuk KPR BTN Platimun adalah 30% dari harga rumah maksimal plafond adalah 70%. Suku bunga yang diberikan tergantung jenis dan tipe rumah.
5. Namun dalam proses pemberian kredit terdapat beberapa kendala yang membuat realisasi kredit berjalan lama yaitu karena kurang lengkapnya data calon debitur, kurang kooperatifnya calon debitur.
6. Penutupan kredit dilakukan apabila debitur telah menyelesaikan kewajiban kreditnya. Kewajiban kredit dapat diselesaikan secara nromal sesuai jangka waktu atau dipercepat dari waktu yang ditentukan tetapi harus membayar pinalti sebesar 1% dari jumlah sisa pokok. Dan apabila debitur meninggal dunia pihak asuransi jiwa yang akan melunasi sisa tanggungan kredit tetapi dengan melengkapi berkas-berkas kematian.

5.2 Saran

Setelah melakukan pengamatan pada PT Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Surabaya dan melihat kendala-kendala yang dihadapi maka saran yang diharapkan dapat berguna adalah:

1. Bagian yang menyangkut dalam proses pemberian harus selalu teliti dan berhati-hati. Selanjutnya pada saat verifikasi data, lebih baik jika data-data yang kurang meyakinkan ataupun diragukan untuk diverifikasi dengan metode *visit* untuk meyakinkan apakah benar calon debitur bekerja disitu atau tidak agar tidak timbul masalah di kemudian hari.
2. Lebih memperhatikan lagi kepada calon debitur yang kurang kooperatif untuk menunda dulu realisasi kredit karena menunjukkan adanya iktikad buruk atau tidak baik bagi calon debitur.

DAFTAR RUJUKAN

Ismail. 2011. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Jusuf, Jopie. 2008. *Analisis Kredit Untuk Credit (Account) Officer*. Jakarta: PT

Kompas Gramedia

Kamus Besar Bahasa Indonesia

Kasmir, S.E, M.M, 2010. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Raja Graffindo

Pers. Jakarta

Kasmir. 2012. *Dasar – Dasar Perbankan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada

Kasmir . 2012. *manajemen perbankan* edisi revisi. jakarta : PT.Raja Grafindo

Surat Keputusan MenKeu No. B 49/MK/I/1974

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan.

(<http://www.btn.co.id/corporate/BTN-Info/Tentang-Kami/> 20 Oktober 2015)

(<http://www.btn.co.id/id/content/Produk/Produk-Jasa> 20 Oktober 2015)