

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Pada penelitian ini mempunyai tujuan yaitu untuk menganalisis faktor-faktor yang dapat memengaruhi kinerja keuangan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI selama tahun 2018 – 2021. Data penelitian ini diambil dari laporan keuangan dan laporan tahunan yang ada di *website* masing-masing perusahaan dan diolah menggunakan alat uji SPSS versi 26 dengan banyaknya data yang diolah yaitu 153 data perusahaan.

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang terkait dengan pengungkapan *corporate social responsibility*, kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dan ukuran perusahaan terhadap kinerja keuangan, sehingga dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Dari hasil uji t pada Tabel 4.18 menyatakan bahwa variabel pengungkapan *corporate social responsibility* tidak memiliki pengaruh terhadap kinerja keuangan. Alasannya, apabila aktivitas dari CSR ini dilakukan tujuannya hanya untuk memberdayakan masyarakat dan promosi perusahaan, artinya jika informasi yang diungkapkan perusahaan itu rendah maka respons dari masyarakat menandakan kurang baik dan bagi pihak investor informasi yang diinginkan tidak terpenuhi sehingga perusahaan dapat dinilai tidak sehat dalam kinerja keuangannya. Hal tersebut dapat disimpulkan H1 **tidak terdukung**.

Selain itu, terdapat hasil uji t variabel pengungkapan *corporate social responsibility* per kategori, yaitu :

- 1a. Hasil uji t pada Tabel 4.18 menyatakan bahwa variabel pengungkapan *corporate social responsibility* ekonomi memiliki pengaruh terhadap kinerja keuangan, sehingga dapat disimpulkan H1a **terdukung**.
- 1b. Hasil uji t pada Tabel 4.18 menyatakan bahwa variabel pengungkapan *corporate social responsibility* lingkungan tidak memiliki pengaruh terhadap kinerja keuangan, sehingga dapat disimpulkan H1b **tidak terdukung**.
- 1c. Hasil uji t pada Tabel 4.18 menyatakan bahwa variabel pengungkapan *corporate social responsibility* sosial tidak memiliki pengaruh terhadap kinerja keuangan, sehingga dapat disimpulkan H1c **tidak terdukung**.
2. Dari hasil uji t pada Tabel 4.18 menyatakan bahwa variabel kepemilikan manajerial tidak memiliki pengaruh terhadap kinerja keuangan. Alasannya, jika kepemilikan manajerial terlalu rendah mengakibatkan kinerja pihak manajer saat mengelola perusahaan menjadi kurang efektif dan dapat dikatakan sebagai pemegang saham minoritas belum ikut serta aktif dalam pengambilan suatu keputusan sehingga tidak memengaruhi kinerja keuangan perusahaan. Hal tersebut dapat disimpulkan H2 **tidak terdukung**.
3. Dari hasil uji t pada Tabel 4.18 menyatakan bahwa variabel kepemilikan institusional memiliki pengaruh terhadap kinerja keuangan. Alasannya, apabila pihak institusi lain memiliki saham yang tinggi pada suatu

perusahaan maka hal ini dapat memberikan motivasi terhadap pengawasan yang efektif pada pihak manajemen sehingga dapat mengakibatkan peningkatan kinerja perusahaan dan pengawasan institusi membuat kinerja keuangan menjadi lebih baik. Hal tersebut dapat disimpulkan H3 **terdukung**.

4. Dari hasil uji t pada Tabel 4.18 menyatakan bahwa variabel ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap kinerja keuangan. Alasannya, besar kecilnya ukuran suatu perusahaan akan berdampak pada *financial* yang dimiliki perusahaan guna menunjang kinerja perusahaan dalam melakukan aktivitas operasional perusahaan, sehingga tidak mudah dilakukan tanpa mempunyai kinerja keuangan yang baik. Hal tersebut dapat disimpulkan H4 **terdukung**.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian ini mempunyai beberapa keterbatasan yang didapat dari hasil penelitian, yaitu diantaranya:

1. Variabel pengungkapan *corporate social responsibility* diukur dengan dilihat dari sub bab *corporate social responsibility* atau tanggung jawab sosial perusahaan dalam laporan tahunan.
2. Tidak semua laporan tahunan perusahaan mencantumkan tanggung jawab sosial perusahaan.
3. Adanya data *outlier* yang dilakukan sebanyak dua kali dikarenakan memiliki nilai yang tidak normal sehingga total data yang digunakan hanya sebanyak 153 data perusahaan.

