

PROSEDUR PELAKSANAAN *MURABAHAH* DALAM USAHA KECIL DAN
MENENGAH DI BANK SYARIAH MANDIRI CABANG SURABAYA

RANGKUMAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian Program

Diploma III Stie Perbanas Surabaya

Jurusan D3 Manajemen



DI SUSUN OLEH :

SUHARDI

2010110502

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2013

***MURABAHAH IMPLEMENTATION PROCEDURE IN THE SMALL AND MEDIUM
ENTERPRISES IN STANDARONE ISLAMIC BANK BRANCHES SURABAYA***

RANGKUMAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelsaian Program

Diploma III Stie Perbanas Surabaya

Jurusan D3 Manajemen



DI SUSUN OLEH :

SUHARDI

2010110502

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2013

**PROSEDUR PELAKSANAAN MURABAHAH DALAM USAHA KECIL
DAN MENENGAH DI BANK SYARIAH MANDIRI
CABANG SURABAYA**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen
Program Studi Manajemen Keuangan dan Perbankan**



OLEH :

SUHARDI

NIM : 2010110502

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2013**

TUGAS AKHIR

**PROSEDUR PELAKSANAAN MURABAHAH DALAM USAHA KECIL
DAN MENENGAH DI PT. BANK SYARIAH MANDIRI CABANG
SURABAYA**

Diajukan Oleh

SUHARDI

2010110502

Telah Siap Dipresentasikan

Dosen Pembimbing

Tanggal :



Drs. Ec. Mochammad Farid., MM

TUGAS AKHIR

**PROSEDUR PELAKSANAAN MURABAHAH DALAM USAHA KECIL
DAN MENENGAH DI PT. BANK SYARIAH MANDIRI CABANG
SURABAYA**

Dipresentasikan Oleh :

SUHARDI

2010110502

Dan Dinyatakan Lulus Presentasi

Pada Tanggal : 12 Februari 2013

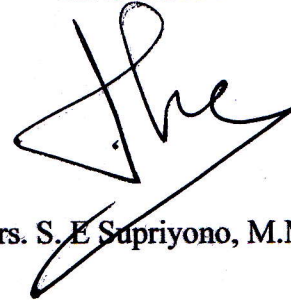
Tim Evaluasi

Evaluator I



Hj. Anggaraeni S.E.,M.Si.

Evaluator II



Drs. S. E Supriyono, M.M

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Suhardi
Tempat, Tanggal Lahir : Sumbawa, 04 February 1990
Nim : 2010110502
Jurusan : D3 Manajemen
Program Pendidikan : Diploma III
Program Studi : Keuangan dan Perbankan
Judul : Prosedur Pelaksanaan Murabahah Dalam Usaha
Kecil dan Menengah di Bank Syariah Mandiri
Cabang Surabaya

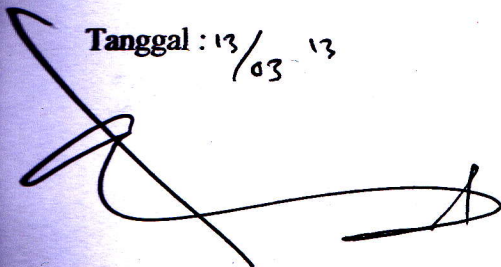
Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosem Pembimbing

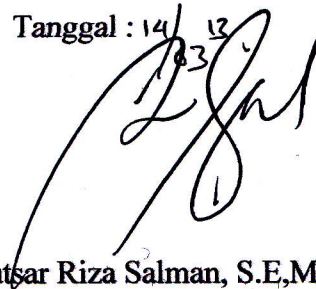
Ketua Program Diploma

Tanggal : 13/03/13

Tanggal : 14/03/13



Drs. Ec. Muhammad Farid.,MM.



Kautsar Riza Salman, S.E.,MSA,Ak,BKPS

MOTTO :

“Tidak ada Manusia yang terlahir sempurna, semua orang pasti ada kelebihan dan kekurangannya, jadi jangan pernah minder dengan kekurangan mu semangaatt.....”