5.3 Saran

Berdasarkan dari kesimpulan diatas, saran yang dapat diberikan pada peneliti selanjutnya adalah:

1. Bagi peneliti berikutnya pengukuran *corporate social responsibility* dapat dilihat dari seluruh isi dalam laporan tahunan tidak hanya di bagian sub bab *corporate social responsibility* atau tanggung jawab sosial perusahaan saja.
2. Bagi peneliti berikutnya disarankan pada variabel pengungkapan *corporate social responsibility* dapat menggunakan *sustainability report*.
3. Bagi peneliti berikutnya disarankan menggunakan sampel yang lebih banyak terkait dengan topik kinerja keuangan, sehingga penelitian selanjutnya memberikan hasil yang lebih akurat dibandingkan dengan penelitian saat ini.

DAFTAR RUJUKAN

- Agatha, B. R., Nurlaela, S., & Samrotun, Y. C. (2020). Kepemilikan Manajerial, Institusional, Dewan Komisaris Independen, Komite Audit dan Kinerja Keuangan Perusahaan Food and Beverage. *E-Jurnal Akuntansi*, 30(7), 1811.
- Al-Najjar, D. (2015). The Effect of Institutional Ownership on Firm Performance: Evidence from Jordanian Listed Firms. *International Journal of Economics and Finance*, 7(12), 97.
- Alex, M. K., & Ngaba, D. (2018). Effect of Firm Size on Financial Performance on Banks: Case of Commercial Banks in Kenya. *International Academic Journal of Economics and Finance*, 3(1), 175–190.
- Alim, M., & Assyifa, A. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajerial, Dan Komite Audit Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Balance Vocation Accounting Journal*, 3(2), 69.
- Apriwandi. (2022). *Kajian Akuntansi : Teori dan Riset*. CV. Literasi Nusantara Abadi.
- Barauskaite, G., & Streimikiene, D. (2020). Corporate social responsibility and financial performance of companies: The puzzle of concepts, definitions and assessment methods. *Corporate Social Responsibility and Environmental Management*, 28(1), 278–287.
- Cinthya Mustafa, C., & Handayani, N. (2014). *Pengaruh Corporate Social Responsibility Terhadap Profitabilitas Perusahaan (Roa, Roe, Npm)*.
- Dewinta, I., & Setiawan, P. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Umur Perusahaan, Profitabilitas, Leverage, Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Tax Avoidance. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*, 14(3), 1584–1615.
- Fadillah, A. R. (2017). Analisis Pengaruh Dewan Komisaris Independen, Kepemilikan Manajerial dan Kepemilikan Institusional terhadap Kinerja Perusahaan yang Terdaftar di LQ45. *Jurnal Akuntansi*, 12(1), 37–52.
- Fajaryani, N. L. G. S., & Suryani, E. (2018). Struktur Modal, Likuiditas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Jurnal Riset Akuntansi Kontemporer*, 10(2), 74–79.
- Fardelia Safira, D., & Diah Widajantie, T. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Leverage, Dan Pengungkapan Csr Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2015-2019). *E-Bisnis : Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 14(1), 103–112.
- Febрина, V., & Sri, D. (2022). Pengaruh Dewan Komisaris, Dewan Direksi, Komite Audit, Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Kinerja Keuangan. *Jurnal Informasi Akuntansi*, 1(1), 77–89.

- Firda, Y., & Efriadi, A. R. (2020). Pengaruh CSR Disclosure, Firm Size, dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan. *IJEA (Indonesia Journal of Economics Application)*, 2(1), 34–43.
- Fourati, Y. M., & Dammak, M. (2021). Corporate social responsibility and financial performance: International evidence of the mediating role of reputation. *Corporate Social Responsibility and Environmental Management*, 28(6), 1749–1759.
- Gunawan, B., & Yuanita, R. (2018). Pengaruh Pengungkapan Corporate Social Responsibility Terhadap Kinerja Keuangan Yang Dimoderasi Oleh Struktur Kepemilikan. *Riset Akuntansi Dan Keuangan Indonesia*, 3(1), 58–70.
- Himawan, F. A., & Fazriah, R. (2021). Pengaruh Intellectual Capital, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen Dan Komite Audit Terhadap Kinerja Keuangan Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Pemoderasi (Pada Perusahaan Jasa Keuangan yang terdaftar di BEI peri. *Jurnal Manajemen Bisnis*, 24(1), 1–21.
- Holly, A., & Lukman. (2021). *Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, dan Manajemen Laba Terhadap Kinerja Keuangan*. 04(01), 1–23.
- Hutabarat, D. F. (2021). *Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan* (G. Puspita (ed.)). Desanta Publisher.
- Irma, A. D. A. (2019). Pengaruh Komisaris, Komite Audit, Struktur Kepemilikan, Size, dan Leverage Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti, Perumahan dan Konstruksi 2013-2017. *Jurnal Ilmu Manajemen*, 7(3), 697–712.
- Isbanah, Y., & Selviana, M. A. (2020). Pengaruh Csr, Leverage, Kepemilikan Manajerial Dan Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan (Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bei 2012-2017). *Jurnal Ilmu Manajemen*, 8(01), 247–256.
- Julialevi, K. O., & Ramadhanti, W. (2021). Pengaruh Pengungkapan Corporate Social Responsibility Terhadap Kinerja Keuangan Perbankan Indonesia (Studi Komparatif Perbankan BUMN dan Swasta). *Jurnal Pendidikan Dan Teknologi Indonesia*, 1(2), 91–95.
- katadata.co.id. (2020). *Laba Lima Perusahaan Properti Anjlok Saat Pandemi Covid-19*. Dwi Hadya Jayani. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2020/09/14/laba-lima-perusahaan-properti-anjlok-saat-pandemi-covid-19>
- Kumparan.com. (2021). *Pandemi Tak Kunjung Sudah, Orang Kaya Mulai Jual Rumah hingga Apartemen Mewah*. Kumparan Bisnis. <https://kumparan.com/kumparanbisnis/pandemi-tak-kunjung-sudah-orangkaya-mulai-jual-rumah-hingga-apartemen-mewah-1w5S4IFz5FH/full>

- Muluk, M. A. (2022). *Akuntabilitas Pemimpin Kajian Filosofis dan Empiris Pimpinan Rumah Sakit Islam*. Peneleh.
- Ningsih, D. A. E. W. (2021). Kepemilikan Institusional, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan. *Jurnal Ilmu Manajemen Volume*, 9(2), 18–23.
- Nisaputra, R. (2021). *Peran CSR Dalam Membangun Ekonomi Masyarakat di Masa Pandemi*. Infobanknews.Com. <https://infobanknews.com/peran-csr-dalam-membangun-ekonomi-masyarakat-di-masa-pandemi/>
- Novari, M. P., & Lestari, V. P. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 5(9), 5671–5694.
- Nur, E., Mukhzarudfa, M., & Yudi, Y. (2021). Determinan Kepemilikan Asing, Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Hutang, Dan Kebijakan Dividen Terhadap Kinerja Keuangan. *Jurnal Akuntansi & Keuangan Unja*, 6(1), 45–60.
- Okafor, A., Adusei, M., & Adeleye, B. N. (2021). Corporate social responsibility and financial performance: Evidence from U.S tech firms. *Journal of Cleaner Production*, 292.
- Putra, D. A. (2020). *Bantu Masyarakat Terdampak Covid-19, Perusahaan Properti Sebar Ratusan Paket Sembako*. Merdeka.Com. <https://www.merdeka.com/uang/bantu-masyarakat-terdampak-covid-19-perusahaan-properti-sebar-ratusan-paket-sembako.html>
- Putri, N. H., & Rosdiana, Y. (2022). Pengaruh Pengungkapan Corporate Social Responsibility terhadap Kinerja Keuangan. *Jurnal Riset Akuntansi*, 1(2), 92–99.
- Rahardjo, A. P., & Wuryani, E. (2021). Pengaruh Good Corporate Governance, Kepemilikan Institusional, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Tahun 2016-2018). *Jurnal Akuntansi AKUNESA*, 10(1), 103–113.
- Rosalinda, U. U., Kuntadi, C., & Pramukty, R. (2022). Pengaruh Gcg , Csr Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Ekonomi Manajemen Sistem Informasi*, 3(6), 667–673.
- Sari, T. diah, Titisari, K. H., & Nurlaela, S. (2020). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Komite Audit, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan. *Upajiwa Dewantara*, 4(1), 15–26.
- Sheisarvian, R. (2015). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Hutang (Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Tercatat di BEI Periode 2010-2012). *Jurnal Administrasi Bisnis S1 Universitas Brawijaya*, 22(1), 85888.

Supriyono, R. . (2018). *Akuntansi Keperilakuan*. UGM PRESS.

Tiara Rani Santoso. (2022). Analisis Corporate Social Responsibility Sebelum Dan Selama Pandemi Covid-19 Serta Pengaruhnya Terhadap Nilai Perusahaan Pertambangan Di Indonesia. *Applied Research in Management and Business*, 2(1), 21–30.

Wardhani, P., Wiyadi, & Susila, I. (2020). Pengaruh Pengungkapan CSR , Leverage , Likuiditas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan. *The 11th University Research Colloquium 2020*, 5–12.

Wijayanti, R. (2021). *METODE PENELITIAN KUANTITATIF* (tiga). WIDYA GAMA PRESS.

Yasir Yusuf, M. (2017). *ISLAMIC CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (I-CSR)*. Prenada Media.