“Jika Kita ingin Sukses maka kita harus Hidup dengan DUIT (Doa, Usaha, Ikhlas Dan Tawakal) InsyaAllah kita akan menjadi orang yang sukses di dunia dan Akhirat”

“Jalani hidup dengan penuh kasih sayang, maka kamu akan membuat dunia terasa nyaman”

Terimakasih juga buat dosen pembimbing saya Muhammad Farid yang telah membimbing saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini, juga dosen penguji yang telah memberikan masukan kepada saya untuk memperbaiki tugas akhir ini mudah mudahan selalu dalam keadaan sehat dan senantiasa di dalam lindungan Allah SWT... Amin..... ☺

Terimakasih juga buat Ibu Lalila Saleh Marta Ketua Unit ULP yang telah banyak mengajar saya tentang tata cara berperilaku yang baik selama saya magang di tempat beliau.... mudah mudahan selalu dalam keadaan sehat dan selalu dalam lindungan Allah... Aminnnnnnnnn..... ☺

Tidak lupa pula saya persembahkan kepada pacar saya tercinta Dewi Melinda yang selalu setia menemani saya dalam duka dan suka selama mengerjakan laporan magang ini..... ☺

Dan juga tidak kalah penting ku persembahkan kepada teman-teman saya semua anak D3 Manajemn 2010 .. mudah mudahan kita menjadi orang yang berguna bagi Agama, Bangsa dan Negara, mudah mudahan kita keluar dari perbanas segera mendapat pekerjaan yang layak buat masa depan kita... Aminnnnnnnnnnnnnnn ☺

Terakhir.... ☺

My Hp, Laptop tersayang saya yang selalu setia setiap saat pagi, siang, sore, malam tuk menemaniku dalam menyelesaikan tugas akhir ini... Thank you..... ☺

Dan tidak lupa pula saya ucapkan thank you For Unit Humas STIE Perbanas Surabaya, Umi yang paling Cantik, dan Mba Indras yang paling endut & cerewet..... tapi hatinya baik kok.....

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat rahmatNya “Laporan Penelitian Tugas Akhir di Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Utama Darmo Surabaya” dapat saya selesaikan, laporan Tugas Akhir ini saya buat bertujuan untuk sebagai salah satu persyaratan untuk kelulusan Diploma III STIE Perbanas Surabaya, oleh karena itu dalam penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini mahasiswa diwajibkan untuk melakukan penelitian. Melalui laporan Tugas Akhir ini juga saya berharap bagi Bank Syariah Mandiri dan Para Usaha Kecil dan Menengah serta bagi yang membaca mudahan dapat bermanfaat.

Laporan Tugas Akhir ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu saya tidak lupa pula mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Drs. Ec. Muhammad Farid., MM selaku dosen pembimbing yang telah membantu saya dalam tata cara penulisan laporan tugas Akhir ini sehingga dapat diselsaikan dengan tepat dan cepat.
2. Ibu Prof. DR. Dra. Psi. Tatik Suryani, M.M., Selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya
3. Bapak Kautsar Riza Salman, S.E,MSA, Ak,BKP Selaku Ketua program Studi Diploma
4. Ibu Hj. Anggraeni, S.E.,M.Si Selaku Dosen Wali Saya
5. Kedua orang tua saya yang telah selalu suport, Doa dan motivasi saya untuk menyelesaikan tugas laporan magang ini.
6. Bapak Atep Selaku kepala Cabang Syariah Mandiri Mayjend. Sungkono yang telah membatu dengan memberikan materi kepada saya.
7. Bapak/Ibu segenap karyawan baik dari atas sampai bawah yang tidak bisa saya sebut satu persatu namanya saya ucapkan terimakasih banyak atas kerja samanya

8. Dan rekan-rekan angkatan 2010 Diploma III Manajemen yang tidak dapat saya sebut satu persatu yang telah membantu saya menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang sesuai dengan amalan yang telah membantu saya dalam pembuatan laporan magang ini, Melalui kesempatan ini pula saya selaku penulis menyadari bahwa laporan magang ini masih banyak kekurangan mengingat keterbatasan kemampuan menulis saya berharap apa yang saya tulis ini dapat bermanfaat bagi semua yang membaca, apabila ada kesalahan dalam laporan magang ini saya mohon maaf sebesar-besarnya.

Surabaya, 28 Januari 2013

Suhardi

2010110502

DAFTAR ISI

HALAMAN SIAP DIPRESENTASIKAN.....	i
HALAMAN LULUS PRESENTASI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Penjelasan Judul.....	4
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	6
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	6
1.4 Metode Pengamatan.....	7
1.4.1 Lingkup Pembahasan.....	7
1.4.2 Prosedur Pengumpulan Data.....	8
1.5 Sistematika Penulisan Tugas Akhir (TA).....	9

BAB II LANDASAN TEORI.....	11
2.1 Tinjauan Tentang Bank Syariah.....	11
2.1.1 Pengertian Bank Syariah.....	11
2.1.2 Prinsip Dasar Operasional Bank Syariah.....	12
2.1.3 Jenis- Jenis Bank Syariah.....	14
2.1.4 Asas-Asas Bank Syariah.....	15
2.1.5 Usaha Bank Syariah.....	18
2.1.6 Tujuan Bank Syariah.....	19
2.2 Produk dan JasaBank Syariah	19
2.2.1 Produk Penghimpunan Dana Bank Syariah.....	19
2.2.2 Produk Pembiayaan Murabahah.....	21
2.2.3 Produk Jasa Bisnis Bank Syariah.....	24
2.3 Keunggulan, Peluang dan Tantangan Bank Syariah.....	27
2.3.1 Problem Perkembangan Bank Syariah.....	28
2.3.2 Peluang Bank Syariah.....	28
2.3.3 Tantangan Bank Syariah.....	28
2.4 Konsep Tentang Murabahah.....	29
2.4.1 Pengertian Murabahah.....	29
2.4.2 Syarat-syarat Jual Beli dalam Murabahah.....	30
2.4.3 Rukun Jual Beli Murabahah.....	31
2.4.5 Karakteristik Murabahah.....	32
BAB III GAMBARAN OBJEK PENGAMATAN.....	35
3.1 Sejarah Bank Syariah Bank Syariah Mandiri Cabang Surabaya.....	35
3.2 Struktur Organisasi PT Bank Syariah Mandiri	38
3.3 Tugas Tiap-Tiap Bagian Dalam Struktur Organisasi.....	39
3.4 Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri Cabang Surabaya.....	48
3.5 Profil Bank Syariah Mandiri Cabang Surabaya.....	48
3.6 Produk dan Jasa Bank Syariah Mandiri Cabang Surabaya.....	50

BAB IV PEMBAHASAN MASALAH.....	74
4.1 Ketentuan dan Syarat Murabahah.....	74
4.1.1 Ketentuan Pelaksanaan Murabahah.....	74
4.1.2 Syarat-syarat dalam Murabahah.....	80
4.2 Prosedur Pemberian Fasilitas Murabahah.....	83
4.3 Manfaat Pemberian Murabahah Bagi Bank dan Nasabah.....	85
4.4 Perhitungan dan Angsuran dalam pembiayaan Murabahah.....	86
4. Hambatan-Hambatan dan Solusi dalam Murabahah.....	90
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	93
5.1 Kesimpulan.....	93
5.2 Saran.....	9

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional.....	18
Tabel 4.4.1 Tabel Angsuran.....	88

DAFTAR GAMBAR

3.2 Struktur Organisasi PT Bank Syariah Mandiri Cabang Surabaya.....	38
4.1 Skema teknis Pembiayaan murabahah di Bank Syariah Mandiri.....	84

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Lembar Evaluasi Tugas Akhir

Lampiran 2 : Surat Persetujuan Penelitian

Lampiran 3 : Surat Pernyataan

Lampiran 4 : Formulir Permohonan Pembiayaan